Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

அவர்களின் செயல்முறைகளட நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :- திருமதி.வீ.பாண்டியம்மாள் அவர்கள்

செ.மு.ந.க.எண் :3 /2023/2024 நாள் : 02.05.2024

பொருள் : உத்தேச மனைப்பிரிவு - தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 990/1A, 990/1B மற்றும் 991/1ல் 9905.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 26 வரை வரன்முறைப்படுத்த தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியது ஆணையிடல் தொடர்பாக:-



பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.S.முருகன், S/O சுருளியாண்டி

   L.நாகராஜன் S/O T.K.லட்சுமணன்

   A.முத்தையா S/O அருணாச்சலம் அவர்களின் விண்ணப்பம்

2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.05.2004

3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2021 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :31.1.21

4. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020

5. சார் பதிவாளர், தேனி சார் பதிவாளர் அலுவலகம் கடிதம் எண். THENI/ /2023 நாள் :

6. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை செயலாணை கடித ந.க. (எண் : THENI / 6END14KR / 2023 / TCP / 2022 / TCP நாள்:09.05.2023

7. தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்திய ரசீது எண்:

ஆணை :

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி , ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:990/1A, 990/1B, மற்றும் 991/1 ல் 9905.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனை இடத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 6-ல் கண்ட, உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணைப்படி அரசு (ம) உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தப்பட் தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்தியுள்ளார்.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் கண்ட உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம் அளவுகளில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மணை எண்கள் : 1 முதல் 26 வரை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண் : 39/2023 எண்ணுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பெறுநர்:

S.முருகன் S/O சுருளியாண்டி,

L.நாகராஜன் S/O T.K.லட்சுமணன்

A.முத்தையா s/O அருணாச்சலம்

70, மேற்கு தெரு,

கொடுவிலார்பட்டி, தேனி.

தலைவர் 5/12/2024
ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி
தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர் தேனி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துறை தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. தேனி மாவட்ட தலைதை நில அளவு பிரிவு தகவலுக்காக
3. தேனி சார் பதிவாளர் பத்திர பதிவு தகவலுக்காக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.