Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaseri	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Putheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 391/6, 391/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1780/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. வேலம்மாள்	1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி புத்தேரி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2024, 2267/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/6 - 177.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், எ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே	

	மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும்	391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎஃப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 17.55 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் கிழக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு தெற்கு பக்கம் கிழக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 177.75 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/6-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7277
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/6 - 352.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும் , வடக்கு - புதுசர்வே 391/7-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 390/7-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎஃப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 39.20 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 352.80 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/6-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.7277
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/6, 391/8 - 424.35 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி

	கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை , வடக்கு - "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎ:ப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 46.90 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு தெற்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 424.35 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/6-ம், 391/8-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.7277, 7275
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/8 - 374.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்காவும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎ:ப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில்"ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 51.65 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம்

				தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 374.13 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/8-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள். 7275		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/8 - 136.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎ:ப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் பூங்கா என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 136.50 சதுரமீட்டர் பூங்கா மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/8-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள். 7275		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/6 - 28.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, தெற்கு - புதுசர்வே 390/7-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎ:ப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய 28.53 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/6-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண். 7277		
2	1781/2025	07-Jul-2025	Gift deed	1. வேலம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		07-Jul-2025 07-Jul-2025			கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2024, 2267/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/6 - 27.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, மேற்கு - எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, தெற்கு - புதுசர்வே 390/7-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 391/6-ல் 14.00 ஏருக்கு சமமான 34 சென்ட் 580 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 391/8-ல் 22.50 ஏருக்கு சமமான 55 சென்ட் 575 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 36.50 ஏருக்கு சமமான 90 சென்ட் 155 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டபல்யூஎ:ப்2கேக்யூகேஎல்6 /2025/டிசிபி நாள். 04.07.2025-ன்படிகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 27.45 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு காலி மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 391/6-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண். 7277	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.