Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03160/2023		PPA/WDCN15/03945/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	11/05/2023	05/05/2023
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai- 600 119	
சேவைப்பு தலை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:46,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/2, 135/2A, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			57200
மொத்த கட்டணம்/ Total (In Rs.)			139050

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 142050

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு / Permit Valid upto: 10/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 11-May-2023 (13:30:19)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டபின்னோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றபின்னோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுரிமை நாள், இதில் எது முற்பகுதி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவித்தல் வேண்டும். அவ்வாறு தெரிவிக்கப்படும் வரை அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து எழுத்துப் பூர்வமாக உள்ள கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ரூ.100 (நூறு மட்டும்) வரை வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மொத்த பரப்பளவுக்கப்பட்ட முதற்கும், வரி நிர்ணயம் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனிவீடு பயன்பாட்டு நிலமைக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையாகும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தனிவீடு பயன்பாட்டு நிலமைக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நல்ல முறையில் மலக்குழி அமைத்து வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவில்லை, ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க முடிவு இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மாடம் கட்டிடத்தின் மின்வசதி முடிவுற்ற சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயரத்தில் வேண்டும் சாலை அமைக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மொத்த இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் மின்வசதிக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். எத்தற்பொருளாலும், எந்த வகையிலும் முடியாத நிலை அமைக்கப்பட வேண்டும் சதுர மற்றும் சாலையில் மொத்த இடத்தின் மின்வசதி கட்டிடத்துடன் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய முடியாத வெளிப்பகுதி நிரந்தரமாக வைக்கப்படவும் வேண்டும். முழுமுக்கட்டுமான விண்ணப்பதாரரின் மின்வசதிக்கும் அவை வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வசதியாக முன்புறம் மேற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது வழங்கிடவும் வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள படிகளில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் குறியீடு, தன்னால் தெரிவிக்கப்படும் எண்களில் எழுதப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், முன்னிருக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உடனடியாக பெறுத்தப்பட்ட மாற்றங்களுக்கான திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களை சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியில் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டியபடி சுவர் கனம், காலிமிட அளவுகள் கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் பெயரில் அலுவலகத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டுமானங்களுக்காக விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு புறம்பானது தவறான மற்றும் பொய்யான கருத்துரை அடிப்படையில் பெறப்பட்டுள்ளதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாநகராட்சி முழுமையாக திரும்ப பெறவும், சென்னை மாநகராட்சி முன்னிட சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை விபரீதத்தை ஏற்படுத்தும் முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. மேற்கண்ட சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முழுமையாக திட்ட அனுமதி வரைபட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறு ஏதேனும் உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிளாக்கிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகலுக்கான வேறு அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி வேண்டிய உரிமைகளை மற்ற வகையில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைப்பட்டா விண்ணப்பதாருக்கு வாரசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதன் அடிப்படையில் தீர்வு காணும் பொறுப்பு விண்ணப்பதாரரை சார்ந்தது. இதனை முடிவு செய்ய சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டுமானம் தொழிலாளர் மனுதாரர் மற்றும் கனதாரர் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுமானம்) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அஞ்சல் அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தனி தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03161/2023		PPA/WDCN15/03948/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	11/05/2023	05/05/2023
விண்ணப்பித்தவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai- 600 119.	
சேவைக்கான வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:47,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:135/2A & 121/2,, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			57200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			139050

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 142050

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு முன்னிலைப்படுத்தப்பட்ட வரைபட தகவல்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவு 10/05/2028

Permit Valid upto 10/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 11-May-2023 (13:24:59)

அறிவிப்பு

1. 1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டபின் அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றவோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறுவதற்கு முன், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் சு. 50 தண்ட வினாவும் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து எவ்விதமும் தொலை உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு சு.100 ந்து மேற்பட்ட வகை வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மொதிய மாதிரிகள் பெறப்பட்டு முதிர்ந்த, அதில் நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துப்புரவுக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தில் வசதியை நமக் கருதி அப்பகுதி தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையால் கருதுவதால் முன்னெடு கீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி முப்பரைக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நல்ல தரமான மலக்குழி அமைத்து வரைபடம் முழுமை அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாய் இணைக்க படவில்லை, ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்ட கட்டிடத்தில் மல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் லெவல் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் மல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். எந்தவிதமான, எந்த வகையிலும் முன்னதாக தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் மல்லைவை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வேறெங்கும் நிறுத்துமாறு வைக்கக்கூடாது. முழுக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் சமயங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வசதியும் உள்ளதாக மையில் முன்னும் பின்னும் மற்ற வரைபடத்தில் தகவல் எப்போதும் தவறாக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் முனைத்தட்ட அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, தவறாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், முன்னிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுவதால் உள்ளதை செலுத்தப்பட்ட பிளவைவுத்தொகை திருப்பித்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்திய தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் வரைபடத்தில் காட்டியவாறு வேறு வகையில், வார்ப்பிட்ட ஆதிகளை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் செய்திய அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியவை அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்பட்ட தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் பொதுநலனை கருத்தில் கொண்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியோ முழுவதாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முன்னிய சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெறுநர் சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டிட முன்னோக்க திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலே நில உரிமையின் உறுதி(ஆவணங்கள், திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட முன்பு, பின்னப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமிட்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகலிலிருந்து பொது அதிகார பத்திரம் வேறுள் பட) விண்ணப்பதாரர் வரம்பினி சென்னை உரிமையாளர் என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரம்பு செய்ய உரிமை உள்ளது என்பதை உறுதி செய்யப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாக்கு மீறுதல் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை என்பதை உரிமை உள்ளவரை தவிர்த்து உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பொது மனுதாரர் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரை அதனை கொடுக்கலாம் நீதிமன்றத்தின் முன் நிறுத்தும் கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்ய பெறுதல் சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியை முடிவிட்டால் இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டிடங்களை இக்கருவிகள் தொழிற்சாலை மற்றும் சுகாதாரம் அளிக்கிட இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுபாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அஞ்சல் அலுவலர் எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நகரமைப்பு பிரிவு
மண்டலம் - 15
சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03145/2023		PPA/WDCN15/03956/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	08/05/2023	05/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai- 600 119.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:48,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/2, 135/2A, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			54300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			135750

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Five Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 138650

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/05/2028

Permit Valid upto 07/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 08-May-2023 (19:14:24)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03148/2023		PPA/WDCN15/03963/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	08/05/2023	05/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai- 600 119.	
மேற்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:49,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/1 & 121/2, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			54300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			135750

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Five Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 138650

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/05/2028

Permit Valid upto 07/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 08-May-2023 (19:20:09)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் ,இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03164/2023		PPA/WDCN15/03939/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	10/05/2023	05/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai- 600 119.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:50,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/1 & 121/2, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			56600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			138450

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Eight Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 141450

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/05/2028
Permit Valid upto 09/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 10-May-2023 (16:26:09)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ஆகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ஆகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிளாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02727/2023		PPA/WDCN15/03451/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	20/04/2023	18/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai- 600 119.	
சேவைப் பிரிவு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:51,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/1 & 121/2, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			54900
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			136350

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Six Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002790 Amount (In Rs.): 139250 Date: 19/04/2023 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவு 19/04/2028

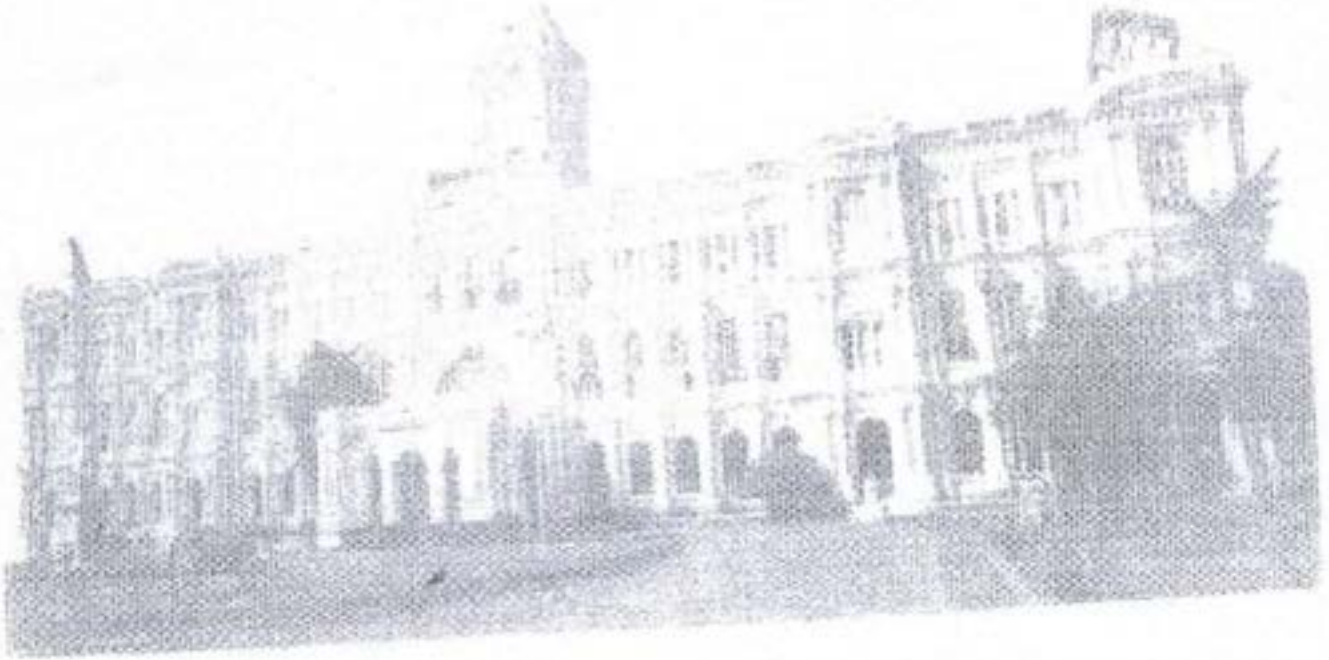
Permit Valid upto 19/04/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 20-Apr-2023 (13:37:02)

HDFC BANK

Executive Engineer (T.P.)



அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய நாள், இதில் எது முற்பட்டு வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 தரை மேற்பட்டு வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிட்த்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பட்டிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். சாத்தப்படாடை, சரம் வடுக்கு முயாத நிலை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய தவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பயன்படுத்தும் வினாப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பயனுள்ள திட்ட அனுமதி என், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறியிட்டு, தன்றாக தெரியும் மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதல்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடாமல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பினையைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியக்கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைப அனுமதியில் மொது கொடுக்கப்பட்ட தரைத் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தவறுதலாக வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றில் பெறப்பட்டதாக அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வினாப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வினாப்பதாரரின் வினாப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாலப்பத்திரம் மொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) வினாப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுகட்டாக வினாப்பதாருக்கு வைத்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வினாப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையும் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இல்லாதவர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுபாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 [illegible])

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02728/2023		PPA/WDCN15/03452/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	20/04/2023	18/04/2023
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai- 600119.	
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:52,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/1,121/2, & 121/3, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	

Building License Fees	9100
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER	20800
Road cut charges - TNEB	20800
Scrutiny Fees	100
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	54300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	135350

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002789 Amount (In Rs.): 138250 Date: 19/04/2023 Bank: HDFC BANK

மின் குறியிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பவைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/04/2028

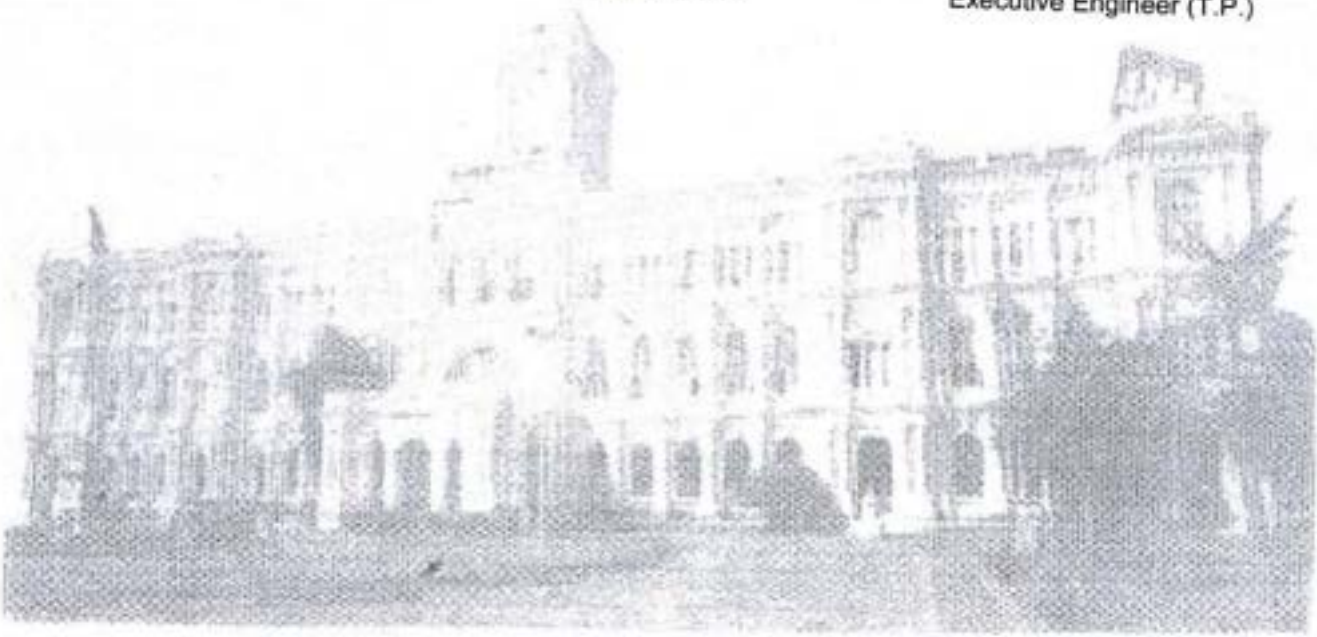
Permit Valid upto 19/04/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 20-Apr-2023 (13:40:33)

HDFC BANK

Executive Engineer (T.P.)



அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெரில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாரோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாரோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 தரு மேற்பட்டு வரை வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வாதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனினரை பயன்படுத்தி தூய்மைக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாள் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தனினரைப் பயன்படுத்தி தூய்மைக்கும் கழிப்பிட்த்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாள், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடுத்தா மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சாலை அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, சரம் வடுருவ முடியாத நார அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுயக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் நிரந்தர அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறியிட்டு, தன்னை தொடர்பு மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதல்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பினையைப்பத்தொகை திருப்பித்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியக்கட்டிட நரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைப்பட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட தரைத் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எரு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மறுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் பொதுவான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மற்றவை முழுவதாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசி சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டபூர்வமாக நிரந்தர அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நிரந்தர அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சர்வப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா தாய்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனால் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

11. மறுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இலக்குனர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டட அனுமதி

53

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நகரமைப்பு பிரிவு
மண்டலம் - 15

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03150/2023		PPA/WDCN15/03943/2023	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	11/05/2023	05/05/2023
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai- 600 119.	
சேவைபெறும் முறை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:53, ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/3, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			57200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			139050

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 142050

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு முன்வைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/05/2028
Permit Valid upto 10/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 11-May-2023 (13:34:17)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இதன்மூலம் அனுமதி பெறாமல் கட்டப்பட்டதோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றதோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுத்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 தற்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடர்பான நகரிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ஒரு மெற்பட்டு வரை வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மேற்படி பாதுகாக்கப்பட்ட முடிந்தும், கழிவு நீர் வரிகளும் செய்து நகலை சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனிவீடு பயன்பாட்டிற்கு துல்லையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் வளரும் நலன் கருதி அப்பகுதி மேலையாளும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் அளவு அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தனிவீடு பயன்பாட்டிற்கு தரைமட்டத்திற்கும் கழிப்பிடத்துடன் நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைந்த வரைபடம் முன்பு அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மட்டுமே கட்டுவதற்கு மற்றும் நீர் குழாய் இணைப்பு பெறுவதற்கு, ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் வடிவமை முட்டிருந்த சாலை அல்லது நெருவின் மைய் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மேற்பட்ட இடத்தில் அடிப்பிரிவு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அருகிலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். எந்தவிதமான, சரம் மாடுகள் முன்னதாக அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மேற்பட்ட இடத்தில் எல்லையை கடந்து திறக்கிறபடி வைக்கப்படாது. பயன்பாட்டுக்கு வினைப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் பாதுகாப்பு அதிகாரிகளும், பார்வையிட வரிவு உள்ளதால் பணிகள் முடிந்தும் மேற்பட்ட வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தளராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் வார்டுல அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பரப்பளவில் தரை அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறியிட்டு, தள்ளாக தெரியும்படி பணியில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், முன்னிருக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் பெறுத்தப்பட்ட மின்னழுத்தத்தை திருப்பித்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய தர நிர்ணயப்படி விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டிடத்தை கை தவிர்க்கி, காரணிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பின் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படவில்லை என்றால் வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடத்தை கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு தனது மனுவில் கொடுத்த நகலான உண்மைக்கும் புறம்பாக நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாகவும் மற்றும் மோசடியான கருத்துகளை அளித்து அனுமதி பெற்ற நபர் இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியோ முழுவதாக திரும்பப் பெறவும், சென்னை மாநகராட்சி முன்னிய சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை மற்றொரு ஆணைக்குத் தனி அதிகாரம் உண்டு.

10. மேற்கூறு சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலே ஒரு உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பத்திரத்தாள், முத்தகை பத்திரம், பட்டா நகலுபத்திரம் போன்ற அதிகாரம் பற்றிய மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமைகளுக்கு மற்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முழுமுட்டுமை விண்ணப்பதாருக்கு வைத்தி செய்த உரிமை உண்மை என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு வைத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனிமனித முறையில் சோதித்தல் வேண்டும். மேலும், அவரவர் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெற்றதான நகரங்கள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கும் கொள்ளலாம். இதனை முலம் சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாக்கப்படாது என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11. மாநகராட்சி இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டுமான இயக்குனரகத்தில் தொழிலாளர் பாதுகாப்பு மற்றும் வளர்ச்சி அலுவலரிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிட மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை நகரத்தில் நகல் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

54

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நகரமைப்பு பிரிவு
மண்டலம் - 15
சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03151/2023		PPA/WDCN15/03946/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	10/05/2023	05/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganalur, Chennai- 600 119.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:54,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/3 & 123/1, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			57200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			139050

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 142050

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/05/2028
Permit Valid upto 09/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 10-May-2023 (16:34:06)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. குடியிருப்புகட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03152/2023		PPA/WDCN15/03991/2023	
மண்டலம் / Zone	வார்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	11/05/2023	06/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai-600119.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:55,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:123/1 & 123/2, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			9900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20800
Road cut charges - TNEB			20800
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			57200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			139050

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 142050

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு / Permit Valid upto 10/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 11-May-2023 (13:40:12)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டபின் அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றபோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய நாள், இதில் எது முக்கியமோ அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து எழுத்தில் பெறாமல் உள்ள கட்டிடமும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ஒரு மேற்பட்ட வரி மதிப்பீடு கொண்ட கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனிவீடு பயன்பாட்டிற்கு முன்மொழிக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அப்பகுதி தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தனிவீடுகள் பயன்பாட்டிற்கு முன்மொழிக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுநீரை வெளியேற்றி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மைகுழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவில்லை, ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அதற்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அத்தகை மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மைய பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மொத்த இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் வடிகால் அமைப்பும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். எந்தவிதமான, காரணம் கொண்டும் முன்னர் அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொத்த இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய வகையாக வெளிப்பக்கம் திறக்கவோ வைக்கக்கூடாது. புதியக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வரும்போது ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது வழங்கிட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள படிகளில் நிரந்தர அனுமதி மட்டும், நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் குறிவரைபடத்தில் தெளிவாக குறிப்பிட்டு, தனியாக தெரியும் வகையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டுமானங்கள், முன்னிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட மாற்றங்களை திருத்தப்பட்ட மாட்டது.

7. கட்டிடமும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது தெரிக்கப்பட்ட நிலை வரைபடத்தில் காட்டியபடி வடிகால்கள், மழைநீர் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புக் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப் என்பதை வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி நகல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மறுக்கும் போதுள்ள கொடுத்த நகல்கள் உள்ளவாறும் முன்னரே நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாகவும் மற்ற கோரிக்கைகள் வழிமுறை குறிப்பிட்டு நிறுவனம் சேர்க்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியை முழுமையாக திருப்பி பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்ட 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. மேற்கண்ட சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டிட முழுமையாக நிறைவு அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நிறைவு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில் குறிப்பிட்ட பத்திரம், பட்டா, தாய்பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமையையும் மற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கி வேறு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை எந்த விதத்திலும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையே வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரை அவரை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தை முன் நீதிமுறைகளை கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய வேண்டிய சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்லது அல்ல.

11. மாநகராட்சி இந்த கட்டிட அனுமதியை குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டிடமாக இலவசமாக தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலரிடம் இருந்து பெற வேண்டும், நிர்மாணித்தல் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறை ஒழுங்கு மற்றும் சேவை கட்டுமானம்) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அஞ்சல் அலுவலர் எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நுழை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03153/2023		PPA/WDCN15/03953/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	08/05/2023	05/05/2023

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, chennai-600119
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Door No:-,Block No:-,Plot No:56,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:123/2 & 123/3A, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119

Building License Fees	11500
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	27700
Road cut charges - CMWSSB, WATER	20800
Road cut charges - TNEB	20800
Scrutiny Fees	100
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	67300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	150750

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 154450

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/05/2028

Permit Valid upto 07/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 08-May-2023 (19:04:50)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் கு. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கு.100 ற்கு மேற்பட்டு வரும் வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுப்படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட நரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03143/2023		PPA/WDCN15/03971/2023	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	08/05/2023	05/05/2023
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai-600119.	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:57,ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:122/1,123/2, ADITHYARAM 123/3A NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholin	
Building License Fees			11300
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			16600
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12500
Road cut charges - TNEB			12500
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			66100
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			121650

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty One Thousands Six Hundred Fifty Only

8/5/23
ASST. EXECUTIVE ENGINEER
UNIT - 44
ZONE - XV
CORPORATION OF CHENNAI

Amount (In Rs.): 125250

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி காலம் முடிவு 07/05/2028
Permit Valid upto 07/05/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 08-May-2023 (19:10:53)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02694/2023		PPA/WDCN15/03327/2023	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	19/04/2023	12/04/2023
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, CHENNAI- 600 119.	
சேவைப்பிரிவு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:58, ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:122/1,123/1,123/2,121/3 & 120/1B, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600096	
Building License Fees			13200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			16600
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12500
Road cut charges - TNEB			12500
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			78200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			135650

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Five Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002788 Amount (In Rs.): 139950 Date: 18/04/2023 Bank: HDFC BANK

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

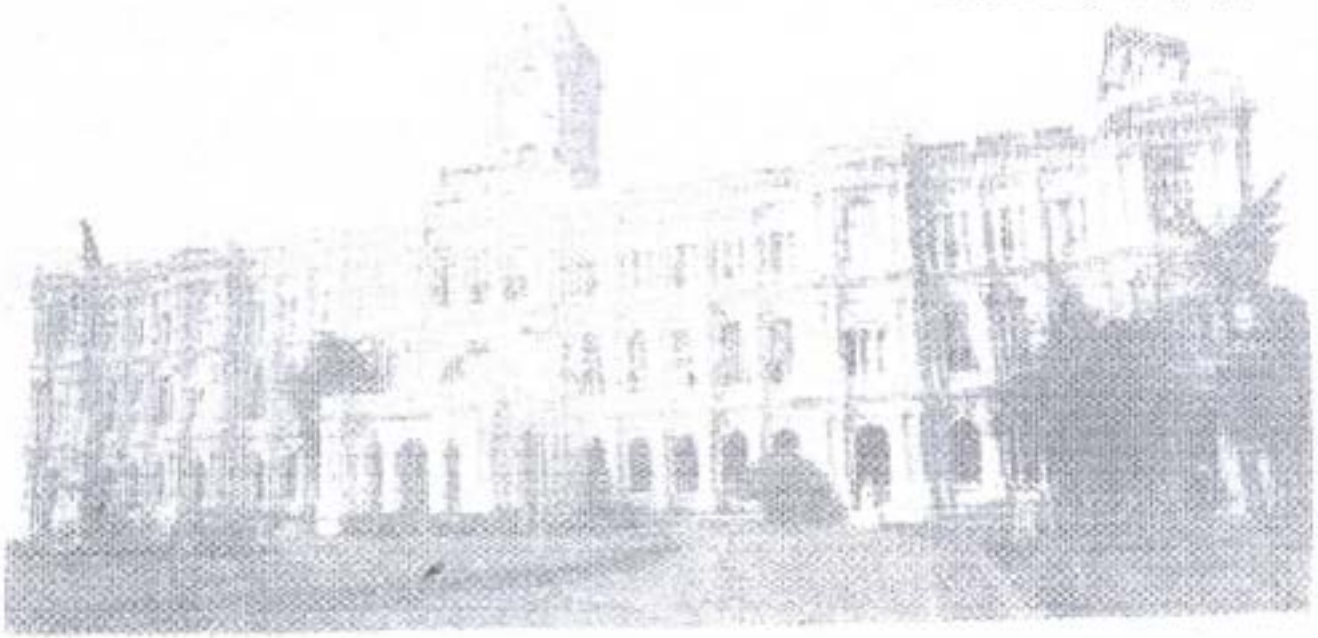
அனுமதி கால முடிவு 18/04/2028

Permit Valid upto 18/04/2028

Digitally Signed by Padmanaban T
Date: 19-Apr-2023 (20:07:05)

HDFC BANK

Executive Engineer (T.P.)



அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேற்ற நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் கு. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கு.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தனினீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தனினீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிட்த்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புலடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி என், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறியிட்டு, தன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதலிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பினையைப்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் பொதுவான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுவதாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசி சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்பேரில் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இருக்குள்ளம் தொழிலாளர் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுபாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02698/2023		PPA/WDCN15/03328/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	19/04/2023	12/04/2023
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, CHENNAI- 600119	
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:59, ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No.121/3 & 120/1B,, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600096	
Building License Fees			13200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			16600
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12500
Road cut charges - TNEB			12500
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			84300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			141750

Amount (in words): Rupees One Lakh Forty One Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002768 Amount (In Rs.): 146050 Date: 18/04/2023 Bank: HDFC BANK

மிகு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2028

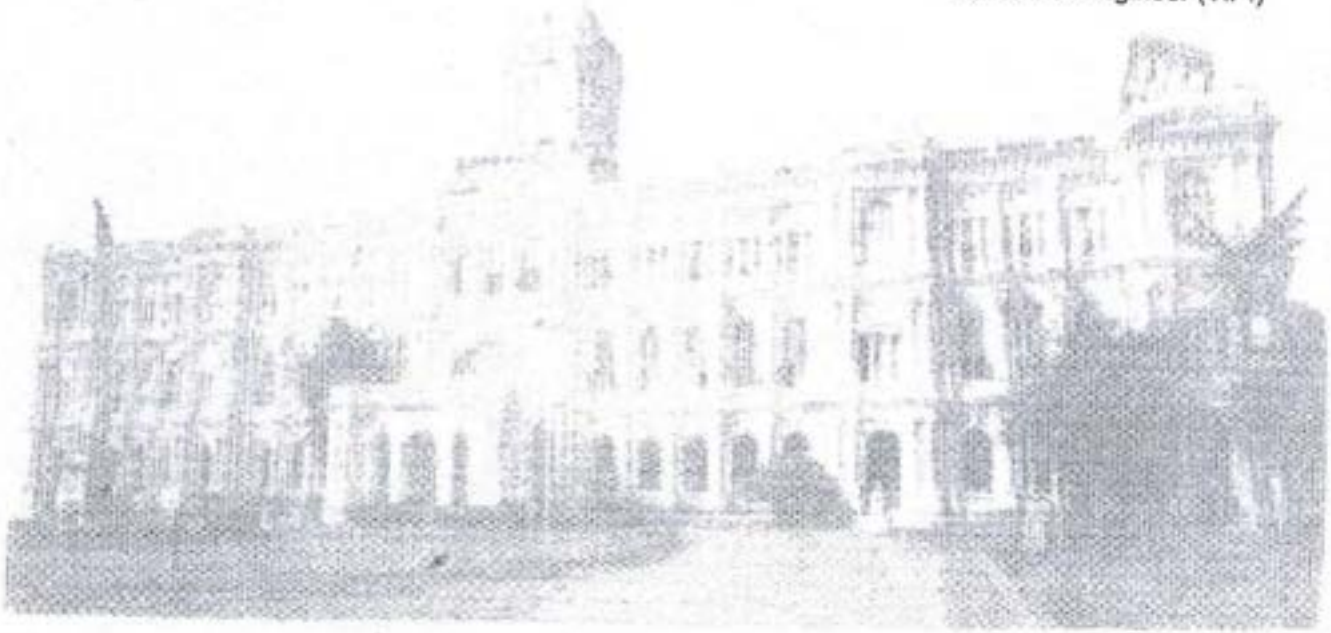
Permit Valid upto 18/04/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 19-Apr-2023 (20:00:42)

HDFC BANK

Executive Engineer (T.P.)



அறிவிப்பு

1. 1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறாமல் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. நன்னீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையாகும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. நன்னீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மைக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மைக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவில்லாவிடில், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் எனவே அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் மொத்த இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். வரத்தடுப்பையை, சரம் வடுவு முடிவாத நரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொத்த இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்பொழுதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டிடங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பினையைப்தொகை திருப்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியக்கட்டிட தரக்கட்டுபாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட நகரை வரைபடத்தில் காட்டியபடி செது கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மறுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் சோசயமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றியோ முழுவதாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முழுமையாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாய்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசதி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையும் மீறி மனு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மறுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இக்குள்ளகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அஞ்சல் அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

60

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவு மண்டலம் - 15 சென்னை - 600 119

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/02692/2023		PPA/WDCN15/03329/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N15	N197	19/04/2023	12/04/2023
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REB BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REB BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO MR.P.ARYA ADITYARAAM-No-50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, CHENNAI- 600 119.	
மேற்கொள்ளும் சேவை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:60, ADITHYARAM PALACE ROAD,, Survey No:121/1,121/3,120/1A & 120/1B,, ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			13200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			16600
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12500
Road cut charges - TNEB			12500
Scrutiny Fees			100
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			78200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			135650

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Five Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002771 Amount (In Rs.): 139950 Date: 18/04/2023 Bank: HDFC BANK

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2028

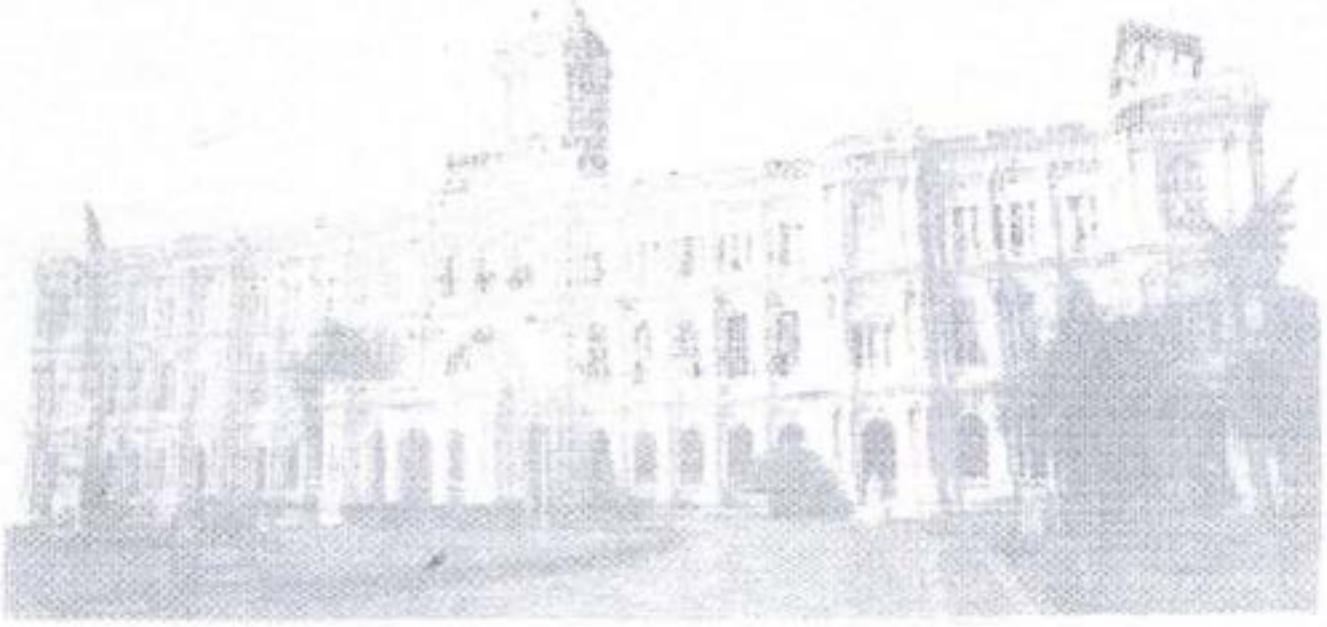
Permit Valid upto 18/04/2028

Digitally Signed by Padmanaban T

Date: 19-Apr-2023 (20:09:52)

HDFC BANK

Executive Engineer (T.P.)



அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 நக்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவில்லை எனில், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடுத்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுமனைக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்ப பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/07652/2025		PPA/WDCN15/06975/2025	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	15/10/2025	30/09/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REP BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REP BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REP BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO AND MR.P.ARYA ADITYARAAM-No. 50, Adityaram Nagar, ECR, Sholinganallur, Chennai 600 119.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:78, ADITYARAM PALACE ROAD,, Survey No:122/2, " ADITYARAM PALACE CITY PARADISE ", ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	

Building License Fees	16000
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	20900
Road cut charges - CMWSSB, WATER	15700
Road cut charges - TNEB	15700
Scrutiny Fees	100
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	49100
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	120050

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Thousands Fifty Only

Amount (In Rs.): 122350

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 14/10/2030
Permit Valid upto 14/10/2030

Executive Engineer (T.P.)

GREATER CHENNAI CORPORATION

CHENNAI - 600003.

GUIDELINES FOR CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE MANAGEMENT

In exercise of the powers conferred under section 199 of TNULB ACT 2023 and the Construction & Demolition Waste Management rules, 2016 and in order to ensure effective Construction & Demolition Waste Management in the Corporation of Chennai, the council hereby makes the Construction and demolition waste management Guidelines 2025.

1) **Waste Generator:** is defined by the C&D Rules as any person or association of persons or instructs residential and commercial establishments including Indian railways, airport, port and harbour and defence establishments who undertakes construction or demolition of any civil structure which generate C&D Waste. For this purpose "waste generators" shall be divided into four types and the definition for different types of waste generators are follows.
   i. **Micro generators**: The small generation who occasionally generate C&D Waste less than 1 MT from minor house repairs, broken ceramic sanitary ware like tiles, bathtubs, commodes, washbasins etc.
   ii. **Small Generators:** Those that generate C&D waste during building renovation, remodeling or repairor maintenance works etc. where the total amount of C&D Waste generated in the entire project is more than 1 MT and less than 20 MT per day.

   It is clarified that if the project generates (a) an aggregate of 300 MT of C&D Waste per month and/or (b) pertains to demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (c) construction or building repair work covering an area equal to or more than of 6000 square metres, the waste generator will not be considered as a "Small Generator" and will have to comply with the requirements of a "Bulk waste generator"
   iii. **Bulk waste generators:** Waste generators who generate (a) 20 MT or more in one day or 300 MT per project in a month as identified separately in the C&D Rules and/or (b) demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (C) construction or building repair work covering an area equal to or more than 6000 square metres. They shall dispose the C&D waste at the processing location.

iv. **Service Providers:** They are defined as authorities who provide services like water, sewerage, electricity, telephone, roads, drainage etc. who often generate C&D Waste during their activities, which include excavation, demolition and civil work. For Greater Chennai Corporation, the following and their subsidiary organisations shall be indicatively considered as "Service Providers":

- Public Works Department (PWD) and Central Public Works Department (CPWD)
- Chennai Metro Rail Corporation (CMRL)
- National Highways Authority of India (NHAI)
- Airport Authority of India, Chennai (AAI, Chennai)
- Indian Railways
- Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB)
- Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
- Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)
- Tamil Nadu Road Development Corporation (TNRDC)
- Tamil Nadu Electricity Board (TNEB)
- Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB)
- Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board (TWADB)

It is highlighted that GCC can introduce additional categories of waste generators for better management of C&D Waste if they deem fit.

The respective occupiers/owners/developers of a construction project shall be solely responsible for removal/transport/disposal of their C and D waste.

The occupiers can contact GCC's website for hiring services of the Construction and Demolition waste transporters or empanelled vendors or the GCC authorized Concessionaires and to pay necessary collection and transportation charges to transporters and pay for processing fee.

All generators shall not mix such Construction and Demolition wastes, inerts and debris with any other category of waste like wet waste, recyclable waste or any other types of wastes such as MSW, Plastic, Packaging material, gypsum, etc.

All hazardous wastes (explosive and related products fuels and heating oil, chemical admixtures, transformers Tar and Tar products etc) shall not be mixed with

C and D waste but sent separately to TNPCB authorized recyclers or to hazardous waste disposal sites at their own cost and furnish proof of compliance whenever demanded.

Non compliance of getting Constructions and Demolition Waste Management plan and payment of user charges will attract the penalties.

It is Inevitable to penalize those who generate Construction and Demolition waste who do not comply with the one mentioned frame work.

LIST OF APPROVED CONSTRUCTION& DEMOLITIONWASTE MANAGEMENT SITES DESIGNATED BYGCCFOR PROCESSING

Zone	Division	Name of the Facility & Address	Zones covered
4	37	Construction and Demolition waste processing facility, Kodungaiyur Dumping Ground	Zones 1 to 8
14	184	Construction and Demolition waste processing facility, Perungudi Dumping Ground	Zones 9 to 15

ILLUSTRATIVE RATES FOR SERVICE CHARGES

Part I – Service Charges payable by Waste Generators except Bulk waste Generators

S.No	Type of Waste Generators (excluding bulk waste generators)	Service charges in INR
1.	For collection and Transportation of C&D waste	1. Upto 1000 kg – free of cost 2. Rs. 2500.00 per 1MT (above 1MT and less than 20 MT) if GCC service requires.

* These rates are indicative and, in the event, the GCC wants to change the Service fee from the above-mentioned rates due to any reason, it should cover the following costs for the GCC and /or private service provider on an aggregate basis:

1. Loading of C&D waste (manpower and equipment such as JCB) and Transportation costs from waste generation point to C&D waste collection centres / waste processing facilities (i.e fuel, maintenance costs of the vehicles and manpower) @ Rs.2500/- per MT
2. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @ Rs.800/- per MT

GCC will prescribe separate service charges fees for different C&D Waste management activities whenever new technologies are implemented. All payment gates will be available in GCC website.

PART II - Bulk Waste Generators deliver their waste :

Bulk Waste Generators transport their Construction and Demolition waste on their own cost and delivered to processing centre.

1. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @Rs.800/MT

PENALTIES (see Solid Waste Management Bye-law 2019 5.1 & 8)

Sl.No	Sub Section / Details of Section Rules	Penalty Amount (Rs.)
1	Unauthorized dumping of Construction and Demolition waste in all public places	Rs.5000.00

ILLUSTRATIVE PENALTIES FOR NON-COMPLIANCE

Sl.No	Offence	Bulk Generator/Service provider/Transporter INR)	Small Waste Generator (in INR)	Collection & Transportation service provider (in INR)
1.	Dumping of Construction and demolition waste in storm water drains, open spaces and other non-designated areas	5000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped. In addition, the GCC, through appropriate authorities, can impound the vehicle which will be released upon compounding of offences and payment of fines
2	Non-Compliance of the conditions of the waste management plan	i. 25,000 per day of default if (a) Construction or repair work is upto 6000 square metres and /or (b) demolition is upto 600 square metres	N.A	N.A

Detail Guidelines for Construction and Demolition Waste Management is available in GCC Website.

Link - https://chennaicorporation.gov.in/gcc/CandD_Waste_Management/C&D%20Waste%20guidelines%20in%20english.pdf

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையரளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தொிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தொியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் ,இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/07651/2025		PPA/WDCN15/06977/2025	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	15/10/2025	30/09/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.ADITYARAM HOUSING PRIVATE LIMITED REP BY ITS DIRECTOR MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP REP BY ITS DESIGNATED PARTNER MRS.P.AMANI ADITYARAM MS.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED REP BY ITS DIRECTOR MRS.KUMARI SRINIVASARAO AND MR.P.ARYA ADITYARAAM-186, Kapaleeswarar Nagar Arch Road, Neelankarai, Kancheepuram, tamil nadu -600115	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:86, ADITYARAM PALACE ROAD,, Survey No:123/3A & 123/3B, " ADITYARAM PALACE CITY PARADISE ", ADITHYA RAM NAGAR,PANAIYUR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	

Building License Fees	15600
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	34800
Road cut charges - CMWSSB, WATER	26100
Road cut charges - TNEB	26100
Scrutiny Fees	100
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	47600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	152850

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Two Thousands Eight Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 155050

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

அனுமதி கால முடிவு 14/10/2030

Permit Valid upto 14/10/2030

Executive Engineer (T.P.)

GREATER CHENNAI CORPORATION

CHENNAI - 600003.

GUIDELINES FOR CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE MANAGEMENT

In exercise of the powers conferred under section 199 of TNULB ACT 2023 and the Construction & Demolition Waste Management rules, 2016 and in order to ensure effective Construction & Demolition Waste Management in the Corporation of Chennai, the council hereby makes the Construction and demolition waste management Guidelines 2025.

1) **Waste Generator:** is defined by the C&D Rules as any person or association of persons or instructs residential and commercial establishments including Indian railways, airport, port and harbour and defence establishments who undertakes construction or demolition of any civil structure which generate C&D Waste. For this purpose "waste generators" shall be divided into four types and the definition for different types of waste generators are follows.
   i. **Micro generators**: The small generation who occasionally generate C&D Waste less than 1 MT from minor house repairs, broken ceramic sanitary ware like tiles, bathtubs, commodes, washbasins etc.
   ii. **Small Generators:** Those that generate C&D waste during building renovation, remodeling or repairor maintenance works etc. where the total amount of C&D Waste generated in the entire project is more than 1 MT and less than 20 MT per day.

   It is clarified that if the project generates (a) an aggregate of 300 MT of C&D Waste per month and/or (b) pertains to demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (c) construction or building repair work covering an area equal to or more than of 6000 square metres, the waste generator will not be considered as a "Small Generator" and will have to comply with the requirements of a "Bulk waste generator"
   iii. **Bulk waste generators:** Waste generators who generate (a) 20 MT or more in one day or 300 MT per project in a month as identified separately in the C&D Rules and/or (b) demolition work covering an area equal to or more than 600 square metres, and/or (C) construction or building repair work covering an area equal to or more than 6000 square metres. They shall dispose the C&D waste at the processing location.

iv. **Service Providers:** They are defined as authorities who provide services like water, sewerage, electricity, telephone, roads, drainage etc. who often generate C&D Waste during their activities, which include excavation, demolition and civil work. For Greater Chennai Corporation, the following and their subsidiary organisations shall be indicatively considered as "Service Providers":

- Public Works Department (PWD) and Central Public Works Department (CPWD)
- Chennai Metro Rail Corporation (CMRL)
- National Highways Authority of India (NHAI)
- Airport Authority of India, Chennai (AAI, Chennai)
- Indian Railways
- Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB)
- Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
- Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)
- Tamil Nadu Road Development Corporation (TNRDC)
- Tamil Nadu Electricity Board (TNEB)
- Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB)
- Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board (TWADB)

It is highlighted that GCC can introduce additional categories of waste generators for better management of C&D Waste if they deem fit.

The respective occupiers/owners/developers of a construction project shall be solely responsible for removal/transport/disposal of their C and D waste.

The occupiers can contact GCC's website for hiring services of the Construction and Demolition waste transporters or empanelled vendors or the GCC authorized Concessionaires and to pay necessary collection and transportation charges to transporters and pay for processing fee.

All generators shall not mix such Construction and Demolition wastes, inerts and debris with any other category of waste like wet waste, recyclable waste or any other types of wastes such as MSW, Plastic, Packaging material, gypsum, etc.

All hazardous wastes (explosive and related products fuels and heating oil, chemical admixtures, transformers Tar and Tar products etc) shall not be mixed with

C and D waste but sent separately to TNPCB authorized recyclers or to hazardous waste disposal sites at their own cost and furnish proof of compliance whenever demanded.

Non compliance of getting Constructions and Demolition Waste Management plan and payment of user charges will attract the penalties.

It is Inevitable to penalize those who generate Construction and Demolition waste who do not comply with the one mentioned frame work.

LIST OF APPROVED CONSTRUCTION& DEMOLITIONWASTE MANAGEMENT SITES DESIGNATED BYGCCFOR PROCESSING

Zone	Division	Name of the Facility & Address	Zones covered
4	37	Construction and Demolition waste processing facility, Kodungaiyur Dumping Ground	Zones 1 to 8
14	184	Construction and Demolition waste processing facility, Perungudi Dumping Ground	Zones 9 to 15

ILLUSTRATIVE RATES FOR SERVICE CHARGES

Part I – Service Charges payable by Waste Generators except Bulk waste Generators

S.No	Type of Waste Generators (excluding bulk waste generators)	Service charges in INR
1.	For collection and Transportation of C&D waste	1. Upto 1000 kg – free of cost 2. Rs. 2500.00 per 1MT (above 1MT and less than 20 MT) if GCC service requires.

* These rates are indicative and, in the event, the GCC wants to change the Service fee from the above-mentioned rates due to any reason, it should cover the following costs for the GCC and /or private service provider on an aggregate basis:

1. Loading of C&D waste (manpower and equipment such as JCB) and Transportation costs from waste generation point to C&D waste collection centres / waste processing facilities (i.e fuel, maintenance costs of the vehicles and manpower) @ Rs.2500/- per MT
2. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @ Rs.800/- per MT

GCC will prescribe separate service charges fees for different C&D Waste management activities whenever new technologies are implemented. All payment gates will be available in GCC website.

PART II - Bulk Waste Generators deliver their waste :

Bulk Waste Generators transport their Construction and Demolition waste on their own cost and delivered to processing centre.

1. Costs of processing C&D Waste at the processing facilities @Rs.800/MT

PENALTIES (see Solid Waste Management Bye-law 2019 5.1 & 8)

Sl.No	Sub Section / Details of Section Rules	Penalty Amount (Rs.)
1	Unauthorized dumping of Construction and Demolition waste in all public places	Rs.5000.00

ILLUSTRATIVE PENALTIES FOR NON-COMPLIANCE

Sl.No	Offence	Bulk Generator/Service provider/Transporter INR)	Small Waste Generator (in INR)	Collection & Transportation service provider (in INR)
1.	Dumping of Construction and demolition waste in storm water drains, open spaces and other non-designated areas	5000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped	3000 per ton of C&D waste dumped. In addition, the GCC, through appropriate authorities, can impound the vehicle which will be released upon compounding of offences and payment of fines
2	Non-Compliance of the conditions of the waste management plan	i. 25,000 per day of default if (a) Construction or repair work is upto 6000 square metres and /or (b) demolition is upto 600 square metres	N.A	N.A

Detail Guidelines for Construction and Demolition Waste Management is available in GCC Website.

Link - https://chennaicorporation.gov.in/gcc/CandD_Waste_Management/C&D%20Waste%20guidelines%20in%20english.pdf

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையரளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தொிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தொியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் ,இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.