Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:பள்ளேபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/1A,14/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளேபாளையம்
மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	
1	3101/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. துரை முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13854/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/2A - 221.26 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.12 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.எண்கள். 14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண்கள். 14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.537ல் க.ச.14/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50க்கு ஏ.0.73ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.22.30க்கு ஏ.0.55ல் தற்கால பட்டா எண்.3583ல் க.ச.14/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.16.56க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.00க்கு ஏ.0.94ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.05.00க்கு ஏ.0.12ல் தற்கால பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.02.03க்கு ஏ.0.05 முக்கோணமாக உள்ள பூமியும், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு கிழபுரமாக உள்ள ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் அவர்கள் மூலம் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள சாலைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -1. 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.எண்கள். 14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. க.ச.எண்கள். 14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.12 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23.78 மீ தென்புறம் கிழமேல் 24.89 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00மீ மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 221.26 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சாலை பூரா சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/2A - 211.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.12 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.537ல் க.ச.14/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50க்கு ஏ.0.73ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.22.30க்கு ஏ.0.55ல் தற்கால பட்டா எண்.3583ல் க.ச.14/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.16.56க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.00க்கு ஏ.0.94ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.05.00க்கு ஏ.0.12ல் தற்கால பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.02.03க்கு ஏ.0.05 முக்கோணமாக உள்ள பூமியும், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு கிழபுரமாக உள்ள ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் அவர்கள் மூலம் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள சாலைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் -2. 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு. க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.12 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 28.64 மீ தென்புறம் கிழமேல் 29.53 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 211.66 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சாலை பூரா சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/2A - 149.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.14/1ஏ, 14/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.12 நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 2 - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.14/2சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.537ல் க.ச.14/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50க்கு ஏ.0.73ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.22.30க்கு ஏ.0.55ல் தற்கால பட்டா எண்.3583ல் க.ச.14/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.16.56க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.00க்கு ஏ.0.94ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.05.00க்கு ஏ.0.12ல் தற்கால பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.02.03க்கு ஏ.0.05 முக்கோணமாக உள்ள பூமியும், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு கிழபுரமாக உள்ள ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் அவர்கள் மூலம் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள க.ச.14/1ஏ & 14/2ஏ நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். க.ச.14/2சி நெ. காலைக்கும் வடக்கு. அயிட்டம் 2 - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு. க.ச.12 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.எண்.14/1ஏ, 14/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.98 மீ தென்புறம் கிழமேல் அதாவது தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து கிராசாக கிழக்கு நோக்கி 7.00 மீ சென்று பின் கிராசாக 6.21 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.76 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 15.51 மீட்டருக்குச் கூடிய 149.20 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூரா சகிதம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/2A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2 - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.537ல் க.ச.14/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50க்கு ஏ.0.73ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.22.30க்கு ஏ.0.55ல் தற்கால பட்டா எண்.3583ல் க.ச.14/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.16.56க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.00க்கு ஏ.0.94ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.05.00க்கு ஏ.0.12ல் தற்கால பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.02.03க்கு ஏ.0.05 முக்கோணமாக உள்ள பூமியும், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு கிழபுரமாக உள்ள ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் அவர்கள் மூலம் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு. அயிட்டம் 2 - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு. க.ச.எண்.14/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீ ஆக 9.0 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.		
2	3102/2024	07-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. துரை முருகன்	1. தமிழக அரசுக்காக	-

		07-Mar-2024 07-Mar-2024			தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக - மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13854/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A, 14/2A - 14.07 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.14/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச.14/2ஏ நெ காலையில் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.14/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.14/2சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.537ல் க.ச.14/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50க்கு ஏ.0.73ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.22.30க்கு ஏ.0.55ல் தற்கால பட்டா எண்.3583ல் க.ச.14/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.16.56க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2 நெ.பு.ஹெக்.0.38.00க்கு ஏ.0.94ல் மேபுரமுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.05.00க்கு ஏ.0.12ல் தற்கால பட்டா எண்.3581ல் க.ச.14/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.02.03க்கு ஏ.0.05 முக்கோணமாக உள்ள பூமியும், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு கிழபுரமாக உள்ள ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜட்கோ - க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.14/2சி நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.14/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.14/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் க.ச.14/2ஏ நெ காலையில் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.84மீ, தென்புறம் கிழமேல் 4.00மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 4.00மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.18 மீட்டருக்கு கூடிய 14.07 மீட்டர் பூரா சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.