Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangaikondan	Date / நாள்: 08-Nov-2025
Village /கிராமம்:Keezhakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/3B, 97/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2024 - 07-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2067/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. மணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2157/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 841.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைல எண் 5-5, சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60ல் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொணட் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 84.1, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 84.1க்கு சதுரமீட்டர் 841 அளவுள்ள பாதையும்	

	கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைல எண் 7-7 சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, வடக்கு - சர்வே எண் 97/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 97/3சி	இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3B, 97/3B - 785.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 2.1மீட்டர் அனல தென்வடல் சாலை விஸ்திதிப்பு சாலை எண் 8-8, மேற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் அமைந்துள் 2.1மீட்டர் அவல தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 8-8, தெற்கு - சர்வே எண் 96/3பி, 97/3பி நம்பரில் அமைந்துளள் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 96/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 96/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.47.37ம் புல எண் 97/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் 0.50.60ம் ஆக மோத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.97ல் கிழமேலாக 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனை பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு தென்வடல் கீழ்தலை 10.2 மீட்டர் மேல்தலை 10 மீட்டர் கிழமேல் வடதலை 77.5 மீட்டர் தென்தலை 79.7 மீட்டருக்கு 785.50 ச.மீ அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண் 2-2க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர்த 1.125 அளவுள்ள மூலைமுடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 2-2க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்த்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 2-2க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள முலைமுடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 2-2க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்த்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.1125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 271.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பில் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 101, வடக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60ல் கிழமேலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 27.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 271.30க்கு அளவுள்ள பாதையும்

		இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 3-3க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 3-3க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3B, 97/3B - 620.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் உள்ள 2.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 8-8, மேற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 96/3பி 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 96/3சி 97/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 96/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 96/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.47.37ம் புல எண் 97/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் 0.50.60ம் ஆக மோத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.97 நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 கிழமேல் வடதலை 85.3 மீட்டர் ஷை தென்தலை மட்டர் 87-00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.40க்கு சதுரமீட்டர் 620.00 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண் 4-4க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 4-4க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3B, 97/3B - 511.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் உள்ள 2.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 8-8, மேற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 96/3பி, 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 96/3பி, 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 96/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 96/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.47.37ம் புல எண் 97/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் 0.50.60ம் ஆக மோத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.97 நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொணட் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 70.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 71.9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.40க்கு சதுரமீட்டர் 511.30க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 5-5க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 5-5க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூளை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழத்தலை

		மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 5.5-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 5-5க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 195.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 37/3பி நம்பரில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 101, வடக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண் 97/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60ம் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 27.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 195.84-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 6-6க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொணட் மூளை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்த்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 194.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/3பி அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 101, வடக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60ம் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 அகலம் கொண்ட சாலை எண் 7-7க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 27.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 194.40 க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 7-7க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூளை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்த்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும் ஷை மனையில் சாலை எண் 7-7க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்த்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3B - 172.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைல எண் 5-5 சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 சர்வே எண் 96/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - சர்வே எண் 96/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 96/3சி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 96/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 96/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.47.37 ம் அமைந்துள்ள தென்வடல் 2.10 அகலம் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 8-8க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 2.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 96.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 86.4க்கு சதுரமீட்டர் 172.90க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 33.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60 ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கீழ்புரம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ச.மீ 33க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11 க்கு சதுரமீட்டர் 33க்கு அளவுள்ள மனையும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3B, 97/3B - 16.87 SQUARE METRE
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 96/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 96/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.47.37ம் புல எண் 97/3ல் புதிய பட்டா எண் 1499ன் படி 1499ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் 0.50.60ம் ஆக மோத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.97.97ல் மூலை முடுக்கு 1.5 - 1.5 = 15 எண்ணம் 16.87 ச.மீ இதுவும்
2	2069/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. மணி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்சார வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் மாநகராட்சி அவர்களின் மலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2157/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3B - 33.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakkottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 101, வடக்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 97/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் கீழக்கோட்டை ஊராட்சி கீழக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 97/3ல் பட்டா எண் 1499 ன் படி புதிய சர்வே எண் 97/3பி ல் ஏர்ஸ் 0.50.60ல் உள்ளாட்சிகென ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மேல்புரம் மின்வாரியத்திற்கான மனையிடம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11 கீழ்தலை 11க்கு சதுரமீட்டர் 33 அளவுள்ள மனையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.