Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EH 714564

27.01.2026

Aravindhan
Dharmapuri

T. சுமதி
வ. ஆ. அ. மு. வி.
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ எண்: 5515/B1/2010-1

உறுதிமொழி

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், கலெக்ட்ரேட் அஞ்சல், A.V.S. நகர், கதவு எண். 1/250-K என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அர்ஜூனன் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.அரவிந்தன்-1 மற்றும் தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி டவுன் மற்றும் வட்டம், கொல்லஅள்ளி ரோடு, கதவு எண். 243 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வடிவேல் குமாரர் திரு.V.பிரேம்-2 ஆகிய எங்களுக்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், எண்ணேகொள்ளு ஊராட்சி, குருபரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 244/1A -ஆகியவற்றில் 0.60.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பித்திருந்தோம். தங்கள் அலுவலத்திலிருந்து கூடுதல் விவரங்கள் கோரப்பட்டிருந்தது எங்கள் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் Toilet மனைகள் விற்பனைக்காக தற்காலிகமாக அமைக்கப்பட்டதாகும். எங்கள் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனையானவுடன் இந்த தற்காலி அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் Toilet முழுவதும் இடித்து அகற்றப்படும் என உறுதி கூறுகிறோம்.

தேதி : 27.01.2026

இப்படிக்கு

V. Prem

The residential layout at

S.F. No: 244/1A, Kurubarapalli Village, Ennegollu Panchayat, Veppanapalli Panchayat Union, Krishnagiri Taluk, Krishnagiri District, Tamilnadu.





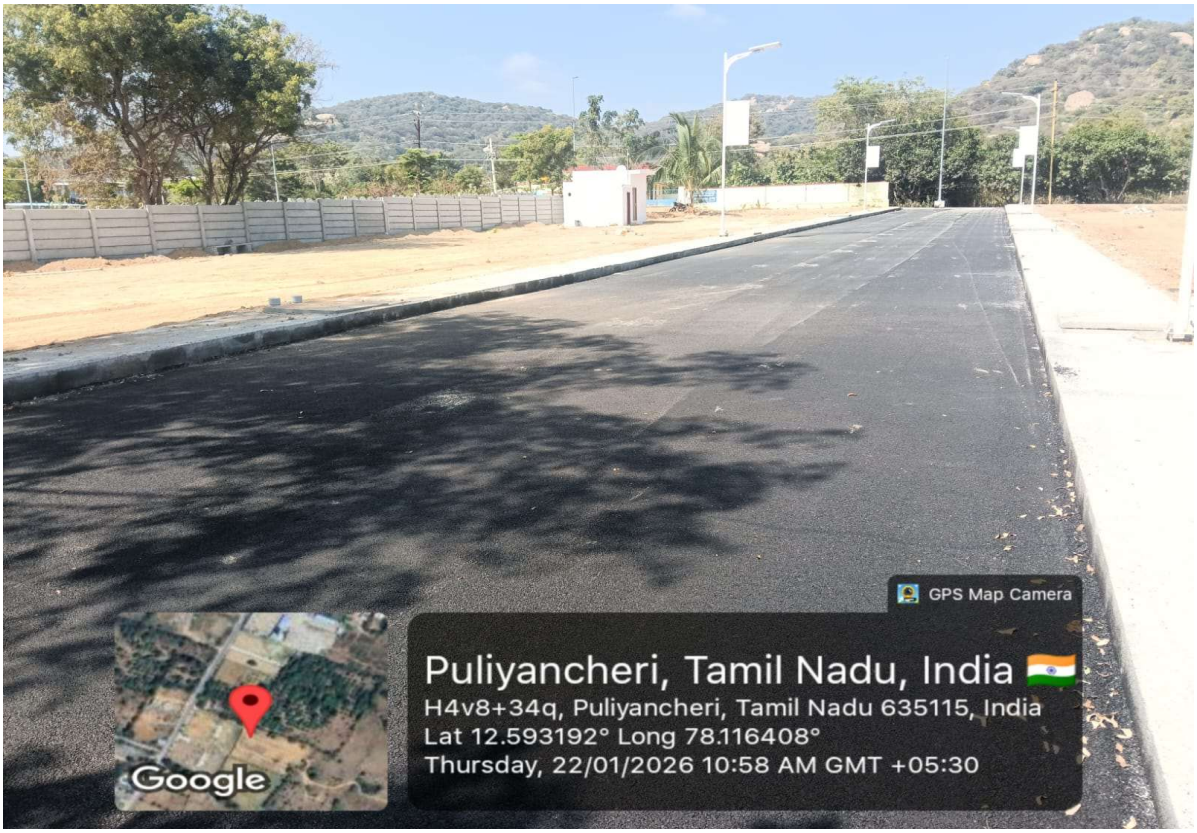



GPS Map Camera
Krishnagiri,Tamil Nadu,India
Annamalai Gounder Street, Krishnagiri, Krishnagiri, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.593411, Long 78.115818
Thursday, 22/01/2026 10:25 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Puliyancheri, Tamil Nadu, India
H4v8+34q, Puliyancheri, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.59339° Long 78.115719°
Thursday, 22/01/2026 10:47 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Puliyancheri, Tamil Nadu, India
H4v8+34q, Puliyancheri, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.593498° Long 78.115759°
Thursday, 22/01/2026 10:46 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Puliyancheri, Tamil Nadu, India
H4v8+34q, Puliyancheri, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.593498° Long 78.116569°
Thursday, 22/01/2026 11:00 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Puliyancheri, Tamil Nadu, India
H4v8+34q, Puliyancheri, Tamil Nadu 635115, India
Lat 12.593192° Long 78.116408°
Thursday, 22/01/2026 10:58 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.