Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:குனியமுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/4A1B, 8/4A2A, 8/4A3, 8/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1625/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 14-Mar-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. யோகராஜ் 2. பபிதா லீலாசந்த் 3. நிதி எம் காந்தி	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. ஸ்ரீனிவாசன் 3. பிரசாத் பாபு(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) 4. கிருஷ்ணபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/2007, 6897/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1 - 5.15 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - கச 8/1 உட்பிரிவு பூமி, வடக்கு - கச 8/4ஏ1 காலையில் 2ம் பார்ட்டிக்கு இன்று பரிவர்தனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கச 8/4ஏ2 நெ காலையில் ஏற்கனவே 1ம் பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம், கச 8/4ஏ நெ காலையில் பு, ஏ 2.16 இதில் தென்கோட்டில் மேல்புறமாக முக்கோண வடிவில் உள்ள பு, ஏ, 0.05.15 பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள பாத்தியங்கள் சகிதம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A2, 8/4B - 4.3 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 5 நெ காலையில் உள்ள பூமி , வடக்கு - கச 8/4ஏ1 காலையில் நம்மில் 2ம் பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - கச 8/4ஏ2 காலை மற்றும் கச 8/4பி ஆகிய காலைகள் 1ம் பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட இன்று பரிவர்தனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குனியமுத்தூர் கிராமம் கச 8/4ஏ2 வடகோட்டில் கிழபுறம் முக்கோணவடிவிலுள்ள 1.65 செண்ட் அளவுள்ள இடமும் பின்னும் கச 8/4பி பு.ஏ 0.36 இதில் வடகோட்டில் கிழமேலாக உள்ள 2.65 செண்ட் ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு 4.30 செண்ட் அளவுள்ள முக்கோணவடிவிலுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமுலாக உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	3808/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. யோகராஜ் 2. பபிதா லீலாசந்த் 3. நிதி எம் காந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் தாலுக்கா கோயமுத்தூர் டவுன் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1625/2025, 6897/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1B, 8/4A2A, 8/4A3, 8/4B2 - 674.325 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - க ச எண் 8/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 இமல் 674.325 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1B, 8/4A2A, 8/4A3, 8/4B2 - 342.936 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : iTEM NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - க ச எண் 8/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜென்ட்கோ பொது உபயோக இடம் -2 மற்றும் பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு இமல் 342.936 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்		

	உபயோக இடம் - 1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1B, 8/4A2A, 8/4A3, 8/4B2 - 27.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெண்ட்கோ-விற்கான பொது உபயோக இடம் 2 , க ச 8/1 நெ காலை, வடக்கு - 7.2 அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 8/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் -1க்கு இமல் 27.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1B, 8/4A2A, 8/4A3, 8/4B2 - 20.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனியமுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் - 1, மேற்கு - க ச 8/1 நெ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 8/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெண்ட்கோ-விற்கான பொது உபயோக இடம் -2க்கு இமல் 20.06 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவமுள்ள இடமும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.