Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி ர. மகாலட்சுமி முரளி.,

ம.அ.எண். 1/2024 நாள்:23-09-2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -வேலூர் மாவட்டம்- காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி விண்ணம்பள்ளி கிராம சர்வே எண்: 244/6C -ல் 0.36 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 10 மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் சார்பு

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் அவர்களின் கடித எண். VLR / HCHBI18D / 066 - 2024/2024/TCP நாள் : 12/06/2024

2. அரசாணை எண் .G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

3. நில வகைபாடு மாற்றகட்டணத் தொகை - 3% : Transaction ID: ebc93f88-e1fc-4415-a6d9-734269f73e56, Rs.25,000/-, Date: 20-09-2024.

4. விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி பலவகை ரசீது Receipt Number: 2024061227309, Transaction ID: 3863789747412, Rs. 13,900/- Date: 12-06-2024

5. விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண் .33, நாள்:11-09-2024.

******

உத்தரவு:-

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 244 /6C -ல் 0.36 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் செயல்முறைகள் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் காணும் கடிதத்தின் படியும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி நிலவகைப்பாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை ரூ.25,000/- உரிய அரசு தலைப்பிலும், பார்வை 4-ல் காணும் பலவகை இரசீதின்படி ஊராட்சிக்கு கூராய்வுக்கட்டணம் மனைக்கு ரூ.1000 /- வீதம் 10 மனைகளுக்கு ரூ.10,000 /- மற்றும் சென்டஜ் கட்டணம் ரூ.3900/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி தீர்மான எண். 33, நாள்: 11-09-2024-ன் படி தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 244 /6c -ல் 0.36 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள 1 முதல் 10 மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. Lalitha

தலைவர்

விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி

காட்பாடி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம்

PRESIDENT
VINNAMPALLI PANCHAYAT
KATPADI UNION,
VELLORE DISTRICT.

பெறுநர் :-

திரு டி.எ பிரமேந்தர பாரதி ,

F3 வினோத் வானிட்டி, 91, திருமங்கலம் ரோடு,

வில்லிவாக்கம், திருவள்ளூர் -600049.

நகல் பணிவு:

1. இணை இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர்
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர் -9.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.
4. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், காட்பாடி.



தேதி : .....

// உண்மை நகல் //

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11.09.2024 ஆம் தேதி புதன்கிழமை 11.00 மணிக்கு விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் கட்டிடத்தில் தலைவர் திருமதி T. மகாலட்சுமி அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் : 33

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், விண்ணம்பள்ளி ஊராட்சிக்குட்பட்ட விண்ணம்பள்ளி கிராம சர்வே எண். 244/6C-இல் 0.36 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து உரிய இறுதி ஆணை அளிக்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்

தீர்மானம் எண். 33-அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

T. [illegible]

PRESIDENT
VINNAMPALLI PANCHAYAT
KATPADI UNION,
VELLORE DISTRICT.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.