Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1918/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 29.07.2025

AV 406406

S.தர்மசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54 / 96
செல்: 98 94 26 96 14

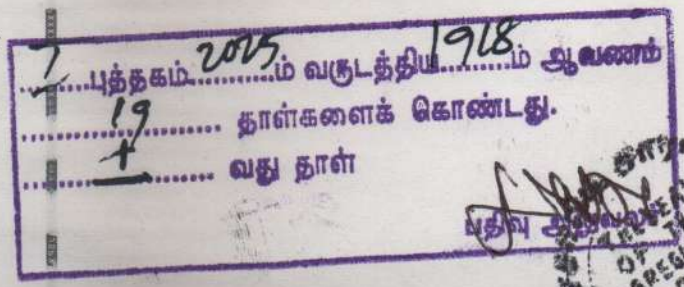


பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 29-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாநகரம் - 613007, அருளானந்த நகர், 9-வது குறுக்குத் தெரு, எண்.179 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சங்கரநாராயணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.P.S.கோபால் (ஆதார் அட்டை எண்.7995 7655 9808) (Cell no.9629910203) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600042, வேளச்சேரி, பேபி நகர், 1-வது மெயின் ரோடு பிரித்தி அப்பார்ட்மெண்ட்-1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கோபாலசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.P.G.சுரேஷ் (ஆதார் அட்டை எண். 6024 6775 2765) (Cell no.9443159023) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிபெறுபவர்



எழுதிகொடுப்பவர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்துக்களானது எனக்குச் சொந்தமானதும் அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள சொத்துக்களானது எனது பெயரிலும் , திரு.T.கண்ணன், திரு.A.நரேந்திரன் ஆகிய மூன்று பெயர்களிலும் சென்ற 31-01-2025-ம் தேதியில் திரு.நடராஜன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சாந்தி என்கிற சாந்தி நடராஜன் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணமானது தஞ்சாவூர் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 318/2025-ம் ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படியும் மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள சொத்துக்களானது எனது பெயரிலும் , திரு.T.கண்ணன், திரு.A.நரேந்திரன் ஆகிய மூன்று பெயர்களிலும் சென்ற 13-03-2025-ம் தேதியில் திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.G.தர்மாம்பாள்-1 மற்றும் திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.G.பாஸ்கர்-2 ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணமானது தஞ்சாவூர் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 727/2025-ம் ஆவண எண்களாக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி எங்கள் மூவருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் என்பெயரிலும் , திரு.T.கண்ணன், திரு.A.நரேந்திரன் ஆகிய மூன்று நபர்கள் மட்டுமே கூட்டாக பட்டா மிராசுடன் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபனையாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மொத்த சொத்துக்களில் மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) எனதுபாக சொத்துக்களை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய வேண்டி உள்ளதாலும் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து கீழ்கண்ட செயல்களை செய்வதற்காக எங்களது முகவராக (Power Agent) தங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கிறோம்.

1) இதனயிற்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும்,
2) இதனயிற்கண்ட சொத்துக்களை மனைகளாகப்பிரித்து DTCP அங்கீகாரம் பெறவும் அவ்வாறு மனைகளாகப்பிரித்து DTCP அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் ஒதுக்கப்படும் சாலைகள், பொது இடங்கள், மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , பூங்கா இடம் மற்றும் வேறு இதர உபயோக இடங்களை சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அரசு துறைகளுக்கும் தான ஆவணம் ஒப்படைப்பதற்கும்,
3) இதனயிற்கண்ட சொத்துக்களில் உருவாகும் மனைப்பிரிவிற்கு வங்கி கணக்கு தொடங்குவதற்காக கையொப்பம் செய்யவும்,
4) இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி, விலை பேசி, விலை நிச்சயிக்கவும் அதற்கான அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெறவும், அதை எங்களிடம் சேர்ப்பிக்கவும்,
5) கிரய ஆவணம், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணம், பாகப்பிரிவினை ஆவணம் மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுது செய்யவும், மேற்படி ஆவணத்தை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ நேரில் ஆஜராகி, தாக்கல் செய்து எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொண்டும் பதிவு சம்பந்தமான நமூனாக்களிலும், எண்டார்சுமெண்டுகளிலும் பதிவேடுகளிலும், மேலெழுத்துகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் கிரயத்தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை திரும்பப் பெறவும்.

எழுதிபெறுபவர்

1 ..... புத்தகம் ..... 2015 ம் வருடத்திய ..... 1918 ம் ஆவணம்
..... 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
3 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிகொடுப்பவர்

6) இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய, மாநில அரசுகளின் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவகங்களிலும் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களிலும் எனக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்கவும், விபரங்கள் சேகரிக்கவும் , தொகைகள் செலுத்தவும், திரும்பப் பெறவும்,

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான தகராறுகளைத் தீர்க்கவும் அடியிற்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக காவல் நிலையத்திலோ, சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்ப்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை நடத்த வக்கீல் நியமிக்கவும், பஞ்சாயத்து, கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குத் தொடரவும் , எதிவழக்காடவும் , வழக்கு சம்பந்தமான பிராதுகள் ஸ்டேட்மெண்டுகள், கவுண்டர்கள், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் முதலானவைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், இராசி செய்து கொள்ளவும், வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பவர்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

8) கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து தாங்கள் எடுத்து நடத்தும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் முறையான கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் கணக்கையும், தொகையையும் என்னிடம் செலுத்தி இரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை. இதன்படி நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

1 ..... புத்தகம் ..... 2025 ..... ம் வருடத்திய ..... 1918 ..... ம் ஆவணம்
..... 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 4 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARNOMBUKHAVIRI

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் - 1

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியந்தோப்பு கிராமம்,

1) நஞ்சை பழைய புல எண்.97/10B-க்கு புதிய புல எண்.97/10B1-ல் 0.37.97 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 94 பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம்.
2) நஞ்சை புலஎண்.97/7-ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 65 பூரா. இதன் பட்டா எண்.5498 ஆகும்.
3) நஞ்சை புலஎண்.97/2B-ல் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 37 பூரா இதன் பட்டா எண்.5498 ஆகும்.
4) நஞ்சை புலஎண்.97/6-ல் 0.25.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 62 பூரா. இதன் பட்டா எண்.5498 ஆகும்.
5) நஞ்சை புலஎண்.97/10A-ல் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 25 பூரா. இதன் பட்டா எண். 5498 ஆகும்.

ஆக இனம் ஐந்துக்கும் கூடுதல் ஹெக் 1.14.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 83 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நஞ்சை நிலங்கள் ஆகும்.

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.45,00,000/-

மேற்படி பிரிபடாத முழுசொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.45,00,000/- இதில் பிரிபடாத எங்களுக்குள்ள மூன்று ஒரு பங்கு (1/3 பங்கு) பாகவீத சொத்துக்களின் மதிப்பு மதிப்பு.ரூ.15,00,000/-

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARAJAMEKAVAI

அயிட்டம் - 2

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியந்தோப்பு கிராமம்,

1) நஞ்சை புல எண்.97/8-ல் 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு 45.70 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் . இதன் பட்டா எண்.5530 ஆகும்.
2) நஞ்சை புலஎண்.97/9-ல் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு 35.80 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் . இதன் பட்டா எண்.5530 ஆகும்.

ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 81.50 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நஞ்சை நிலங்கள் ஆகும்.

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிகொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAKARANOMBUCHAVADI

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.20,50,000/-

மேற்படி பிரிபடாத முழுசொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.20,50,000/- இதில் பிரிபடாத எனக்குள்ள மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3 பங்கு) பாகவீத சொத்துக்களின் மதிப்பு மதிப்பு.ரூ.6,83,500/-

மேற்படி சொத்துக்கள் மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்டது.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1) T.கண்ணன் S/o லேட்.தண்டாயுதம்,எண்.31
4-வது வீதி, தென்றல் நகர்,தஞ்சாவூர்

2) A.நரேந்திரன் S/o லேட்.அருமைதுரை,எண்.19D
5-வது தெரு ,அருளானந்த நகர், தஞ்சாவூர்

கணிப்பொறியாக்கம்செய்தவர்:
9/2886,சீனிவாசம்பிள்ளைரோடுசொந்தபிள்ளைகேட்பஸ்ஸ்டாப்,தஞ்சாவூர்-1
வரைவு தயாரித்தவர்:



C.சுந்தரமூர்த்தி, ஆவணம் எழுத்தர்
S/o திரு.சொக்கையா
உரிமம் எண்.B.850 / 84 TNJ
C.S.I கிழக்கு, தில்லை நகர்
விளார் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 6
Cell : 94431 55680

புத்தகம் 4 ..... 2018 ம் வருடத்திய 1748 ம் ஆவணம்
19/7 தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
மதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள்

மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) 1968-ன்படி

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியந்தோப்பு கிராமம்

வ.எண்	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் ஹெக் - ஏர்ஸ்	எழுதிக்கொடுப்பவரின் மதிப்பிற்கு தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு
1	நஞ்சை	97/10B1	0.37.97	ரூ.14,92,650/-
2	நஞ்சை	97/7	0.26.50	ரூ.10,41,750/-
3	நஞ்சை	97/2B	0.15.00	ரூ.5,89,680/-
4	நஞ்சை	97/6	0.25.00	ரூ.9,82,800/-
5	நஞ்சை	97/10A	0.10.00	ரூ.3,93,120/-
ஆகக் கூடுதல்			1.14.47 (ஏக்கர் 2 செண்ட் 83)	ரூ.45,00,000/-
மூன்று ஒரு பங்கு (1/3 பங்கு) பாகவீத சொத்தின் மதிப்பு				ரூ .15,00,000/-

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிகொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19
8 ..... வது நாள் தாள்களைக் கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MANARNGMBCHAVADI

வ.எண்	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் ஹெக் - ஏர்ஸ்	மதிப்பிற்கு தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு
1	நஞ்சை	97/8	0.18.50 (45.70 செண்ட்)	ரூ.11,49,200/-
2	நஞ்சை	97/9	0.14.50 (35.80 செண்ட்)	ரூ.9,00,800/-
ஆகக் கூடுதல்			0.33.0 (81.50 செண்ட்)	ரூ.20,50,000/-
மூன்று ஒரு பங்கு (1/3 பங்கு) பாகவீத சொத்தின் மதிப்பு				ரூ .6,83,500/-

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிகொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1918/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1484

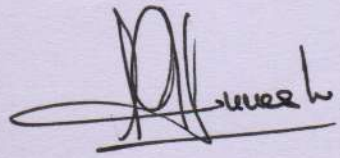
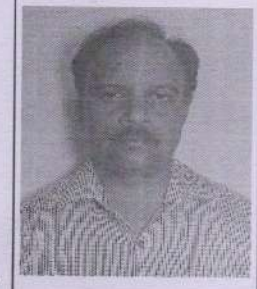
வேளச்சேரி, பேபி நகர், 1-வது மெயின் ரோடு பிரித்தி அப்பார்ட்மெண்ட்-1, வேளச்சேரி பாகம் 1, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600042-ல் வசிக்கும் திரு சுரேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,840/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAKARNONCHAVADI

சார்பதிவாளர் : மகர்நோன்புச்சாவடி
நாள்: 29/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01:01 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 22,950/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:538395525ae6a3605934f39b230a5e65e47515e (Details from UIDAI : Suresh P G S/O: Gopalasamy, 17-11-1970, xxxxxxxx2765)	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19
10 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAKARNONCHAVADI

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1918/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2421082a2b952031f4849a590c07874400bc6f1 (Details from UIDAI : Gopal Pulavarnatham Sankaranarayanan S/O: Sankaranarayanan, 25-05-1987, xxxxxxxx9808)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 29ம் நாள்

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/1918/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/07/2025
மகர்நோன்புச்சாவடி

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I ....புத்தகம்..... 2025 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
..... 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 11 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAGARNONBUCHAVADI

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு

பட்டா எண் : 5530

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கோபாலசாமி	மகன்	சுரேஷ்	
2.	தண்டாயுதம்	மகன்	கண்ணன்	
3.	அருமைதுரை மன்னையார்	மகன்	நரேந்திரன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
97	8	--	--	0 - 18.50	3.80	--	--	2025/0103/21/471688-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 13/03/2025 04:12:28:PM
97	9	--	--	0 - 14.50	2.95	--	--	2025/0103/21/471688-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 13/03/2025 04:12:28:PM
				0 - 33.00	6.75			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/078/05530/50813** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-07-2025 அன்று 11:36:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 148 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு பட்டா எண் : 5498

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கோபாலசாமி	மகன்	சுரேஷ்
2.	தண்டாயுதம்	மகன்	கண்ணன்
3.	அருமைதுரை மன்னையர்	மகன்	நரேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
97	10A	--	--	0 - 10.00	2.05	--	--	2025/0103/21/465130-- ------ Digitally signed: Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 09:04:45:AM
97	2B	--	--	0 - 15.00	3.05	--	--	2025/0103/21/465130-- ------ Digitally signed: Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 09:04:45:AM
97	6	--	--	0 - 25.00	5.10	--	--	2025/0103/21/465130-- ------ Digitally signed: Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 09:04:45:AM
97	7	--	--	0 - 26.50	5.35	--	--	2025/0103/21/465130-- ------ Digitally signed: Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 09:04:45:AM
				0 - 76.50	15.55			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/078/05498/50896** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-07-2025 அன்று 11:37:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1948 ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலரின் SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SAMARNGHAVADI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு

பட்டா எண் : 5513

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருமைதுரை மன்னையார் மகன் நரேந்திரன்
2. கோபாலசாமி மகன் சுரேஷ்
3. தண்டாயுதம் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
97	10B1	--	--	0 - 37.97	7.74	--	--	2025/0105/21/246506--2025/21/01/001306SD ------ Digitally signed: Arulraj P Tahsildar 22/02/2025 09:59:00:PM
				0 - 37.97	7.74			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/078/05513/50844** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-03-2025 அன்று 09:57:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163,2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீரிநிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றுஅளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்

உறுதிமொழி (Declaration)

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண, சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

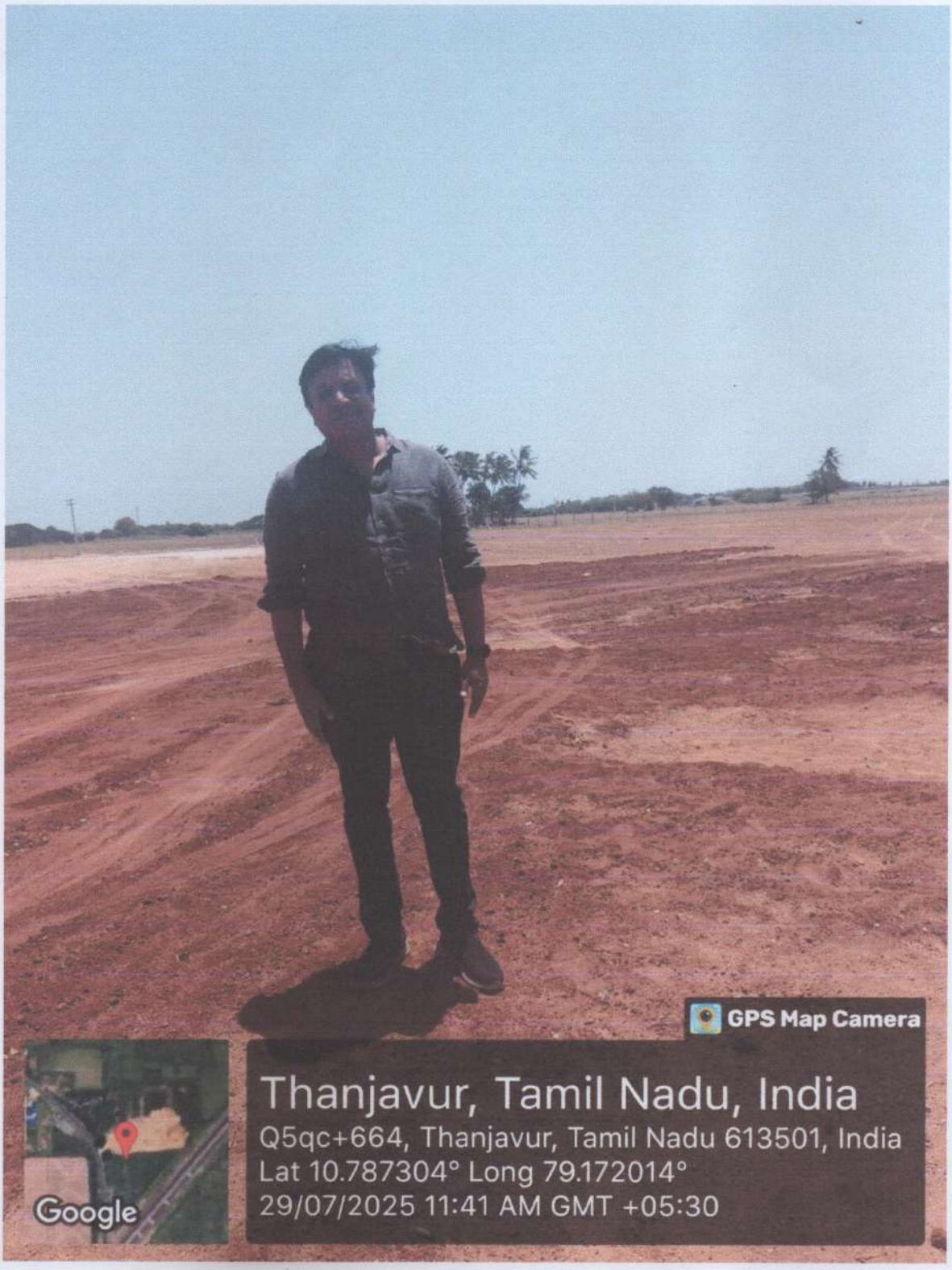
1) Forged Document
2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act of State Act for the time being in Force.
3) Document relating to transfer of unmovable property by way of Sale, Gift, Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State act for the time being in force or, any Court or Tribunal.
4) Any other document as the State Governmentary by noti ication specify

இவைகளுக்கு உட்படாத ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக் கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப் பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர் / எழுதிப் பெறுபவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/ நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

I ...புத்தகம்... 2025 வருடத்தில் 1918ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF



I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1948 ம் ஆவணம்
19
16 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAMARNOMBUCHAVADI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபால் புலவர்நத்தம் சங்கரநாராயணன்
Gopal Pulavarnatham Sankaranarayanan
பிறந்த நாள் / DOB: 25/05/1987
ஆண்பால் / Male

7995 7655 9808

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

09/06/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சங்கரநாராயணன், 179, 9 வது குறுக்கு தெரு, அருளானந்த நகர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613007

Address: S/O: Sankaranarayanan, 179, 9 TH CROSS, ARULANANDA NAGAR, Thanjavur, Tamil Nadu, 613007

7995 7655 9808

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1918 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Government of India



சுரேஷ் பு கோ
Suresh P G
பிறந்த நாள்/DOB: 17/11/1970
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/05/2014

6024 6775 2765

VID : 9159 8784 5098 8307

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

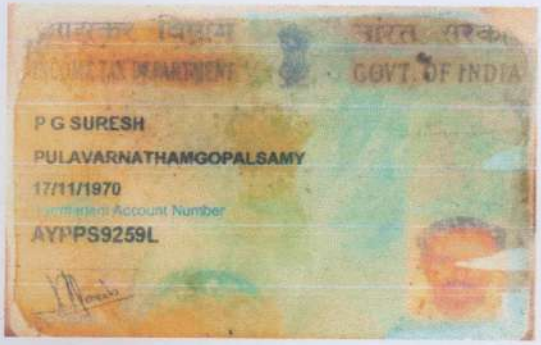
முகவரி:
S/O: கோபாலசாமி, 1 பி.ஆர்.தி.டி அபார்ட்மென்ட்ஸ், 1எஸ்டி எம் ரோட், பேபி நகர் வேளச்சேரி, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600042

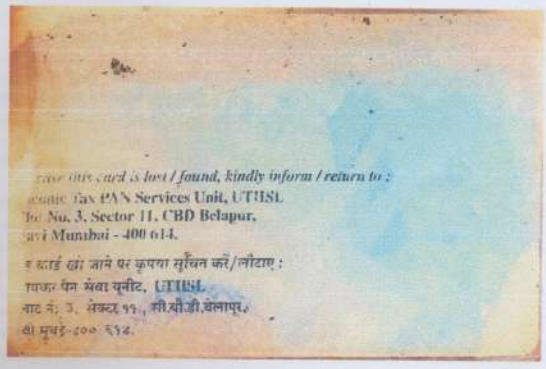
Address:
S/O: Gopalasamy, 1 PRITI APARTMENT, 1ST MAIN ROAD, BABY NAGAR VELACHERY, Velachery, Chennai, Tamil Nadu - 600042

6024 6775 2765

VID : 9159 8784 5098 8307

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 198 ம் ஆவணம்
19
18 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நரேந்திரன் அருமைதுரை
Narendran Arumaidurai
தந்தை : அருமைதுரை
Father : Arumaidurai
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

2501 1178 8646

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அருமைதுரை, 19 டி, 5வது குறுக்கு தெரு, அருளாந்த நகர், தஞ்சாவூர், வா உ சி நகர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613007

Address:
S/O: Arumaidurai, 19 D, 5919TH CROSS STREET, ARULANANDA NAGAR, Thanjavur, Voc Nagar, Thanjavur, Tamil Nadu, 613007

2501 1178 8646

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A. Narendran

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கண்ணன் தண்டாயுதம்
Kannan Thandayutham
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/04/1963
ஆண் / MALE

7846 5052 0671

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O தண்டாயுதம், 31, 4வது வீதி, தென்றல் நகர்,, நடராஜபுரம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613007

Address:
S/O,Thandayutham, 31, 4th Street, Thendral Nagar,, Natarajapuram, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613007

7846 5052 0671

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

K. Kannan

2025 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய 1918 ..... ம் ஆவணம்
19 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
19 ..... வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

பதிவு அலுவலர்

விபரம் நிலம்

இரசீது

இரசீது எண்

தேதி: 29-07-2025

எழுதி வாங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி ---- திரு. செல்வராஜ்

எழுதிக் கொடுப்பவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி ---- திரு. சுந்தரம்

வ.எண்	விபரம்	கட்டணம்
	ஆவணம் வரைவு தயாரிக்க கட்டணம்	200
	ஆவணத்தின் தன்மை: வாரு அடிமை சீட்டு	
	ஆவணத்தின் மதிப்பு:	

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

ஒப்பம்

C. Sundaramoorthy
DWL. No.: B-850/84 TNJ.
C S I. East. Thillai Nagar.
Vilar Road. THANJAVUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.