Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 21-Feb-2024
Village /கிராமம்:கொரட்டூர்-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2, 55/3A, 55/3B, 56/1, 56/2A, 56/2B, 56/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 20-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6741/2023	06-May-2023 06-May-2023 06-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகரோஸ்	1. அர்பன் ட்ரீ ஹௌசிங் ப்ரொஜெக்ட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சுரேந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2305/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A, 56/2A, 56/2B - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
2	7302/2023	13-May-2023 13-May-2023 13-May-2023	தான ஆவணம்	1. அர்பன் ட்ரீ ஹௌசிங் ப்ரொஜெக்ட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சுரேந்தர்(முக.) 2. எம் ஜே வசந்தி 3. பி எஸ் ராஜேந்திரன் 4. ஜெயிச்சந்திரன் பி ரா	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லீ பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 326/-		10000/2022, 4333/1998, 5716/1998, 6741/2023, 88/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3A, 55/3B, 56/1, 56/2A, 56/2B, 56/3, 60/1 - 8643.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 60/3, 60/2பி, 60/2எ, 56/4 மற்றும் 56/5 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 55/1, 47 மற்றும் 55/4எ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 53, 55/1 மற்றும் 54 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 56/6 இல் தற்போதைய சாலை, சர்வே நம்பர் 60/2பி, 60/2எ, 56/4, 56/5, 55/4எ, 55/5எ மற்றும் 55/5பி இல் உள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3 - 140.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச பொது உபயோக மனை 2 (பிபி2), மேற்கு - சர்வே நம்பர் 56/3 இல் உள்ள உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 56/3 இல் உள்ள 7.2மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 56/5 இல் உள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3 - 126.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 56/3 இல் உள்ள மனை, மேற்கு - உத்தேச பொது உபயோக மனை 1 (பிபி1), வடக்கு - சர்வே நம்பர் 56/3 இல் உள்ள 7.2மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 56/5 இல் உள்ள நிலம்					
3	10375/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அர்பன் ட்ரீ ஹௌசிங் ப்ராஜக்ட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சுரேந்தர்(முக.) 2. வசந்தி 3. பிரியா ரவிசங்கர் 4. ராஜேந்திரன் 5. நிஷாந்தி 6. ஜெய்சந்தர்	1. அர்பன் ட்ரீ ப்ரொபேர்ட்டிஸ் எல் எல் பி(முத.) கபில் பன்சாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2022, 4333/1998, 5716/1998, 6741/2023, 88/2000	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3A, 55/3B, 56/1, 56/2A, 56/2B, 56/3, 60/1 - 242819.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1 1228 சதுரடி மனை எண் 2 1205 சதுரடி மனை எண் 3 1838 சதுரடி மனை எண் 4 1691 சதுரடி மனை எண் 5 1541 சதுரடி மனை எண் 6 1395 சதுரடி மனை எண் 7 1370 சதுரடி மனை எண் 8 1408 சதுரடி மனை எண் 9 1446 சதுரடி மனை எண் 10 1484 சதுரடி மனை எண் 11 1423 சதுரடி மனை எண் 12 1429 சதுரடி மனை எண் 13 1429 சதுரடி மனை எண் 14 1657 சதுரடி மனை எண் 15 1006 சதுரடி மனை எண் 16 1047 சதுரடி மனை எண் 17 1275 சதுரடி மனை எண் 18 1547 சதுரடி மனை எண் 19 1444 சதுரடி மனை எண் 20 1335 சதுரடி மனை எண் 21 1285 சதுரடி மனை எண் 22 1050 சதுரடி மனை எண் 23 1038 சதுரடி மனை எண் 24 1033 சதுரடி மனை எண் 25 1376 சதுரடி மனை எண் 26 1297 சதுரடி மனை எண் 27 1200 சதுரடி மனை எண் 28 1563 சதுரடி மனை எண் 29 1254 சதுரடி மனை எண் 30 891 சதுரடி மனை எண் 31 891 சதுரடி மனை எண் 32 891 சதுரடி மனை எண் 33 891 சதுரடி மனை எண் 34 1257 சதுரடி மனை எண் 35 1074 சதுரடி மனை எண் 36 1177 சதுரடி மனை எண் 37 1378 சதுரடி மனை எண் 38 1378 சதுரடி மனை எண் 39 1402 சதுரடி மனை எண் 40 1384 சதுரடி மனை எண் 41 962 சதுரடி மனை எண் 42 1054 சதுரடி மனை எண் 43 947 சதுரடி மனை எண் 44 900 சதுரடி மனை எண் 45 971 சதுரடி மனை எண் 46 1868 சதுரடி மனை எண் 47 1280 சதுரடி மனை எண் 48 1227 சதுரடி மனை எண் 49 2529 சதுரடி மனை எண் 50 1244 சதுரடி மனை எண் 51 1237 சதுரடி மனை எண் 52 1229 சதுரடி மனை எண் 53 1285 சதுரடி மனை எண் 54 1481 சதுரடி மனை எண் 55 1571 சதுரடி மனை எண் 56 1533 சதுரடி மனை எண் 57 864 சதுரடி மனை எண் 58 951 சதுரடி மனை எண் 59 1848 சதுரடி மனை எண் 60 1242 சதுரடி மனை எண் 61 1043 சதுரடி மனை எண் 62 1220 சதுரடி மனை எண் 63 1379 சதுரடி மனை எண் 64 1070 சதுரடி மனை எண் 65 1451 சதுரடி மனை எண் 66 1533 சதுரடி மனை எண் 67 1165 சதுரடி மனை எண் 68 1153 சதுரடி மனை எண் 69 1574 சதுரடி மனை எண் 70 1254 சதுரடி மனை எண் 71 1243 சதுரடி மனை எண் 72 1243 சதுரடி மனை எண் 73 1243 சதுரடி மனை எண் 74 1243 சதுரடி மனை எண் 75 1243 சதுரடி மனை எண் 76 1243 சதுரடி மனை எண் 77 1243 சதுரடி மனை எண் 78 1243 சதுரடி மனை எண் 79 1243 சதுரடி மனை எண் 80 1243 சதுரடி மனை எண் 81 1243 சதுரடி மனை எண் 82 1243 சதுரடி மனை எண் 83 1243 சதுரடி மனை எண் 84 1243 சதுரடி மனை எண் 85 1670 சதுரடி மனை எண் 86 1447 சதுரடி மனை எண் 87 1078 சதுரடி மனை எண் 88 1078 சதுரடி மனை எண் 89 1078 சதுரடி மனை எண் 90 1078 சதுரடி மனை எண் 91 1078 சதுரடி மனை எண் 92 1078 சதுரடி மனை எண் 93 1078 சதுரடி மனை எண் 94 1078 சதுரடி மனை எண் 95 1078 சதுரடி மனை எண் 96 1078 சதுரடி மனை எண் 97 1078 சதுரடி மனை எண் 98 1078 சதுரடி மனை எண் 99 1078 சதுரடி மனை எண் 100 1078 சதுரடி மனை எண் 101 1078 சதுரடி மனை எண் 102 1120 சதுரடி மனை எண் 103 1205 சதுரடி மனை எண் 104 1141 சதுரடி மனை எண் 105 1125 சதுரடி மனை எண் 106 1167 சதுரடி மனை எண் 107 1322 சதுரடி மனை எண் 108 1296 சதுரடி மனை எண் 109 1393 சதுரடி மனை எண் 110 1307 சதுரடி மனை எண் 111 1147 சதுரடி மனை எண் 112 1147 சதுரடி மனை எண் 113 1147 சதுரடி மனை எண் 114 1147 சதுரடி மனை எண் 115 1147 சதுரடி மனை எண் 116 1147 சதுரடி மனை எண் 117 1147

				சதுரடி மனை எண் 118 1147 சதுரடி மனை எண் 119 1147 சதுரடி மனை எண் 120 1147 சதுரடி மனை எண் 121 1449 சதுரடி மனை எண் 122 1326 சதுரடி மனை எண் 123 1051 சதுரடி மனை எண் 124 1051 சதுரடி மனை எண் 125 1051 சதுரடி மனை எண் 126 1051 சதுரடி மனை எண் 127 1051 சதுரடி மனை எண் 128 1051 சதுரடி மனை எண் 129 1051 சதுரடி மனை எண் 130 1051 சதுரடி மனை எண் 131 1051 சதுரடி மனை எண் 132 1051 சதுரடி மனை எண் 133 1197 சதுரடி மனை எண் 134 1243 சதுரடி மனை எண் 135 1170 சதுரடி மனை எண் 136 1170 சதுரடி மனை எண் 137 1170 சதுரடி மனை எண் 138 1170 சதுரடி மனை எண் 139 1170 சதுரடி மனை எண் 140 1170 சதுரடி மனை எண் 141 1170 சதுரடி மனை எண் 142 1170 சதுரடி மனை எண் 143 1170 சதுரடி மனை எண் 144 1170 சதுரடி மனை எண் 145 1317 சதுரடி மனை எண் 146 1188 சதுரடி மனை எண் 147 994 சதுரடி மனை எண் 148 805 சதுரடி மனை எண் 149 1252 சதுரடி மனை எண் 150 1252 சதுரடி மனை எண் 151 898 சதுரடி மனை எண் 152 1470 சதுரடி மனை எண் 153 1155 சதுரடி மனை எண் 154 1145 சதுரடி மனை எண் 155 1124 சதுரடி மனை எண் 156 1102 சதுரடி மனை எண் 157 1081 சதுரடி மனை எண் 158 1060 சதுரடி மனை எண் 159 1028 சதுரடி மனை எண் 160 987 சதுரடி மனை எண் 161 1081 சதுரடி மனை எண் 162 1233 சதுரடி மனை எண் 163 1063 சதுரடி மனை எண் 164 1063 சதுரடி மனை எண் 165 1063 சதுரடி மனை எண் 166 1063 சதுரடி மனை எண் 167 1063 சதுரடி மனை எண் 168 1063 சதுரடி மனை எண் 169 1063 சதுரடி மனை எண் 170 1063 சதுரடி மனை எண் 171 770 சதுரடி மனை எண் 172 770 சதுரடி மனை எண் 173 770 சதுரடி மனை எண் 174 770 சதுரடி மனை எண் 175 770 சதுரடி மனை எண் 176 770 சதுரடி மனை எண் 177 770 சதுரடி மனை எண் 178 770 சதுரடி மனை எண் 179 770 சதுரடி மனை எண் 180 770 சதுரடி மனை எண் 181 770 சதுரடி மனை எண் 182 770 சதுரடி மனை எண் 183 770 சதுரடி மனை எண் 184 770 சதுரடி மனை எண் 185 770 சதுரடி மனை எண் 186 770 சதுரடி மனை எண் 187 770 சதுரடி மனை எண் 188 770 சதுரடி மனை எண் 189 770 சதுரடி மனை எண் 190 770 சதுரடி மனை எண் 191 770 சதுரடி மனை எண் 192 770 சதுரடி மனை எண் 193 775 சதுரடி மனை எண் 194 775 சதுரடி மனை எண் 195 775 சதுரடி மனை எண் 196 775 சதுரடி மனை எண் 197 775 சதுரடி மனை எண் 198 775 சதுரடி மனை எண் 199 775 சதுரடி மனை எண் 200 775 சதுரடி மனை எண் 201 775 சதுரடி மனை எண் 202 775 சதுரடி மனை எண் 203 775 சதுரடி மனை எண் 204 775 சதுரடி மனை எண் 205 766 சதுரடி மனை எண் 206 765 சதுரடி மனை எண் 207 764 சதுரடி மனை எண் 208 763 சதுரடி மனை எண் 209 761 சதுரடி மனை எண் 210 760 சதுரடி மனை எண் 211 759 சதுரடி மனை எண் 212 767 சதுரடி மனை எண் 213 768 சதுரடி மனை எண் 214 766 சதுரடி மனை எண் 215 767 சதுரடி மனை எண் 216 767 சதுரடி மனை எண் 217 767 சதுரடி மனை எண் சி எஸ் 330 சதுரடி மொத்தம் 242819 சதுரடி		
4	10376/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. அர்பன் ட்ரீ ஹௌசிங் ப்ராஜக்ட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 2. வசந்தி(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி	1. மெட்டல் இம்பெக்ஸ் 2. ஸ்னேஹ் எம் ஜெயின்	-

				க்காக(முக.) 3. பிரியா ரவிசங்கர்(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 4. ராஜேந்திரன்(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 5. நிஷாந்தி(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 6. ஜெய்சந்தர்(முத.) கபில் பன்சரி அர்பன் ட்ரீ ப்ரோபெர்டிஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10000/2022, 2306/, 4333/1998, 5716/1998, 6741/2023, 88/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3A, 55/3B, 56/1, 56/2A, 56/2B, 56/3, 60/1 - 242819.0 சதுரடி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1 1228 சதுரடி மனை எண் 2 1205 சதுரடி மனை எண் 3 1838 சதுரடி மனை எண் 4 1691 சதுரடி மனை எண் 5 1541 சதுரடி மனை எண் 6 1395 சதுரடி மனை எண் 7 1370 சதுரடி மனை எண் 8 1408 சதுரடி மனை எண் 9 1446 சதுரடி மனை எண் 10 1484 சதுரடி மனை எண் 11 1423 சதுரடி மனை எண் 12 1429 சதுரடி மனை எண் 13 1429 சதுரடி மனை எண் 14 1657 சதுரடி மனை எண் 15 1006 சதுரடி மனை எண் 16 1047 சதுரடி மனை எண் 17 1275 சதுரடி மனை எண் 18 1547 சதுரடி மனை எண் 19 1444 சதுரடி மனை எண் 20 1335 சதுரடி மனை எண் 21 1285 சதுரடி மனை எண் 22 1050 சதுரடி மனை எண் 23 1038 சதுரடி மனை எண் 24 1033 சதுரடி மனை எண் 25 1376 சதுரடி மனை எண் 26 1297 சதுரடி மனை எண் 27 1200 சதுரடி மனை எண் 28 1563 சதுரடி மனை எண் 29 1254 சதுரடி மனை எண் 30 891 சதுரடி மனை எண் 31 891 சதுரடி மனை எண் 32 891 சதுரடி மனை எண் 33 891 சதுரடி மனை எண் 34 1257 சதுரடி மனை எண் 35 1074 சதுரடி மனை எண் 36 1177 சதுரடி மனை எண் 37 1378 சதுரடி மனை எண் 38 1378 சதுரடி மனை எண் 39 1402 சதுரடி மனை எண் 40 1384 சதுரடி மனை எண் 41 962 சதுரடி மனை எண் 42 1054 சதுரடி மனை எண் 43 947 சதுரடி மனை எண் 44 900 சதுரடி மனை எண் 45 971 சதுரடி மனை எண் 46 1868 சதுரடி மனை எண் 47 1280 சதுரடி மனை எண் 48 1227 சதுரடி மனை எண் 49 2529 சதுரடி மனை எண் 50 1244 சதுரடி மனை எண் 51		

		1237 சதுரடி மனை எண் 52 1229 சதுரடி மனை எண் 53 1285 சதுரடி மனை எண் 54 1481 சதுரடி மனை எண் 55 1571 சதுரடி மனை எண் 56 1533 சதுரடி மனை எண் 57 864 சதுரடி மனை எண் 58 951 சதுரடி மனை எண் 59 1848 சதுரடி மனை எண் 60 1242 சதுரடி மனை எண் 61 1043 சதுரடி மனை எண் 62 1220 சதுரடி மனை எண் 63 1379 சதுரடி மனை எண் 64 1070 சதுரடி மனை எண் 65 1451 சதுரடி மனை எண் 66 1533 சதுரடி மனை எண் 67 1165 சதுரடி மனை எண் 68 1153 சதுரடி மனை எண் 69 1574 சதுரடி மனை எண் 70 1254 சதுரடி மனை எண் 71 1243 சதுரடி மனை எண் 72 1243 சதுரடி மனை எண் 73 1243 சதுரடி மனை எண் 74 1243 சதுரடி மனை எண் 75 1243 சதுரடி மனை எண் 76 1243 சதுரடி மனை எண் 77 1243 சதுரடி மனை எண் 78 1243 சதுரடி மனை எண் 79 1243 சதுரடி மனை எண் 80 1243 சதுரடி மனை எண் 81 1243 சதுரடி மனை எண் 82 1243 சதுரடி மனை எண் 83 1243 சதுரடி மனை எண் 84 1243 சதுரடி மனை எண் 85 1670 சதுரடி மனை எண் 86 1447 சதுரடி மனை எண் 87 1078 சதுரடி மனை எண் 88 1078 சதுரடி மனை எண் 89 1078 சதுரடி மனை எண் 90 1078 சதுரடி மனை எண் 91 1078 சதுரடி மனை எண் 92 1078 சதுரடி மனை எண் 93 1078 சதுரடி மனை எண் 94 1078 சதுரடி மனை எண் 95 1078 சதுரடி மனை எண் 96 1078 சதுரடி மனை எண் 97 1078 சதுரடி மனை எண் 98 1078 சதுரடி மனை எண் 99 1078 சதுரடி மனை எண் 100 1078 சதுரடி மனை எண் 101 1078 சதுரடி மனை எண் 102 1120 சதுரடி மனை எண் 103 1205 சதுரடி மனை எண் 104 1141 சதுரடி மனை எண் 105 1125 சதுரடி மனை எண் 106 1167 சதுரடி மனை எண் 107 1322 சதுரடி மனை எண் 108 1296 சதுரடி மனை எண் 109 1393 சதுரடி மனை எண் 110 1307 சதுரடி மனை எண் 111 1147 சதுரடி மனை எண் 112 1147 சதுரடி மனை எண் 113 1147 சதுரடி மனை எண் 114 1147 சதுரடி மனை எண் 115 1147 சதுரடி மனை எண் 116 1147 சதுரடி மனை எண் 117 1147 சதுரடி மனை எண் 118 1147 சதுரடி மனை எண் 119 1147 சதுரடி மனை எண் 120 1147 சதுரடி மனை எண் 121 1449 சதுரடி மனை எண் 122 1326 சதுரடி மனை எண் 123 1051 சதுரடி மனை எண் 124 1051 சதுரடி மனை எண் 125 1051 சதுரடி மனை எண் 126 1051 சதுரடி மனை எண் 127 1051 சதுரடி மனை எண் 128 1051 சதுரடி மனை எண் 129 1051 சதுரடி மனை எண் 130 1051 சதுரடி மனை எண் 131 1051 சதுரடி மனை எண் 132 1051 சதுரடி மனை எண் 133 1197 சதுரடி மனை எண் 134 1243 சதுரடி மனை எண் 135 1170 சதுரடி மனை எண் 136 1170 சதுரடி மனை எண் 137 1170 சதுரடி மனை எண் 138 1170 சதுரடி மனை எண் 139 1170 சதுரடி மனை எண் 140 1170 சதுரடி மனை எண் 141 1170 சதுரடி மனை எண் 142 1170 சதுரடி மனை எண் 143 1170 சதுரடி மனை எண் 144 1170 சதுரடி மனை எண் 145 1317 சதுரடி மனை எண் 146 1188 சதுரடி மனை எண் 147 994 சதுரடி மனை எண் 148 805 சதுரடி மனை எண் 149 1252 சதுரடி மனை எண் 150 1252 சதுரடி மனை எண் 151 898 சதுரடி மனை எண் 152 1470 சதுரடி மனை எண் 153 1155 சதுரடி மனை எண் 154 1145 சதுரடி மனை எண் 155 1124 சதுரடி மனை எண் 156 1102 சதுரடி மனை எண் 157 1081 சதுரடி மனை எண் 158 1060 சதுரடி மனை எண் 159 1028 சதுரடி மனை எண் 160 987 சதுரடி மனை எண் 161 1081 சதுரடி மனை எண் 162 1233 சதுரடி மனை எண் 163 1063 சதுரடி மனை எண் 164 1063 சதுரடி மனை எண் 165 1063 சதுரடி மனை எண் 166 1063 சதுரடி மனை எண் 167 1063 சதுரடி மனை எண் 168 1063 சதுரடி மனை எண் 169 1063 சதுரடி மனை எண் 170 1063 சதுரடி மனை எண் 171 770 சதுரடி மனை எண் 172 770 சதுரடி மனை எண் 173 770 சதுரடி மனை எண் 174 770 சதுரடி மனை எண் 175 770 சதுரடி மனை எண் 176 770 சதுரடி மனை எண் 177 770 சதுரடி மனை எண் 178 770 சதுரடி மனை எண் 179 770 சதுரடி மனை எண் 180 770

		சதுரடி மனை எண் 181 770 சதுரடி மனை எண் 182 770 சதுரடி மனை எண் 183 770 சதுரடி மனை எண் 184 770 சதுரடி மனை எண் 185 770 சதுரடி மனை எண் 186 770 சதுரடி மனை எண் 187 770 சதுரடி மனை எண் 188 770 சதுரடி மனை எண் 189 770 சதுரடி மனை எண் 190 770 சதுரடி மனை எண் 191 770 சதுரடி மனை எண் 192 770 சதுரடி மனை எண் 193 775 சதுரடி மனை எண் 194 775 சதுரடி மனை எண் 195 775 சதுரடி மனை எண் 196 775 சதுரடி மனை எண் 197 775 சதுரடி மனை எண் 198 775 சதுரடி மனை எண் 199 775 சதுரடி மனை எண் 200 775 சதுரடி மனை எண் 201 775 சதுரடி மனை எண் 202 775 சதுரடி மனை எண் 203 775 சதுரடி மனை எண் 204 775 சதுரடி மனை எண் 205 766 சதுரடி மனை எண் 206 765 சதுரடி மனை எண் 207 764 சதுரடி மனை எண் 208 763 சதுரடி மனை எண் 209 761 சதுரடி மனை எண் 210 760 சதுரடி மனை எண் 211 759 சதுரடி மனை எண் 212 767 சதுரடி மனை எண் 213 768 சதுரடி மனை எண் 214 766 சதுரடி மனை எண் 215 767 சதுரடி மனை எண் 216 767 சதுரடி மனை எண் 217 767 சதுரடி மனை எண் சி எஸ் 330 சதுரடி மொத்தம் 242819 சதுரடி முன் ஆவண எண்.10375/2023/புத்தகம் - 1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.