Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

551/2024.

TP/176033290/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

₹100
04.03.2024

DZ 729374

V. சேகர்
தியாகலிங்கை.

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 4ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 21ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), மேலூர் ரோடு, காமராஜ் நகர், கதவு எண் 135A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.வையாபுரி சேர்வை அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2249 6294 3128) (Cell No. 9443105701) திரு.V.சேகர் அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

V. சேகர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Priscilla Janet Smith

1 2024 551/ பதிவு எண்ணுவலர்

15

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுன், அஜீஸ் நகர், 5வது மெயின் ரோடு, கதவு எண். 7-8 E-26 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சீனிவாசன் அவர்கள் மகளும், திரு.கிறிஸ்டோபர் ஜேம்ஸ் அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7832 2328 2300) (Cell No. 9585646969) திருமதி.S.பிரிசில்லாஜானட் ஸ்மித் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனது தகப்பனாரும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், காளிமுத்தன் தெருவில் வசித்து வந்து, தற்சமயம் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை டவுன், முலக்கொட்டுத் தெரு, கதவு எண். 17/18 என்ற முகவரியில் வசிக்க்கும் திரு.சாமுவேல் அவர்கள் மகனுமான திரு.சீனிவாசன் அவர்களால் அடியிற்கண்ட புஞ்சையை எனது பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதி வைத்து, மேற்படி செட்டில்மெண்டு பத்திரம், 2008ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19ந் தேதியில் எழுதி, 1 புத்தகம், 2008ம் ஆண்டின் 1905வது நம்பராக, 19.9.2008ம் தேதி, சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள, மேற்படி செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம், எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு, எனது பெயரில் தனிப் பட்டா எண். 3417 ஏற்பட்டு, என்னுடைய தனித்த சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளது.

மேற்படி சொத்தை தற்சமயம், என்னால் நேரடியாக இருந்து மேனேஜ்மெண்ட் செய்ய இயலாதபடியாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல இருப்பதாலும், என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நான் தங்களை நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கின்றேன்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

Vr

S. Prisilla Janet Smith

15 2024 55

என் சார்பில் என் ஏஜெண்டாக இருந்துகொண்டு கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்கள் மேனேஜ் செய்யவும், வரி செலுத்தவும், அக்கிரப்பிரவேசம் செய்வர்களை அப்புறப்படுத்தி சொத்தின் சுவாதீனம் பெறவும், மேற்படி சொத்தை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகப் பிரித்தோ, பிறத்தியில் கிரையங்கள் செய்யவும், அவ்வித கிரையத்திற்கு வேண்டிய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தொகை பெறவும், மேற்படி தஸ்தாவேசுக்களை ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல், சர்வே சப் - டிவிசன் இவைகளுக்கு வேண்டிய மனுக்கள் முதலானவைகளில், கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் மேற்படி கிரையத்தைப் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கு தேவையான யாவற்று காரியங்களும் செய்யவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரங்கள், சீர்திருத்தப் பத்திரங்கள், ரத்துப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்சொல்லியவை சம்பந்தமாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாகவும், எனக்காக நடத்தி வரவேண்டிய நடவடிக்கைகளையும், என் பெயரில் ஏற்படும் நடவடிக்கைகளையும், நடத்தவும், எல்லா சிவில், கிரிமினல், ரெவினியூ போலீஸ், கோர்ட்டுகளிலும் அவைகளின் அப்பீல் கோர்ட்டுக்கள், ஜில்லா கோர்ட்டுக்கள், உயர்நீதிமன்றம் முதலானவைகளிலும், ஸ்தல ஸ்தாபனங்கள், மத்திய அரசு, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், வாரியங்கள் முதலான எல்லா கவர்மெண்டு அண்டு பப்ளிக் ஆபீசுகளிலும், எனக்காக, வாதி, மனுதார், விண்ணப்பதார், அப்பீல்தார், பிரதிவாதி, கவுண்டர், மனுதார் ரெஸ்பான்டெண்ட் ஸ்தானங்களிலோ இருந்துகொண்டு, பிராதுகள், மனுக்கள், விண்ணப்பங்கள், அப்பீல்கள், அபிடவிட்டுகள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், மெமோரண்டுகள், ரிவிசன்கள் முதலானவைகளில் கையெழுத்துக்கள் செய்து தாக்கல் செய்யவும், அவைகளை திருத்தம் செய்து தரவும், அட்வகேட்கள் நியமித்து வக்காலத்துக் கொடுக்கவும், ரத்துச் செய்யவும், எந்த நடவடிக்கைகளையும், நிறுத்திக் கொள்ளவும், ராசி செய்து கொள்ளவும் அல்லது ஆட்சேபிக்கவும், மேல் நடத்தவும் மற்றும் ஒவ்வொரு நடவடிக்கையும் ஒவ்வொரு கோர்ட்டு அல்லது ஆபீசிலும் முடிவடையும் வரை எல்லா, அசல், அப்பீல் நடவடிக்கைகளும் நடத்தவும், டிக்கிரிக்கள், ஆர்டர்கள் பெறவும், நிறைவேற்றவும், சம்மன்கள், நோட்டீஸ்கள், ரிட்கள் பெற்றுக் கொள்ளவும், பப்ளிக் காப்பிகளுக்கு மனுக்கொடுத்து பெறவும்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Prisilla Janet Smith

15/2/2024 ... 551 ம் ஆவணம்

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாய் கோர்ட்டுகள், ஆபீசுகளில் கட்டப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ரீபண்டுகள் பெறவும், மேற்படி சொத்துக்கள் சம்பந்தமாய் கொடுக்கப்படும் செக்குகள், டிமாண்ட் ட்ராப்டுகள், பெ - ஆர்டர்கள் முதலானவைகளில் எண்டார்ச் செய்து தொகை பெறவும், மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாய் சந்தர்ப்பத்திற்கு தக்கப்படி தேவையான யாவற்று காரியங்களும் செய்யவும் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கின்றேன். இதற்குரிய கணக்குகளை என்னிடம் காட்டி ஒப்புதல் பெறவேண்டியது.

இதற்காக யாதொரு தொகையும், தங்களிடம் இருந்து, நான் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. மேற்கண்டபடி எனக்காக தாங்கள் செய்யும், காரியங்கள் பூராவும், நானே நேரிலும், சுதாவிலும் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில்,

சர்வே எண். 200/1B2 (இருநூறில் ஒன்று பி இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.50 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 83ல் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கும் நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் நான் தானம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை செண்டு 28 நீங்கலாக, மீதம் எனது கைவசமுள்ள புஞ்சை செண்டு 55, ஐம்பத்தி ஐந்து செண்டு மட்டும், இதற்கு நான்குமால்,

வடக்கே : சர்வே எண். 200/1B1 புஞ்சை,

தெற்கே : சர்வே எண்கள். 200/4A, 200/4B புஞ்சைகள்,

கிழக்கே : சர்வே எண். 199 காஞ்சிரங்கால் கண்மாய் குளக்கால்,

மேற்கே : சர்வே எண்கள். 200/5A7, 200/7A, 200/7B, 200/13, 200/5B1B புஞ்சைகள், இதற்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Priscilla Janet Smith

புத்தகம் 4 2024 551

முன் சர்வே எண். 200/1Bக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5 ஏர்ஸில் பார்ட்டு மேற்படி புஞ்சை உள்ளது. பட்டா எண். 3417.

மேற்படி சொத்து காஞ்சிரங்கால் குரூப் செட்டில்மெண்டு ரிஜிஸ்டரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 1,92,500/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Priscilla Janet Smith

சாட்சிகள்

1) S. ஆல்பர்ட் சதீஸ்குமார். S.ஆல்பர்ட் சதீஸ்குமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2447 6556 7417) த/பெ. சீனிவாசன், கதவு எண். 2A, சொக்கலிங்கம் சந்து, T.ஊரணி, தேவகோட்டை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

2) M. Sathiamurthy M.சத்தியமூர்த்தி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4561 6521 8049) த/பெ. முத்தையா, கதவு எண். 51, தலைவர் சின்னச்சாமி தெரு, சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம்.

தயார் செய்தவர்



15 2024

551

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : காஞ்சிரங்கால்

பட்டா என் : 3417

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிறிஸ்டோபர் ஜேம்ஸ்

மனைவி பிரிசில்லா ஜேனட் ஸ்மித்

புல என்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	
200	1B2	0 - 33.50	0.70	--	--	--	--	D698/2009--D1419/215 -------- 29-12-2009
		0 - 33.50	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/058/03417 /40885 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2024 அன்று 04:49:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பானின் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வழங்குபவர்

வழங்குபவர்

V.

S. Prisilla Janet Smith

1.3.2024

EE I

English

Comprehensive Land Information Portal (CLIP)
Government of Tamil Nadu

Home » Land Records (Rural) >> Chitta Extract

Go Back

Select District
Sivagangai(23)

Select Taluk
Sivagangai(11)

Select Village
Kanjirangal(058)

Search By:

- Patta Number
(OR)
- Subdivision
(OR)
- Name Search

Enter Patta Number
3417

8QJL6F

ENTER CAPTCHA

Owner Details

S.No	Owner	Relation	Relative Name
1	பிரிசில்லா ஜானட் ஸ்மித்	மனைவி	கிறிஸ்டோபர் ஜேம்ஸ்

A-register Details

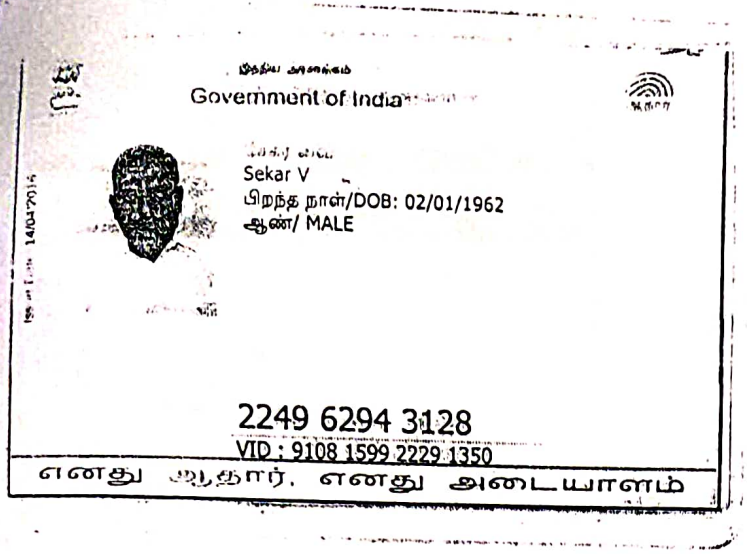
Land Type

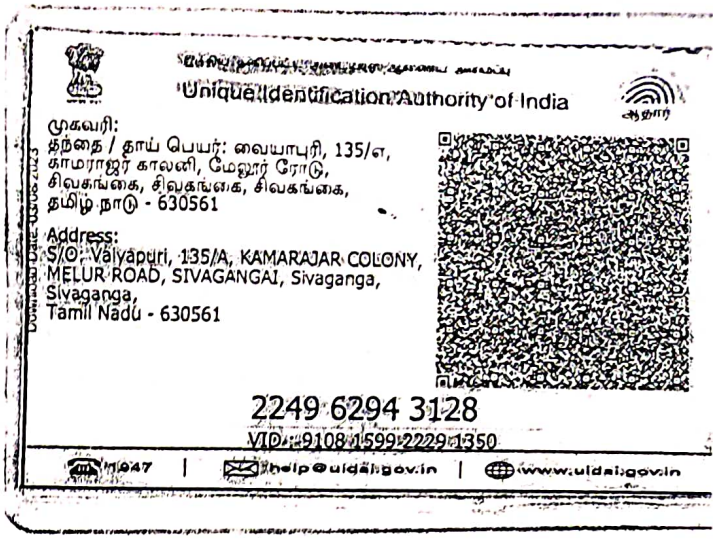
S.No	Survey No	Subdivision No	Wet		Dry		Others		Remarks	Blocked - Under
			Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax		
1	200	1B2	-	-	0-33.50	0.70	-	-	-	-
எழுதி வாங்குபவர்			0	0.00	0-33.50	0.70	0	0.00	எழுதிக்கொடுப்பவர்	

V- 15/7/2024 551

S. Priscilla Janet Smith

PRINT CHITTA EXTRACT





எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Prisilla Janetsmith

551

2024

15

आधार

ment of India

தனிநபர் அடையாள அதிகார அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2726/11304/63809

To
எ பிரிசில்லா ஜேனட் ஸ்மித்
S.Prisilla Janet Smith
W/O Christopher James
7-8 E-26
AZEES NAGAR
ARUPPUKKOTTAI
Aruppukkotta
Aruppukottai
Virudhunagar Tamil Nadu - 626101
9[illegible]

Issued Date: 23/10/2021

Signature valid

Issued Date: 09/10/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7832 2328 2300

VID : 9180 7048 5072 2815

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தி. பிரிசில்லா ஜேனட் ஸ்மித்
S.Prisilla Janet Smith
பிறந்த நாள்/DOB: 20/01/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 09/10/2021

7832 2328 2300

VID : 9180 7048 5072 2815

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: கிறிஸ்டோபர் ஜேம்ஸ், 7-8 E-26,
அஜீஸ் நகர், அருப்புக்கோட்டை, அருப்புக் கோட்டை, விருதுநகர்,
தமிழ் நாடு - 626101

Address:
W/O: Christopher James, 7-8 E-26, AZEES NAGAR, ARUPPUKKOTTAI, Aruppukkottai, Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626101

7832 2328 2300

VID : 9180 7048 5072 2815

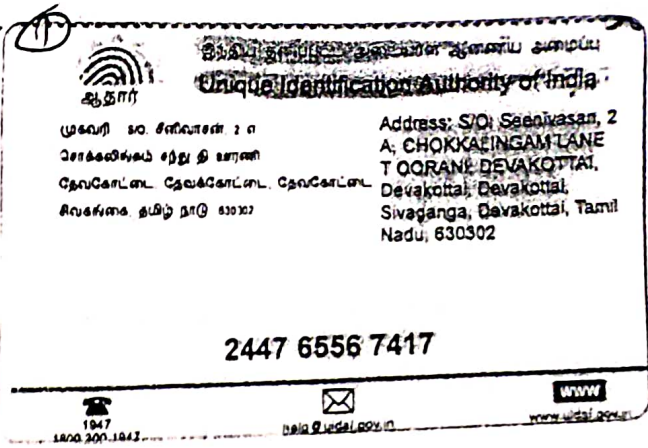
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

15/9/2024

V. [illegible]

S. Prisilla Janet Smith

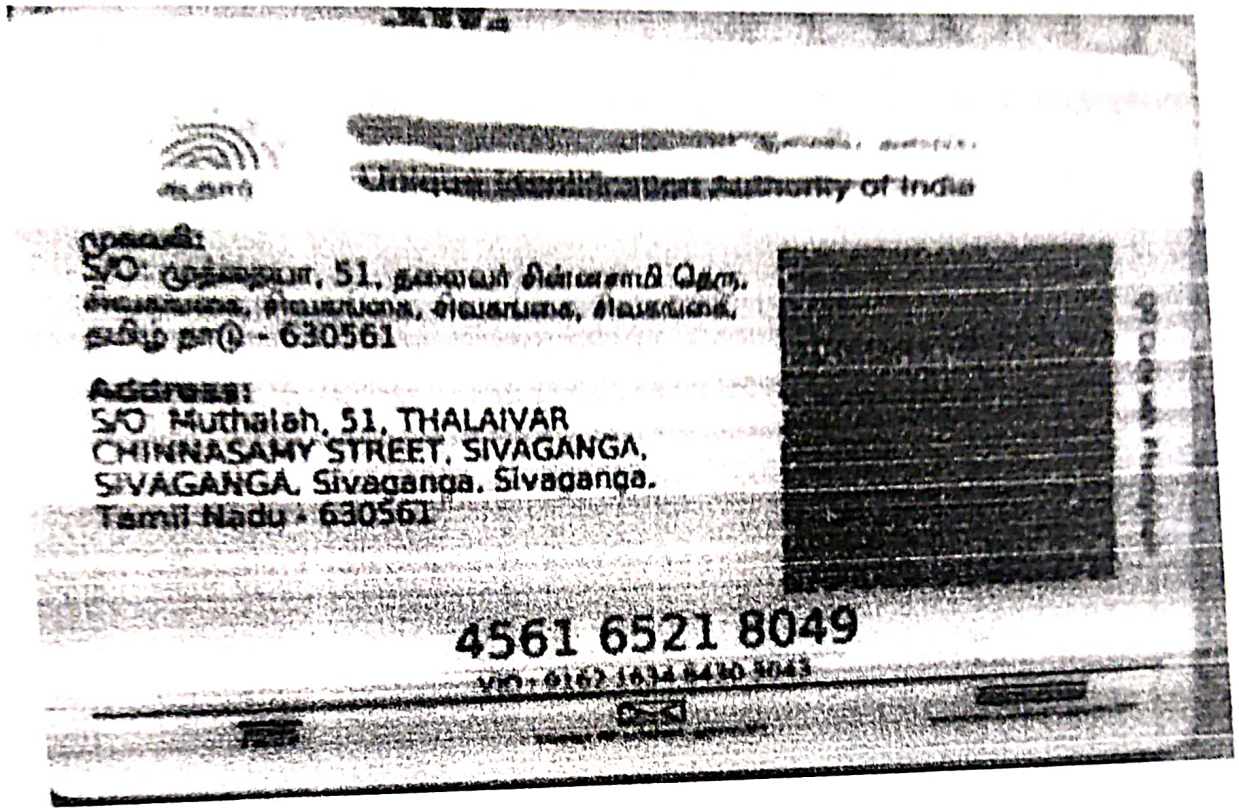

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆல்பர்ட் சதீஸ்குமார்
Albert Sathishkumar
DOB 07/01/1981
Male
2447 6556 7417
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Seenivasan, 2 A, CHOKKALINGAM LANE T OORANI, DEVAKOTTAI, Devakottai, Devakottai, Sivaganga, Devakottai, Tamil Nadu, 630302
2447 6556 7417
1947
help@uidai.gov.in
www

S. விற்பனை

1 புத்தகம் 2024 55 ஆவணம்
15
10

சான்றுகள் (2)





1 2024
15
11

551

M. Sathiamoorthy

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைய பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் : 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

S. Priscilla Janet Smith

15/12/2024 551 ஆவணம்



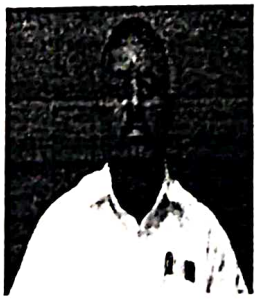
1 2024 55/
15
13

GPS Map Camera

Kanjirangal, Tamil Nadu, India
VFGM+3H, Kanjirangal, Tamil Nadu 630562, India
Lat 9.875322°
Long 78.482212°
04/03/24 11:33 AM GMT +05:30

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/551/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 02.36 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,640/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Prisilla Janet Smith கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Prisilla Janet Smith "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:403616edfa16b320984e36b7622cbe99e011f7 (Details from UIDAI : S.Prisilla Janet Smith W/O: Christopher James, 1984, xxxxxxxx2300)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Sekar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:691878a3a0a1e1bb5e4b89ac5e258b09d64cad (Details from UIDAI : Sekar V S/O: Valyapurl, 1962, xxxxxxxx3128)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் நாள்

1 2024 551
15
14

ஸ்வரன்
சார்பதிவாள
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்
இணை சார்பதிவாளர்
சிவகங்கை

/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/551/2024

இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/551/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

04/03/2024
இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

ஸ்வரன் அ
சார்பதிவாளர்
இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் ஆவணம்
15
15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.