Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:நாகமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1276/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. T.T.K.அருள்முருகன் 2. மாரிமுத்து கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.45-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம் (R.K.V.நகர் மற்றும் பிருந்தாவன் அவென்யூ ஆகிய மனைப்பிரிவுகள்), தெற்கு - பிரேம்குமாருக்கு சொந்தமான சர்வே நெ.48/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், K.சாத்தனூர் சார்பதிவகம், நாகமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.48-ல் ஏக்.4.17 செண்ட்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.2112) அ.பு.சர்வே 48/2 நெ. ஹெக்.0.93.0-க்கு ஏக்.2.30 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண்.45-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம் (R.K.V.நகர் மற்றும் பிருந்தாவன் அவென்யூ ஆகிய மனைப்பிரிவுகள்) தெற்கில் : பிரேம்குமாருக்கு	

				சொந்தமான சர்வே நெ.48/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி ஏக்.2.30 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.93.0 அளவுள்ள புன்செய் பூமி மட்டும் இந்த அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	2901/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்(முத.) T.T.K.அருள்முருகன்(முக.) மாரிமுத்து கனகராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாகமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/, 1276/2024, 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 501.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - சர்வே 45 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிருந்தாவன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், K.சாத்தனூர் சார்பதிவகம், நாகமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.48-ல் ஏக்.4.17 செண்ட்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.2112) அ.பு.சர்வே 48/2 நெ. ஹெக்.0.93.0-க்கு ஏக்.2.30 செண்ட் அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் சாலைகள், பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய இடம் உள்ளிட்ட அமைப்பிற்கான (Road Pattern) ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண். ROC No.L8H4B5SZ/27341/2024/TCP, நாள்.07.05.2024-ன்படி கீழ்க்காணும் சாலைகள், பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 1-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு- சர்வே 45 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிருந்தாவன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 55.51 மீட்டர், கீழ்புரம் 55.29 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 499.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 501.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 777.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு- சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 86.49 மீட்டர், தென்புரம் 85.81 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 775.35 சதுரமீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 777.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1168.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும், கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு- சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும், கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 116.26 மீட்டர், தென்புரம் 117.43 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1168.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 133.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு- , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு- பிரேம்குமாருக்கு

	பிரேம்குமாருக்கு சொந்தமான சர்வே நெ.48/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு-	சொந்தமான சர்வே நெ.48/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 14.55 மீட்டர், கீழ்புரம் 14.64 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 131.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 133.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களிலும் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து கூடுதல் 2581.00 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 38.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 5.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.62 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 38.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 43.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே எண்.50/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 6.46 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.76 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.62 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 43.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

3	4587/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 25-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. T.T.K.அருள்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,53,500/-		Rs. 5,53,500/-		4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1473.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CKP AVENUE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 34-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 48/1 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், K.சாத்தனூர் சார்பதிவகம், நாகமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.48-ல் ஏக்.4.17 செண்ட்டில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.2112) அ.பு.சர்வே 48/2 நெ. ஹெக்.0.93.0-க்கு ஏக்.2.30 செண்ட் அளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் (இணையதள விண்ணப்பம் எண்) ROC No. L8H4B5SZ/27341/2024/TCP (நாள்.20.05.2024)-ன்படி "ம.வ/ந.ஊ.இ.இ. (திமா) எண்.105/2024"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நாகமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி 24.05.2024-ம் தேதியில் (Roc No.01/2024-2025) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "CKP AVENUE" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நாளது தேதியில் நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும், 33-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 34-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- சர்வே 48/1 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 30, தென்வடல் அடி மேல்புரம் 49, கீழ்புரம் 49.1/4 இந்தளவுள்ள 1473.3/4 சதுரடிக்கு 136.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் சென்ற 14.05.2024-ம் தேதியில், நாகமங்கலம் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 2901/2024, K.சாத்தனூர் சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.			
4	4958/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம் ஆனந்த்	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 993.75 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், CKP AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை எண் 42, தெற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 1/4 அடி தென்புறம் 40 1/4 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 அடி மேல்புறம் 25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1006 1/4 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக 993 3/4 சதுரடி கொண்ட மனை எண் 43 மட்டும்		
5	4959/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. ஜெகராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், CKP AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18 , மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 9மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி ஆக்ககூடுதல் 1500 சதுரடி கொண்ட மனை		
6	5023/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், CKP AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1178.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.45-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1178 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை கிழக்கில் : மனை எண் 44 மேற்கில் : மனை எண் 46 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 25அடி, தென்புறம் 25அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 47½ அடி, மேல்புறம்		

				46¾ அடி ஆக்ககூடுதல் 1178 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.2112-ன்படி சர்வே எண்.48-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.48/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	5024/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், CKP AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 30அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : 30அடி அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கில் : மனை எண் 25 கிழக்கில் : மனை எண் 13 மேற்கில் : மனை எண் 11 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 50அடி, மேல்புறம் 50அடி ஆக்ககூடுதல் 1500 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.2112-ன்படி சர்வே எண்.48-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.48/2-ல் கட்டுப்பட்டது		
8	5025/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்ஆனந்த்	1. நூருல் ஃபாசில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், CKP AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2 - 1455.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 35 , மேற்கு - 9மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30½அடி, தென்புறம் 30½அடி		

	ஒப்படைப்பு ஆவண எண்.2901/2024-ன்படி), வடக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை ஒப்படைப்பு ஆவண எண்.2901/2024-ன்படி), தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	தென்வடல் கீழ்புறம் 48¼ அடி, மேல்புறம் 48 அடி ஆக்ககூடுதல் 1467½ சதுரடி காலிமனையில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1455 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.2112-ன்படி சர்வே எண்.48-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.48/2-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.