Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 28-May-2024
Village /கிராமம்:தச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/7, 129/1K, 129/1L, 129/1O, 129/2A, 129/2B, 129/2C, 139/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 27-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7375/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஷ்	1. கதிர்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6464/2008, 8330/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்				Survey No./புல எண் : 127/7	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 சென்ட்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்				Survey No./புல எண் : 139/1	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 139/1 பூரா ஏக்கர் 1.49 சென்ட், ஆக இனம் மூன்றுக்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.16 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
2	4643/2022	28-May-2022 28-May-2022 28-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலகண்ணன்	1. கதிர்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,63,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1K - 43.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 129/1கே பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட் (ஹெக் 0.17.5 ஏர்ஸ்)தீர்வை ரூ 0.46 பைசா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1L - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் பட்டா எண் 1785ன்படிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 129/1எல் பூரா ஏக்கர் 1.23 சென்ட் (ஹெக் 0.50.0 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ 1.31 பைசா		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1O - 54.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் பட்டா எண் 1785ன்படிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 129/1ஒ பூரா ஏக்கர் 0.54 சென்ட் (ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ 0.58 பைசா		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A - 1 ஏக்கர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் 129/2எ பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட் (ஹெக் 0.40.0 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ 1.05 பைசா		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2B - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் 129/2பி பூரா ஏக்கர் 1.12 சென்ட் (ஹெக் 0.45.0ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ 1.19 பைசா பட்டா எண் 1785		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2C - 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமம் பட்டா எண் 1785 புஞ்சை சர்வே எண் 129/2சி பூரா ஏக்கர் 1.49 சென்ட் (ஹெக் 0.60.5 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ 1.59 பைசா		
3	10281/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. கதிர்ராஜ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தச்சூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4643/2022, 7375/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 425.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் தச்சூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 127/7 ஹெக்டேர் 0.77.0 பூரா ஏக்கர் 1.90 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 139/1 ஹெக்டேர் 0.59.0 பூரா ஏக்கர் 1.46 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 129/1கே பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட் (ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ்), புஞ்சை சர்வே எண் 129/1எல் பூரா ஏக்கர் 1.23 சென்ட் (ஹெக் 0.50.0 ஏர்ஸ்), புஞ்சை சர்வே எண் 129/1ஒ பூரா ஏக்கர் 0.54 சென்ட் (ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்), புஞ்சை சர்வே எண் 129/2ஏ பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட் (ஹெக் 0.40.0 ஏர்ஸ்), புஞ்சை சர்வே எண் 129/2பி பூரா ஏக்கர் 1.12 சென்ட் (ஹெக் 0.45.5 ஏர்ஸ்), புஞ்சை சர்வே எண் 129/2சி பூரா ஏக்கர் 1.49 சென்ட் (ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்) சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 9.17 சென்ட்டில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 1வது சாலையானது புஞ்சை சர்வே எண் 139/1 ஹெக்டேர் 0.59.0 பூரா ஏக்கர் 1.46 சென்ட்டில் கி.மே.வடபுரம் 7.32 மீ தென்புரம் 7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 58.20 மீ கீழ்புரம் 56.10 மீ ஆக 425.27 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 644.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 2வது சாலையானது		

	- நிலையிலுள்ள 14.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139/2	கி.மே.வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 71.30 மீ கீழ்புரம் 68.68 மீ ஆக 644.66 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7, 129/2A, 129/2B, 129/2C - 2296.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 4,5,8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 6,7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 3வது சாலையானது புஞ்சை சர்வே எண் 127/7 ஏக்கர் 1.90 சென்ட், சர்வே எண் 129/2ஏ பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட், சர்வே எண் 129/2பி ஏக்கர் 1.12 சென்ட், சர்வே எண் 129/2சி ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட கி.மே.வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 10 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 231.80 மீ கீழ்புரம் 225.75 மீ ஆக 2296.99 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A - 238.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 4வது சாலையானது புஞ்சை சர்வே எண் 129/2ஏ பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட் ல் கி.மே.வடபுரம் 32.60 மீ தென்புரம் 31.80 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 7.32 மீ கீழ்புரம் 7.32 மீஆக 238.01 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2B - 272.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 5வது சாலையானது கி.மே.வடபுரம் 36.26 மீ தென்புரம் 37.68 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 7.32 மீ கீழ்புரம் 7.32 மீ ஆக 272.93 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1K, 129/2B - 281.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 129/1ஜே, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 6 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 6வது சாலையானது சர்வே எண் 129/2பி பூரா ஏக்கர் 1.12 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 129/1கே பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட் ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட கி.மே.வடபுரம் 37.12 மீ தென்புரம் 39.05 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 7.32 மீ கீழ்புரம் 7.32 மீ ஆக 281.09 சமீ) (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1K, 129/2B - 486.31 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 129/1ஜே, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 7 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 7வது சாலையானது சர்வே எண் 129/2பி பூரா ஏக்கர் 1.12 சென்ட், சர்வே எண் 129/1கே பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட் ல் கி.மே.வடபுரம் 47.08 மீ தென்புரம் 49.72 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 10 மீ கீழ்புரம் 10 மீ ஆக 486.31 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2B - 447.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை மற்றும் சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 8 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 8வது சாலையானது சர்வே எண் 129/2பி ஏக்கர் 1.12 சென்ட்டில் கி.மே.வடபுரம் 43.58 மீ தென்புரம் 45.52 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 10 மீ கீழ்புரம் 10 மீ ஆக 447.81 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7, 129/2B, 129/2C - 716.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 10 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 9 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 9வது சாலையானது கி.மே.வடபுரம் 7.32 மீ தென்புரம் 7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 97.44 மீ கீழ்புரம் 97.44 மீ ஆக 716.73 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2C - 194.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 10 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 10 வது சாலையானது கி.மே.வடபுரம் 25.03 மீ தென்புரம் 27.40 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 7.32 மீ கீழ்புரம் 7.32 மீ ஆக 194.20 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 1176.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 3,9,15, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 12,13,14 மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 11 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 11வது சாலையானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.99 சென்ட்டில் கி.மே.வடபுரம் 103.67 மீ + 18.0 மீ தென்புரம் 115.72 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 10 மீ கீழ்புரம் 10 மீ ஆக 1176.70 சமீ

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 236.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, வடக்கு - சாலை எண் 11, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 12 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 12வது சாலையானது சர்வே எண் 127/7 ஏக்கர் 1.90 சென்ட்டில் கி.மே.வடபுரம் 7.32 மீ தென்புரம் 7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 32.66 கீழ்புரம் 31.78 மீ ஆக 236.01 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 371.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, வடக்கு - சாலை எண் 11, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 13 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 13வது சாலையானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 ல் கி.மே.வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 10 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 37.57 மீ கீழ்புரம் 36.36 மீ ஆக 371.96 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 310.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்தரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண் 11, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 14 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 14வது சாலையானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 ல் கி.மே.வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 34.64 மீ கீழ்புரம் 32.70 மீ ஆக 310.05சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7, 129/1K, 129/1L, 129/1O - 895.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 16, வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 15 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் உள்ள 15வது சாலையானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 சென்ட், சர்வே எண் 129/1கே பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட், சர்வே எண் 129/1எல் ஏக்கர் 1.23 சென்ட், சர்வே எண் 129/1ஒ பூரா ஏக்கர் 0.54 சென்ட் ல் கி.மே.வடபுரம் 9.14 மீ தென்புரம் 9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 97.44 மீ கீழ்புரம் 97.44 மீ ஆக 895.22 சமீ
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1L - 780.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 15, மேற்கு - சர்வே எண் 129/1எம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 16 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் உள்ள 16வது சாலையானது

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சர்வே எண் 129/1எல் பூரா ஏக்கர் 1.23 சென்ட் ல் கி.மே.வடபுரம் 84.51 மீ தென்புரம் 85.86 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 9.14 மீ கீழ்புரம் 9.14 மீ ஆக 780.90 சமீ (மூலைமுடக்கு உள்பட) ஆக மொத்த தெரு 9787.07
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7, 129/2C - 2820.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 139/4, மேற்கு - சாலை எண்கள் 9,11,12, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் புல்தரை மற்றும் கால்வாய், தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பூங்கா என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூங்கா இடமானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 129/2சி பூரா ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ல் கி.மே.வடபுரம் 31.04 மீ + 17.60 மீ கி.மே.தென்புரம் 57.89 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 58.54 மீ கீழ்புரம் 44 மீ + 5.22 மீ ஆக 2820 சமீ
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 150.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 14, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொது உபயோகம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 ல் கி.மே.வடபுரம் 12.20 மீ தென்புரம் 14.87 மீ + 3.80 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 3.38 மீ கீழ்புரம் 14.43 மீ ஆக 150 சமீ
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/7 - 208.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சாலை எண் 11, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண் 127/7 பூரா ஏக்கர் 1.90 ல் கி.மே.வடபுரம் 16.10 மீ தென்புரம் 0 வ.தெ.மேல்புரம் 28.24 மீ கீழ்புரம் 23.20 மீ ஆக 208 சமீ (முக்கோணவடிவமுள்ள மனை) இதற்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.