Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kalpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1C2

Data Availability Period for Village: Kalpattu

Kannamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Kannamangalam	
1	1246/1986	29-Dec-1986 29-Dec-1986 29-Dec-1986	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. கோவிந்தராஜி கவுண்டர் 2. சின்னகண்ணு கவுண்டர்	1. ரங்கசாமி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடுரூ.2000 மாதம் 1 க்கு 100 க்கு வட்டி வீதம் ரூ.1.00 கெடு வேண்டும் போது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu, Kalpattu			Survey No./புல எண் : 16/3, 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு கிழக்கு					
2	529/1988	13-May-1988 13-May-1988 16-May-1988	Sale deed	1. கோவிந்தராஜி கவுண்டர் 2. சின்னகண்ணு	1. ரங்க நாயுடு	572, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu, Kalpattu			Survey No./புல எண் : 16/3, 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு கிழக்கு, மசிலாமணி வகையரா நிலத்துக்கு தெற்கு, பாண்டுரங்கன் நிலத்துக்கு மேற்கு, துரைசாமி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 19/1 ஏக்கர் 1.00செ மத்தியில் எக்கர் 0.45செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu, Kalpattu			Survey No./புல எண் : 16/3, 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு வடக்கு, பெரியசாமி நிலத்துக்கு கிழக்கு மேற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 16/3 ஏக்கர் 1.57செ மத்தியில் ஏக்கர் 0.14செ பொதுவில் 4ல் 1பாகம் கிணர் மேடு கிணர் அடிநிலம் ஏக்கர் 0.03 1/2செ மேற்படி உள்ள கிணர் 1ல் 4ல் 1பாகமும் ஷெட்டு கட்டிடம் 1ல் 4ல் 1பாகமும் 3HP மின் பம்பு செட் இதர சாமான்கள் மின்இனைப்பு எண் 9 டெபாசிட் தொகை உள்பட இவைகளில் 4ல் 1பாகமு மாமுல் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட		
3	344/1996	22-Apr-1996 22-Apr-1996 23-Apr-1996	Sale deed	1. ரங்கநாயுடு	1. பாண்டுரங்கன்	657, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/ 1998	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu, Kalpattu			Survey No./புல எண் : 16/3, 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய்க்கு வடக்கு, பெரியசாமி நிலத்துக்கு கிழக்கு மேற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச.16/3 ஏ 1.57ல் மத்தியில் கிணர்மேடு கிணர் அடிநிலம் 0.14ல் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.03 1/2செ. இதில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 4ல் 1பாகமும், மேற்படி கிணற்றின் கரையில் உள்ள3 HP		

				மின்மோட்டார் இதர சாமான்கள் மின் இணைப்பு எண்.9 டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் 4ல் 1பாகமும் மேற்படியில் கட்டியுள்ள ஷெட்டு 5 x 6 = 30 சதுரஅடி 4ல் 1பாகமும் மாமுல் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியம் சேர்ந்து.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu, Kalpattu			Survey No./புல எண் : 16/3, 19/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய்க்கு கிழக்கு, மாசிலாமணி வகையரா நிலத்துக்கு தெற்கு, பாண்டுரங்கன் நிலத்துக்கு மேற்கு, துரைசாமி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச.19/1 ஏ 1.00ல் மத்தியில் 0.48 1/2 செ.நிலம்.		
4	2412/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. கிளியம்மாள் 2. சாமிநாதன் 3. முருகேசன் 4. குமாரி 5. ராஜ்குமார் 6. அனிதா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C - 15 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமார் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - இதன் கீழ்வரும் விவசாய கால்நடை வழிபாதை, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து கல்பட்டு கிராமம் பட்டா எண். 503 அ.பு.சர்வே எண்: 19/1சி பூரா ஹெக்டேர் 0.18.00 இதில் பாட்டைக்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் கீழ்வரும் விவசாய கால்நடை வழிபாதைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.40 (ஏக்கர் 0.38 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமார் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - லதா, ராஜகோபால் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து கல்பட்டு கிராமம் பட்டா எண். 503 அ.பு.சர்வே எண்: 19/1சி பூரா ஹெக்டேர் 0.18.00 இதில் பாட்டைக்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு) லதா, ராஜகோபால் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.44 (ஏக்கர் 0.06 சென்ட்) இந்தளவுள்ள விவசாய கால்நடை வழிபாதையில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஹெக்டேர் 0.01.22 (ஏக்கர் 0.03 சென்ட்) இதுவும், மேற்படி சொத்துக்கள் பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண்: 19/1-ல் அடங்கும்.		
5	2445/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. விஸ்வநாதன்	-

		16-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2412/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C - 15 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமார் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - இதன் கீழ்வரும் விவசாய கால்நடை வழிபாதை, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து கல்பட்டு கிராமம் அ.பு.சர்வே எண்: 19/1சி பூரா ஹெக்டேர் 0.18.00 இதில் பாட்டைக்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் கீழ்வரும் விவசாய கால்நடை வழிபாதைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.40 (ஏக்கர் 0.38 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமார் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - லதா, ராஜகோபால் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து கல்பட்டு கிராமம் அ.பு.சர்வே எண்: 19/1சி பூரா ஹெக்டேர் 0.18.00 இதில் பாட்டைக்கு (கிழக்கு) ராஜ்குமார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு) லதா, ராஜகோபால் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.44 (ஏக்கர் 0.06 சென்ட்) இந்தளவுள்ள விவசாய கால்நடை வழிபாதையில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஹெக்டேர் 0.01.22 (ஏக்கர் 0.03 சென்ட்) இதுவும், மேற்படி சொத்துக்கள் பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண்: 19/1-ல் அடங்கும்.		
6	1004/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மற்றும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C2 - 538.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/2 காலியிடம், மேற்கு - 7.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பட்டு கிராமத்தில் வரும் பழைய சர்வே எண் 19/1சி, புதிய சர்வே எண் 19/1சி2 ஹெக்டேர் 0.15.40 ஏர்ஸ்		

	நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 19/1சி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்	ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலம் இதில் வரும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்19/1சி1, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண் 19/2 காலியிடம், மேற்கில் - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம தார் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 74.00 மீ, தென்புறம் 75.14 மீ, வடக்கு தெற்கில் மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ, ஆக வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு மூலை முடக்குடன் மொத்தம் : 538.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C2 - 9.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.05 மீ, வடக்கு தெற்கில் மேல்புறம் 3.1 மீ, கீழ்புறம் 3.1 மீ, ஆக வரைபடத்தின் படி மொத்தம் 9.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C2 - 9.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.05 மீ, வடக்கு தெற்கில் மேல்புறம் 3.1 மீ, கீழ்புறம் 3.1 மீ, ஆக வரைபடத்தின் படி மொத்தம் 9.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.