Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண்.5064/25/நி.அ
நாள். .11.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
வண்டலூர் வட்டம்

ஒப்புமைச் சான்று
(CORRELATION CERTIFICATE)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெ.18. ஒத்திவாக்கம் கிராமம், புலஎண். 102/3A1,3A2,3A3A1,3A3A2,3A3A3 பட்டா எண் 813 -க்கு ஒப்புமை சான்று வழங்க கோரி திரு பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால் த/பெ பி.எஸ்.ராஜபால் நாடார் என்பவர் மனு தொடர்பாக ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது.

வ. எண்	புதிய		பழைய		அ' பதிவேடு மற்றும் சிட்டாவில் உள்ளபடி	வகைபாடு	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பட்டாஎண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
	புல எண்	உட் பிரிவு	புல எண்	உட் பிரிவு					
1	102	3A1	102	3A	102/3A1	புன்செய்	0.02.50	0.25	813 பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால்
2	102	3A2	102	3B	102/3A2	புன்செய்	0.06.00	0.60	813 பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால்
3	102	3A3A1	102	3A3A 3C	102/3A3A1	புன்செய்	1.80.72	3.34	813 பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால்
4	102	3A3B1	102	3A3A 3C	102/3A3B1	புன்செய்	0.96.36	1.78	813 பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால்
5	102	3A3B2	102	3A3A 3C	102/3A3B2	புன்செய்	0.74.94	1.39	813 பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பால்

எனவே, பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள புதிய புல எண்ணும், பழைய புல எண்ணும் ஒன்றுதான் என ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
வண்டலூர்

பெறுநர்
திரு பி.எஸ்.ஆர். பாஸ்கர் பாஸ்
த/பெ பி.எஸ். ராஜபால் நாடார்
59,வீனஸ் காலனி,3வது தெரு
வேளச்சேரி சென்னை - 600042.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.