Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 03-May-2025
Village /கிராமம்:Thakkolam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 02-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	532/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோமலா 3. குருநாதன் 4. மூர்த்தி 5. சகுந்தலா 6. யோகேஸ்வரன் 7. பிரகாஷ்	1. அண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7230/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 2 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-7/1 - ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.81.0க்கு பூரா ஏக்கர் 2.00 செண்ட் நிலம்		
2	3004/2024	12-Apr-2024	Gift deed	1. அண்ணம்மாள்	1. தக்கோலம் பேரூராட்சி	-

		12-Apr-2024 12-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 532/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 173.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 571.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 35/2024-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் 30 அகல சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 840.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 646.82 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் பி பி ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டோன்கோ-க்குரிய பொதுயிடம் பி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 8045.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 35/2024-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 9.0 SQUARE METRE
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 45.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1 - 29.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TENGEDCO B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அரக்கோணம்	சான்று எண்: EC/Online/114592837/2024	மனு எண்: ECA/Online/114592837/2024	நாள்: 07-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. LOGANATHAN P C Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தக்கோலம்	7/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 48 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 25-Apr-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1972/1984	23-Nov-1984 24-Nov-1984 27-Nov-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. மாணிக்க மடர் 1	1... சுப்பிரமணிய மடர் 1	72, 393
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,800/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1449/1972	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம், Takkolam (V)			புல எண் : 7/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ,,,,,,,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2.00 செ		
2	7230/2012	08-Aug-2012 08-Aug-2012 08-Aug-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. என். சுப்பிரமணிய முதலியார்	1.எஸ். வேல்முருகன் 2.எஸ். குருநாதன் 3.எஸ். மூர்த்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 43,94,125/-	ரூ. 7,00,000/-	-
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ.குமாரர்களுக்கு	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.00 செண்டு
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்		புல எண் : 7/1
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.7/1 பூரா ஏக்கர் 2.00 செண்டு

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SRINIVASAN M, சார்பதிவாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SRINIVASAN M, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அரக்கோணம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.03.07
20:59:44 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அரக்கோணம்	சான்று எண்: EC/Online/114593677/2024	மனு எண்: ECA/Online/114593677/2024	நாள்: 07-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. LOGANATHAN P C Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தக்கோலம்	7/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 26-Apr-2022 முதல் 05-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	532/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி 2. கோமலா 3. குருநாதன் 4. மூர்த்தி 5. சகுந்தலா 6. யோகேஸ்வரன் 7. பிரகாஷ்	1.அண்ணம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7230/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 2 ஏக்கர்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-7/1 - ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.81.0க்கு பூரா ஏக்கர் 2.00 செண்ட் நிலம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SRINIVASAN M, சார்பதிவாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SRINIVASAN M, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அரக்கோணம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.03.07
21:00:25 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அரக்கோணம்	சான்று எண்: EC/Online/146802276/2025	மனு எண்: ECA/Online/146802276/2025	நாள்: 26-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. LOGANATHAN P C Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தக்கோலம்	7/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2acre

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 26-Apr-2022 முதல் 23-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	532/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி 2. கோமலா 3. குருநாதன் 4. மூர்த்தி 5. சகுந்தலா 6. யோகேஸ்வரன் 7. பிரகாஷ்	1.அண்ணம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7230/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 2 ஏக்கர்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-7/1 - ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.81.0க்கு பூரா ஏக்கர் 2.00 செண்ட் நிலம்		
2	3004/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அண்ணம்மாள்	1.தக்கோலம் பேரூராட்சி	-

	12-Apr-2024				
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		முந்தைய ஆவண எண்: 532/2024	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 173.56 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2,மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் சாலை,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 571.92 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4 மற்றும் மனைகள்,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1 மற்றும் மனைகள்,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 35/2024-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை,தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் 30 அகல சாலை					
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 840.7 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5 மற்றும் மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 646.82 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்					
எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை 2,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் பி பி ஏ,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டோன்கோ-க்குரிய பொதுயிடம் பி	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 8045.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 35/2024-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 45.0 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கோலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1 - 29.35 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : TENGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4,தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 63/2000-ல் அமையும் மனைகள்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SRINIVASAN M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சுகன்யா செ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அரக்கோணம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.03.26
19:30:56 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate