Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Surakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/1B1, 215/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2455/2011	27-Apr-2011 27-Apr-2011 27-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பிரமணியன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/ 1949	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-879-49-450-91/1949.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.5 செண்டு 56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam, Surakkulam (V)			Survey No./புல எண் : 215/1		
	Boundary Details: குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே நம்பர் 213/1பி1 புஞ்சைக்கும், சர்வே நம்பர்215/1-ல் பார்ட் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சூரக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே நம்பர் 216/5, 216/2டி, 216/4பி, மற்றும் 216/4சி புஞ்சைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 215/1-ல் பார்ட் கீழ்புரத்தில் வடபுரமும், மேல்புரமும், புஞ்சை விஸ்திரணம் ஹெக்.2.25.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.5 செண்டு 56.		

	(தெற்கு)					
2	5480/2011	09-Sep-2011 09-Sep-2011 09-Sep-2011	Cancellation	1. மணிகண்டன் (1வது பார்ட்டி) 2. சுப்பிரமணியன் (2வது பார்ட்டி)	1. மணிகண்டன் (1வது பார்ட்டி) 2. சுப்பிரமணியன் (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ரத்துப்பத்திரம். (இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 2455 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 5 செண்டு 56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam, Surakkulam (V)			Survey No./புல எண் : 215/1		
	Boundary Details: குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 213/1பி1 புஞ்சைக்கும், சர்வே எண் 215/1ல் பார்ட் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சூரக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 216/5, 216/5டி, 216/4பி மற்றும் 216/4சி புஞ்சைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 215/1ல் பார்ட் கீழ்புரத்தில் வடபுரமும், மேல்புறமும் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.25.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 56		
3	3349/2012	08-Jun-2012 08-Jun-2012 08-Jun-2012	Settlement-family members	1. சுப்பிரமணியன்	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-1830/1999 செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam, Surakkulam (V)			Survey No./புல எண் : 215/1B1		
	Boundary Details: (வடக்கு) 1) சங்கையா 2)ஆனந்தஜோதி புஞ்சைகள், (தெற்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, (மேற்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, (கிழக்கு) செ,கருப்¬பா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.0 செண்டு 99		
4	3350/2012	08-Jun-2012 08-Jun-2012 08-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பிரமணியன்	1. அன்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,56,000/-		Rs. 1,56,000/-		1831/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-1831/1999 செட்டில்மெண்டு பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 28		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam, Surakkulam (V)			Survey No./புல எண் : 215/1B2		
	Boundary Details: (வடக்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சைகள், (தெற்கு) கருப்பன் புஞ்சை, (மேற்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, (கிழக்கு) மாரியப்பன் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி2க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.0 ஏக்கர் 1 செண்டு 28		
5	1896/2019	04-Jun-2019 04-Jun-2019 04-Jun-2019	Settlement deed	1. பாரதி	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3349/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam			Survey No./புல எண் : 215/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - செ.கருப்பையா புஞ்சை, மேற்கு - சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, வடக்கு - சங்கையா ஆனந்த ஜோதி புஞ்சைகள், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் புஞ்சை					
6	1897/2019	04-Jun-2019 04-Jun-2019 04-Jun-2019	Settlement deed	1. அன்பரசன்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam			Survey No./புல எண் : 215/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரியப்பன் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, வடக்கு - சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, தெற்கு - கருப்பன் புஞ்சை					
7	980/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. பாரதிகண்ணன் 2. கலையரசி 3. சுப்பிரமணியன்	-

		09-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/1999, 1831/1999, 1896/2019, 1897/2019, 3349/2012, 3350/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B1 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/2ஏ கருப்பையா புஞ்சை, சர்வே எண் 215/2பி மாரியப்பன் புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 215/1ஏ1 சேவுகமூர்த்தி கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 216/2டி சந்திரசேகரன் புஞ்சை, சர்வே எண் 216/4பி சங்கையா புஞ்சை, சர்வே எண் 216/4சி ஆனந்தஜோதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 215/1பி2 இதன் 2வது லெக்க புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், 1. சர்வே நம்பர் 215/1பி1 (இருனூற்றி பதினைந்தில் ஒன்று பி ஒன்று) புஞ்சை தாக்கு 1க்கு ஹெக்டேர் 0.40.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 99 (தொன்னூற்றி ஒன்பது செண்டு) இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 216/2டி சந்திரசேகரன் புஞ்சை, சர்வே எண் 216/4பி சங்கையா புஞ்சை, சர்வே எண் 216/4சி ஆனந்தஜோதி புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண் 215/1பி2 இதன் 2வது லெக்க புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 215/1ஏ1 சேவுகமூர்த்தி கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 215/2ஏ கருப்பையா புஞ்சை, சர்வே எண் 215/2பி மாரியப்பன் புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 2268.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/2பி மாரியப்பன் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 214/1 சந்திரசேகரன் புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 215/1ஏ1 சேவுகமூர்த்தி, கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 215/1ஏ2 சரவணன், சாந்தாராணி, வினோத்குமார் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 215/1பி1 இதன் 1வது லெக்க புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 215/1பி3 கருப்பன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், சூரக்குளம் கிராமத்தில், 2. சர்வே நம்பர் 215/1பி2 (இருனூற்றி பதினைந்தில் ஒன்று பி இரண்டு) புஞ்சை தாக்கு 1க்கு ஹெக்டேர் 0.52.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி எட்டு செண்டு) வடக்கே : சர்வே எண் 215/1பி1 இதன் 1வது லெக்க புஞ்சை தெற்கே : சர்வே எண் 215/1பி3 கருப்பன் புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 215/1ஏ1 சேவுகமூர்த்தி, கார்த்திக்ராஜா, சுகுமாரன் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 215/1ஏ2 சரவணன், சாந்தாராணி, வினோத்குமார் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 215/2பி மாரியப்பன் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 214/1 சந்திரசேகரன் புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 2269.		
8	3796/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Gift deed	1. பாரதிகண்ணன் 2. கலையரசி 3. சுப்பிரமணியன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சூரக்குளம் புதுக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B1, 215/1B2 - 1174.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 215/2ஏ, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 3-3, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 4-4, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 5-5, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோகமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி1 மற்றும் 215/1பி2 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 1க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 118.36 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 116.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 1174.05 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2-2 தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 3-3, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 4-4, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 5-5, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோகமனை மேற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே : நில அளவை எண். 215/2ஏ இதற்குள்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B1 - 203.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - நில அளவை எண். 216, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 2க்கு : வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 22.48 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 22.70 மீட்டர் இதற்கு 203.31 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : நில அளவை எண். 216 தெற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B1, 215/1B2 - 410.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1, தெற்கு - நில அளவை எண். 215/1பி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி1 மற்றும் 215/1பி2 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 3க்கு: வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 57.56 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 56.35 மீட்டர் இதற்கு 410.07 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 தெற்கே : நில அளவை எண். 215/1பி3 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B1, 215/1B2 - 459.09 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1, தெற்கு - நில அளவை எண். 215/1பி3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி1 மற்றும் 215/1பி2 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 4க்கு: வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 51.76 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 50.26 மீட்டர் இதற்கு 459.09 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 தெற்கே : நில அளவை எண். 215/1பி3 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B2 - 252.54 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1, தெற்கு - நில அளவை எண். 214				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி2 -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 5க்கு: வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 44.25 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 25.90 மீட்டர் இதற்கு 252.54 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 தெற்கே : நில அளவை எண். 214 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B2 - 33.81 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு : வடபுறம் கிழமேல் 3.56 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.25 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 10.23 மீட்டர் இதற்கு 33.81ச.மீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குள்பட்டது.	
9	3797/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Gift deed	1. பாரதிகண்ணன் 2. கலையரசி 3. சுப்பிரமணியன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1B2 - 33.6 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 215/2ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 215/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1-1 தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கே : நில அளவை எண். 215/2ஏ மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு வடபுறம் கிழமேல் 4.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 2.29 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.23 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 10.51 மீட்டர் இதற்கு 33.60 ச.மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.