Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolakkanatham	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/1A1A1,442/1A1A2,442/2E

Data Availability Period for Village: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)

Kolakkanatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Kolakkanatham	
1	414/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பாஸ்கர் 3. சுசித்ரா 4. கலைச்செல்வி 5. அறிவழகன் 6. மகாலெட்சுமி	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A - 7 ARE, 0.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur					

	(Bhujangarayanallur)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரியா, காயத்ரி, தர்ஷினி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - நாளது தேதியில் மலர்கொடி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - ராஜாங்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ - 1.22.25 ஏர்ஸில் 0.07.09 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக். 0.17½ செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	415/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பாஸ்கர் 3. சுசித்ரா 4. கலைச்செல்வி 5. அறிவழகன் 6. மகாலெட்சுமி	1. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A - 7 ARE, 0.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகரமூர்த்தி, மகேஷ்வரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மருதை நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பழனியாண்டி நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - நாளது தேதியில் பிரேமா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ - 1.22.25 ஏர்ஸில் 0.07.09 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக். 0.17½ செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	492/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கணேசன்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2052/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/5 - 1 ACRE, 99.0 CENTS; 403/5 - 80.0 CENTS; 411/2A - 1 ACRE, 37.0 CENTS; 442/1A - 1 ACRE, 66.0 CENTS; 442/2A - 98.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.பு.சர்வே எண். 403/5 - ஏக். 2.79-ல் ஏக். 1.99. 2) அ.பு.சர்வே எண். 403/5 - ஏக். 2.79-ல் ஏக். 0.80. 3) அ.பு.சர்வே எண். 411/2ஏ - ஏக். 1.37. 4) அ.பு.சர்வே எண். 442/1 - ஏக். 3.10-ல் ஏக். 1.66. 5) அ.பு.சர்வே எண். 442/2 - ஏக். 3.92-ல் ஏக். 0.98. ஆக இனம் 5-க்கும் கூடுதல் 6.80 செண்ட்.		

<table>
<tr><td rowspan="4">4</td><td>622/2025</td><td>07-Apr-2025
07-Apr-2025
07-Apr-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td colspan="2">1. கணேசன்</td><td>1. சண்முகசுந்தரம்
2. சுமதி
3. கண்ணம்மாள்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 4,500/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1454/1968</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="4" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/5A1 - 2 ACRE; 373/1A - 1 ACRE, 32.0 CENTS; 373/1A - 72.0 CENTS; 427/1 - 44.0 CENTS; 428/2A - 1 ACRE, 15.0 CENTS; 428/9 - 78.0 CENTS; 442/1A - 2 ACRE, 18.0 CENTS; 442/2A - 66.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.பு.சர்வே எண். 369/5 - ஏக். 3.00-ல் ஏக். 2.00. 2) அ.பு.சர்வே எண். 442/1 - ஏக். 3.10-ல் ஏக். 2.18. 3) அ.பு.சர்வே எண். 442/2 - ஏக். 3.92-ல் ஏக். 0.66. 4) அ.பு.சர்வே எண். 428/2 - ஏக். 1.15. 5) அ.பு.சர்வே எண். 373/1 - ஏக். 2.04-ல் ஏக். 1.32. 6) அ.பு.சர்வே எண். 373/1 - ஏக். 2.04-ல் ஏக். 0.72. 7) அ.பு.சர்வே எண். 427/1 - ஏக். 0.44. 8) அ.பு.சர்வே எண். 428/9 - ஏக். 1.55-ல் ஏக். 0.78.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">5</td><td>649/2025</td><td>09-Apr-2025
09-Apr-2025
09-Apr-2025</td><td>Partition deed</td><td colspan="2">1. சரஸ்வதி
2. பாஸ்கர்
3. சுசித்ரா
4. கலைச்செல்வி
5. அறிவழகன்
6. மகாலெட்சுமி</td><td>1. சரஸ்வதி
2. பாஸ்கர்
3. சுசித்ரா
4. கலைச்செல்வி
5. அறிவழகன்
6. மகாலெட்சுமி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 5,46,423/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="4" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 442/1A1 - 81 ARE, 50.0 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur), தெரிவு செய்க</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - அன்புசெல்வன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - ரெங்கசாமி, அன்புசெல்வன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - பாலு அய்யர் நிலத்திற்கும் தெற்கு</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1 - 1.08.07 ஏர்ஸில் 0.81.50 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="4" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 442/2E - 29 ARE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 442/2ஈ -</td></tr>
</table>

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			0.29.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	1076/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. சுசித்ரா 3. கலைச்செல்வி	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,082/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 649/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A - 12 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஸ்கர், சுசித்ரா, கலைச்செல்வி இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - ரகுபதி, அன்புசெல்வன், மலர்கொடி இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சரஸ்வதி, கார்த்தி, அறிவழகன், மகாலெட்சுமி, அம்சவள்ளி, ரெங்கசாமி, ராஜாங்கம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - மலர்கொடி, செந்தில்குமார், விஜயகுமார், ரமா, தினேஷ்குமார், ராஜ்குமார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ - 0.81.50 ஏர்ஸில் 0.12.15 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.		
7	1891/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Gift deed	1. ஆறுமுகம் 2. பாஸ்கர் 3. சுசித்ரா 4. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2025, 649/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1, 442/1A1A2 - 545.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 6-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 441/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+73.6 மீட்டர் தென்புறம் 1.5+74.4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் (ம)2 மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 545.85		

	லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு	ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 மற்றும் அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1 - 801.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், மனைபிரிவு சாலை எண்கள். 2,4 கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும், மனைபிரிவு சாலை எண்கள். 3,5 மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 442/2சி1,சர்வே எண். 442/2டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 422/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 80.9 மீட்டர் கீழ்புறம் 79.3 மீட்டர் கூடுதல் 801.0 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1 - 487.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.2 மீ அகல அரியலூர்- ஆலத்தூர் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், மனைபிரிவு சாலை எண்கள். 2,4 மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 442/1ஏ1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 422/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 69.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 70.3 மீட்டர் கூடுதல் 487.55 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1 - 555.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் 1.5+58.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் (ம)4 மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 555.3 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1, 442/1A1A2 - 642.15 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 6-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 441/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள பூங்காவிற்கும், பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(பி)-விற்கு எங்களால் தானமாக எழுதிகொடுக்கும் இடத்திற்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+69.1 மீட்டர் தென்புறம் 1.5+70.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் (ம)2 மூலைமுடுக்கு உட்பட கூடுதல் 642.15 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 மற்றும் அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1 - 445.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 6-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 - 0.98.35 ஏர்ஸில் கிழமேல் இருபுறமும் 1.5+58.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் (ம)4 கூடுதல் 445.14 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4. மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A1, 442/1A1A2 - 761.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 6-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 422/2, 422/3, 422/4பி -ல் உள்ள நிலங்களுக்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 49.8+12.8 மீட்டர் தென்புறம் 60.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.7 மீட்டர் கூடுதல் 761.70 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா. மேற்படி பூங்கா அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 மற்றும் அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A2 - 39.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிகொடுக்கும் இடத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 422/4பி -ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 3.9 மீட்டர் தென்புறம் 4.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.7 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.8 மீட்டர் கூடுதல் 39.70 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1892/2025	01-Sep-2025	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம்	-

		01-Sep-2025 01-Sep-2025		2. பாஸ்கர் 3. சுசித்ரா 4. கலைச்செல்வி	பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2025, 649/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhujangarayanallur (Bhujangarayanallur)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1A1A2 - 38.3 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 441/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 442/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் குரூப் கீழஉசேன்நகரம் கிராமத்தில் பட்டா எண். 3130-ன்படி அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ1 - 0.98.35 ஏர்ஸ் நிலம் மற்றும் பட்டா எண். 3167-ன்படி அ.பு.சர்வே எண். 442/1ஏ1ஏ2 - 0.12.15 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக கூடுதல் 1.10.50 ஏர்ஸ் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 3.5மீட்டர்ஸ், தென்புறம் 4.3மீட்டர்ஸ், தென்வடல் மேல்புறம் 9.8மீட்டர்ஸ், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர்ஸ்க்கு கூடுதல் 38.30 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலியிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.