Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ந.க.எண். /2023/ஊ.த
நாள். .11.2023

கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-1 இடத்தில் தரைதளம் 316.9 சதுரடி முதல்தளம் 435.9 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 142 சதுரடி ஆகமொத்தம் 894.8 சதுரடி மற்றும் BLOCK-2 இடத்தில் தரைதளம் 627.3 சதுரடி முதல்தளம் 627.3 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 125.3சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
2.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.08.11.2023.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-1 இடத்தில் தரைதளம் 316.9 சதுரடி முதல்தளம் 435.9 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 142 சதுரடி ஆகமொத்தம் 894.8 சதுரடி மற்றும் BLOCK-2 இடத்தில் தரைதளம் 627.3 சதுரடி முதல்தளம் 627.3 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 125.3சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 2274.7 சதுர அடிக்கு	22,747/-	The President, Kovalam Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	23,997/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.31,84,580/-ற்கு 1சதவீதம்	31,846/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி படிவம்

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1321/2023/ஊ.த. நாள்.13.11.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-1 இடத்தில் தரைதளம் 316.9 சதுரடி முதல்தளம் 435.9 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 142 சதுரடி ஆகமொத்தம் 894.8 சதுரடி மற்றும் BLOCK-2 இடத்தில் தரைதளம் 627.3 சதுரடி முதல்தளம் 627.3 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 125.3 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.DTCP/MLPA நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.07/2023/மா.உ.தி.கு நாள்.02.01.2023.
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.93 நாள். 13.11.2023. பலவகை ரசீது எண்.1708 நாள்.13.11.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-1 இடத்தில் தரைதளம் 316.9 சதுரடி முதல்தளம் 435.9 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 142 சதுரடி ஆகமொத்தம் 894.8 சதுரடி மற்றும் BLOCK-2 இடத்தில் தரைதளம் 627.3 சதுரடி முதல்தளம் 627.3 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 125.3சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 13.11.2023 முதல் 12.11.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,997/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.31,846/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

Survey No: 69/7 (Part)
Block No: 3&4
Built up Area: 2759.9 Sqft

ஊராட்சி பற்றுவம்எண் : 6

திருப்போரூர் ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

No. B 1709

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

..... Kovalam ..... ஊராட்சி

நாள் : 13/11/23

திரு M/S. VNCT GLOBAL LLP கிராமம் Chennai என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 28,849 ரூபாய் Twenty Eight Thousand Eight hundred Forty nine மட்டும்)

..... கட்டிட உரிமம் அனுமதி ... வகையாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். ஊராட்சி செயலர். தனி அலுவலர் / ஊராட்சித் தலைவர்.

கோவளம் ஊராட்சி

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles -யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் மைகையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும்பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை

ந.க.எண். /2023/ஊ.த
நாள். .11.2023

கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-3 இடத்தில் தரைதளம் 622.2 சதுரடி முதல்தளம் 622.2 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135.5 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடி மற்றும் BLOCK-4 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
2.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.08.11.2023.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-3 இடத்தில் தரைதளம் 622.2 சதுரடி முதல்தளம் 622.2 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135.5 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடி மற்றும் BLOCK-4 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 2759.9 சதுர அடிக்கு	27,599/-	The President, Kovalam Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	28,849/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.38,63,860/-ற்கு 1சதவீதம்	38,639/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி படிவம்

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1322/2023/ஊ.த. நாள்.13.11.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-3 இடத்தில் தரைதளம் 622.2 சதுரடி முதல்தளம் 622.2 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135.5 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடி மற்றும் BLOCK-4 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.DTCP/MLPA நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.07/2023/மா.உ.தி.கு நாள்.02.01.2023.
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.93 நாள். 13.11.2023. பலவகை ரசீது எண்.1709 நாள்.13.11.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-3 இடத்தில் தரைதளம் 622.2 சதுரடி முதல்தளம் 622.2 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135.5 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1379.9 சதுரடி மற்றும் BLOCK-4 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 13.11.2023 முதல் 12.11.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.28,849/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.38,639/- யூனியன் பாங்க் ஆ:ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP DEVELOPMENT IN APPROVAL NO: LPD/LO.No.7/2023 AT **S.NO.69/7,** OF THIRUVIDANTHAI VILLAGE, KOVALAM PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

BLOCK NAME	FLOOR	BUILTUP AREA (in Sq.m)
BLOCK-5	Ground floor	69.95
	First floor	73.20
	Headroom	13.40
	Total	**156.55**

BLOCK NAME	FLOOR	BUILTUP AREA (in Sq.m)
BLOCK-6	Ground floor	55.93
	First floor	59.83
	Headroom	12.45
	Total	**128.21**

SCHEDULE OF JOINERIES :-

NAME	DESCRIPTION	SIZE(WxH)
MD	MAIN DOOR	1.05 x 2.40
D1	DOOR	0.90 x 2.40
D2	DOOR	0.75 x 2.40
D3	DOOR	0.75 x 2.10
KW	KITCHEN WINDOW	0.90 x 1.05
W	WINDOW	1.80 x 1.80
SW	STAIR WINDOW	1.20 X 1.35
V1	VENTILATOR	0.60 X 0.90
OP	OPENING	0.75 X 2.40

COLOUR INDEX

SITE

PROPOSED

ROAD

SCALE : 1:100

N W E S

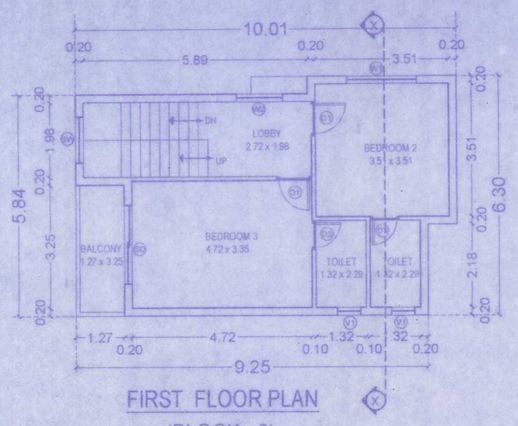
For VNCT GLOBAL LLP

Authorised Signatory

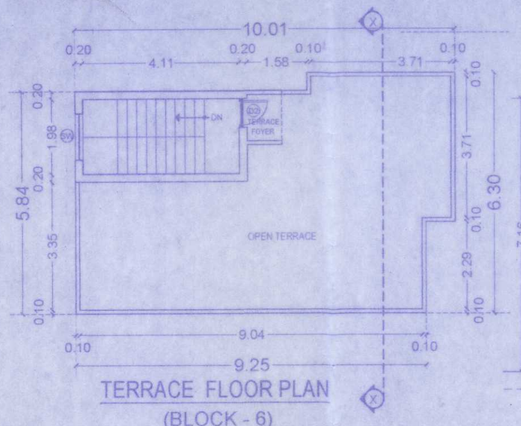
SIGNATURE OF THE APPLICANT

NADHIYA. P, B.Arch.,
Council of Arch Reg. No: CA/2009/45714
Registered Architect, Gr. 1(RA)
[RA/Gr.1/19/12/399]
No:11, Kuvalai Malar Street, Poonganagar,
Tiruvallur-602 001.

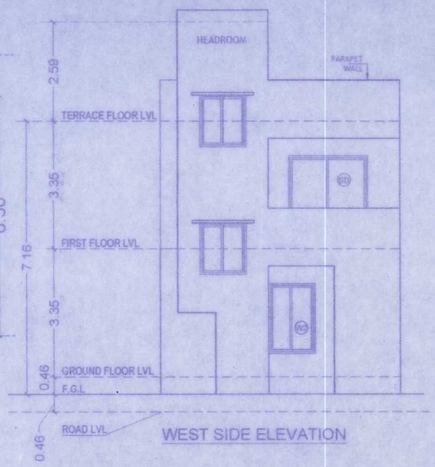
LICENSED ENGINEER



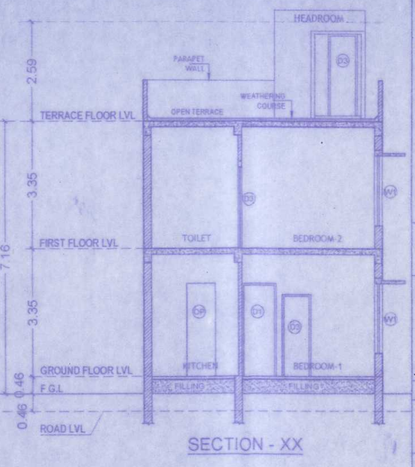
FIRST FLOOR PLAN
(BLOCK - 6)



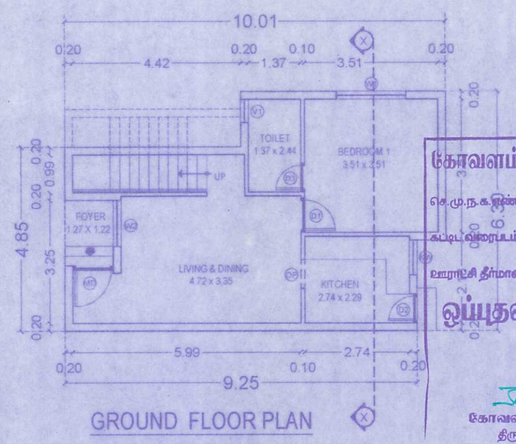
TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - 6)



WEST SIDE ELEVATION



SECTION - XX



GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK - 6)

கோவளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செ.மு.ந.க.எண்.1323/2023 நாள்.13.11.23ன்படி

கட்டிட விரைபடம் / மனைப் உட்பிரிவு / மனைப்பிரிவு

ஊராட்சி தீர்மான எண்.....93..... நாள்13.11.23

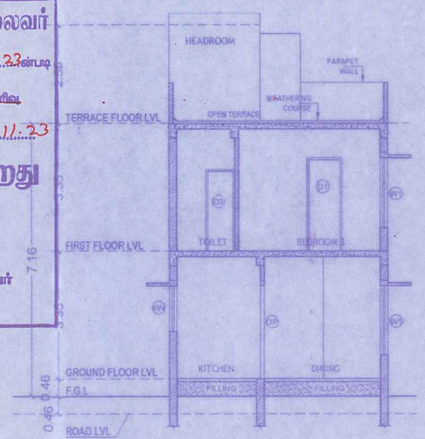
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

Ithan

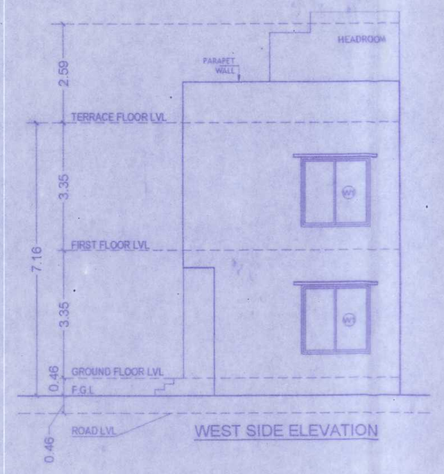
கோவளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

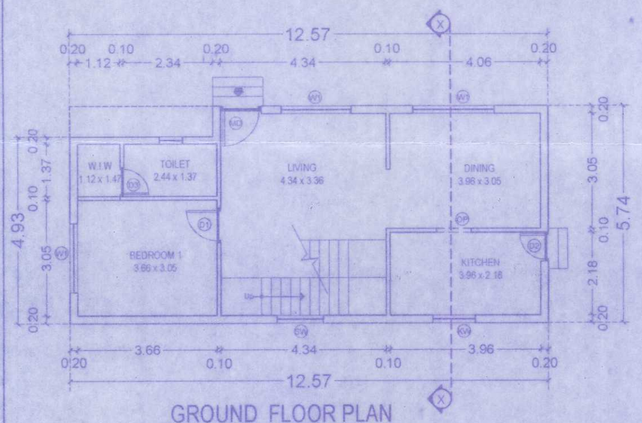
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.



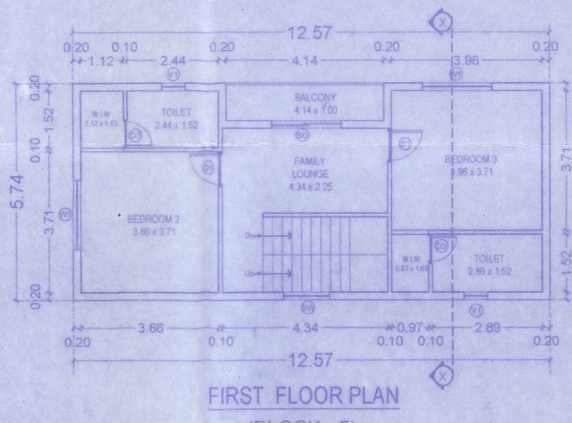
SECTION - XX



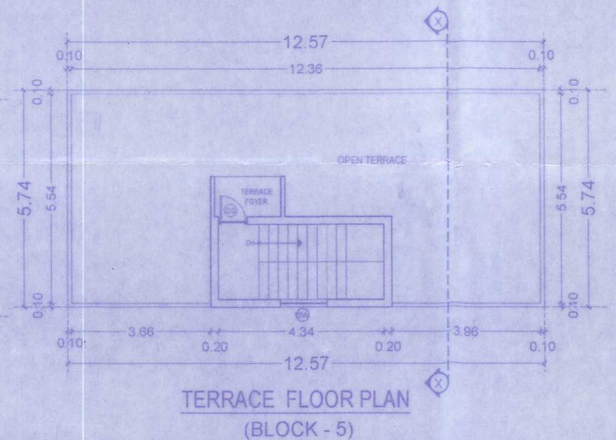
WEST SIDE ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK - 5)



FIRST FLOOR PLAN
(BLOCK - 5)



TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - 5)

Survey No: 69/7C Part)
Block No: 5 & 6
Built up Area: 3065 Sqft

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. B 1710

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ★ கோவளம் ஊராட்சி ★ செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

புத்தக எண்

Kovalam ..... ஊராட்சி

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 13/11/23

திரு M/s. VNCT GLOBAL LLP கிராமம் Chennai என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 31,900 ரூபாய் Thirty One thousand Nine hundred only மட்டும்)

கி.ப.க.ட உனரு பட அபராதம் வகையாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

PY.S

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

ஊராட்சி செயலர்.

தனி அலுவலர் / ஊராட்சித் தலைவர்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles –யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் மைகையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும்பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை

ந.க.எண். /2023/ஊ.த
நாள். .11.2023

கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-5 இடத்தில் தரைதளம் 753 சதுரடி முதல்தளம் 788 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 144 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடி மற்றும் BLOCK-6 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
2.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.08.11.2023.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-5 இடத்தில் தரைதளம் 753 சதுரடி முதல்தளம் 788 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 144 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடி மற்றும் BLOCK-6 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 3065 சதுர அடிக்கு	30,650/-	The President, Kovalam Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	31,900/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.42,91,000/-ற்கு 1சதவீதம்	42,910/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1323/2023/ஊ.த. நாள்.13.11.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-5 இடத்தில் தரைதளம் 753 சதுரடி முதல்தளம் 788 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 144 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடி மற்றும் BLOCK-6 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.DTCP/MLPA நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.07/2023/மா.உ.தி.கு நாள்.02.01.2023.
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.93 நாள். 13.11.2023. பலவகை ரசீது எண்.1710 நாள்.13.11.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-5 இடத்தில் தரைதளம் 753 சதுரடி முதல்தளம் 788 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 144 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடி மற்றும் BLOCK-6 இடத்தில் தரைதளம் 602 சதுரடி முதல்தளம் 644 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 134 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1380 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 13.11.2023 முதல் 12.11.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.31,900/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.42,910/- யூனியன் பாங்க் ஆ:ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

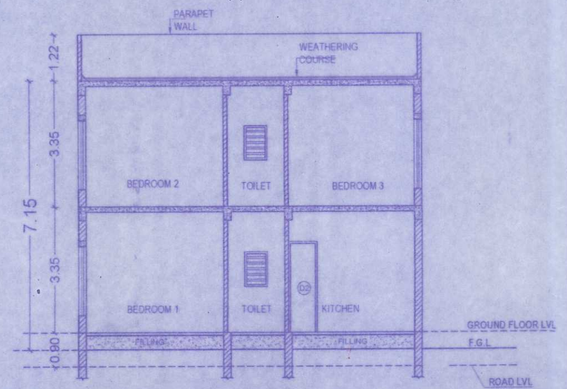
கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

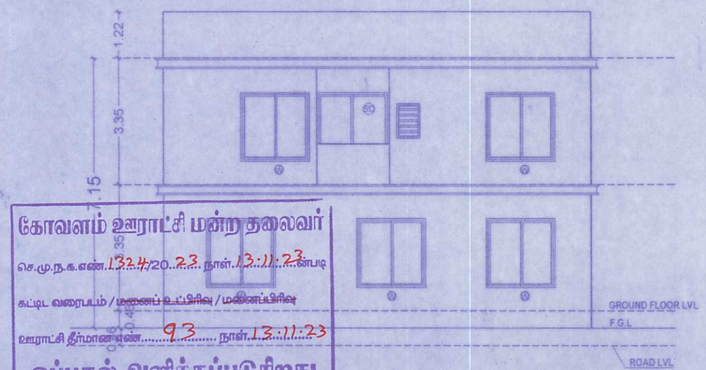
1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.



SECTION - XX



FRONT ELEVATION

கோவளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

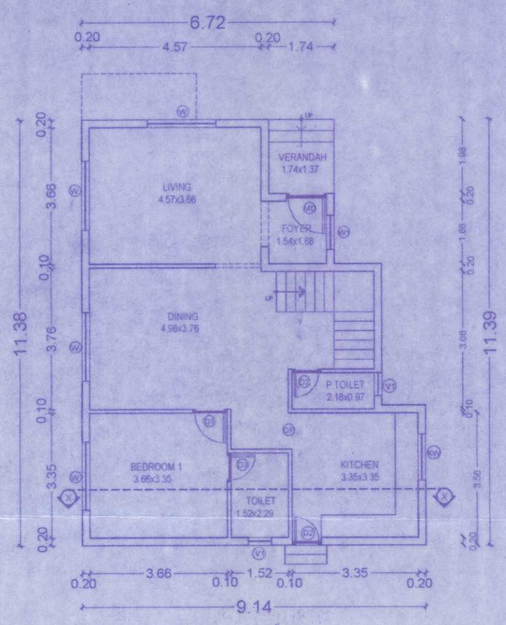
செ.மு.ந.க.எண்.1324/2023 நாள்.13.11.23 -ன்படி

கட்டிட வரைபடம் / முகப்பு உட்பிரிவு / மனைப்பிரிவு

ஊராட்சி தீர்மான எண்.....93..... நாள்.13.11.23

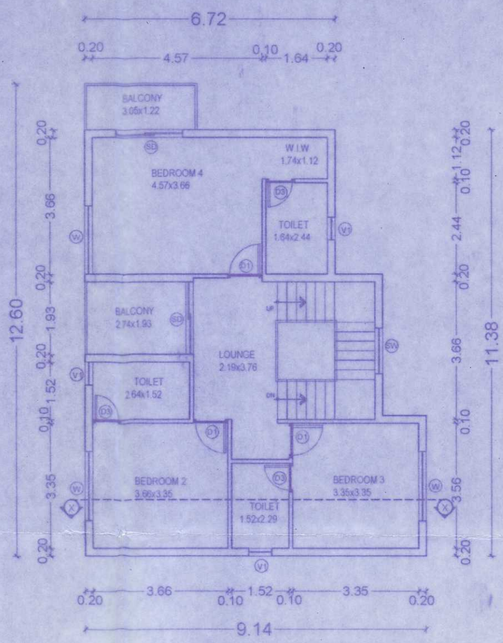
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

கோவளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.



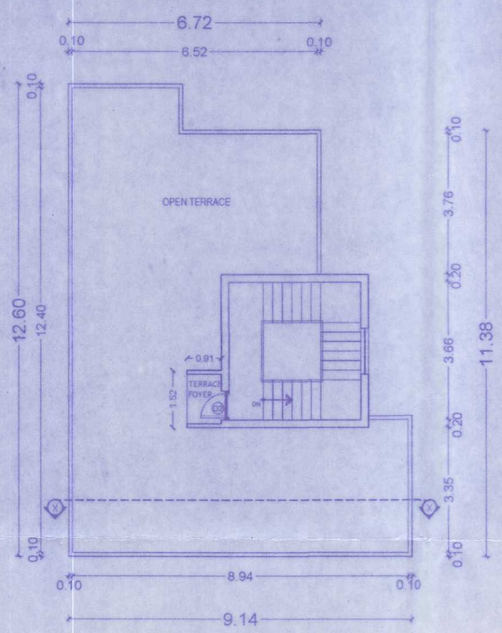
GROUND FLOOR PLAN

(BLOCK - 7)



FIRST FLOOR PLAN

(BLOCK - 7)



TERRACE FLOOR PLAN

(BLOCK - 7)

SHEET No:5

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP DEVELOPMENT IN APPROVAL NO: LPD/LO.No.7/2023 AT **S.NO.69/7,** OF THIRUVIDANTHAI VILLAGE, KOVALAM PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

BLOCK NAME	FLOOR	BUILTUP AREA (in Sq.m)
BLOCK-7	Ground floor	91.29
	First floor	95.01
	Headroom	18.15
	Total	**204.45**

SCHEDULE OF JOINERIES :-

NAME	DESCRIPTION	SIZE(WxH)
MD	MAIN DOOR	1.05 x 2.40
D1	DOOR	0.90 x 2.40
D2	DOOR	0.75 x 2.40
D3	DOOR	0.75 x 2.10
KW	KITCHEN WINDOW	0.90 x 1.05
W	WINDOW	1.80 x 1.80
SW	STAIR WINDOW	1.20 X 1.35
V1	VENTILATOR	0.60 X 0.90
OP	OPENING	0.75 X 2.40

COLOUR INDEX

SITE

PROPOSED

ROAD

SCALE : 1:100

N

W E

S

For VNCT GLOBAL LLP

Authorised Signatory

SIGNATURE OF THE APPLICANT

MADHIYA. P, B.Arch.,
Council of Arch Reg. No: CA/2009/45714
Registered Architect, Gr. 1(RA)
[RA/Gr.1/19/12/399]
No:11, Kuvalai Malar Street, Poonganagar,
Tiruvallur-602 001.

LICENSED ENGINEER

Survey No: 69/7 (Part)
Block No: 7
Built up Area: 2200 Sq ft.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. B

1711

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ★ கோவளம் ஊராட்சி ★ செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

புத்தக எண்..... பற்றுச் சீட்டு எண்.

..... Kovalam ..... ஊராட்சி நாள் : 13/11/23

திரு M/S. VINCI GLOBAL LLP கிராமம் Chennai என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 23,250 ரூபாய் Twenty three thousand two hundred and fifty மட்டும்)

தடம் 2 வரிசை 2 எண் 1 வகையாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

PMS

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். ஊராட்சி செயலர். தனி அலுவலர் / ஊராட்சித் தலைவர்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles –யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் மைகையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும்பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை

ந.க.எண். /2023/ஊ.த
நாள். .11.2023

கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-7 இடத்தில் தரைதளம் 982 சதுரடி முதல்தளம் 1022.6 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 195.3 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
2.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.08.11.2023.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-7 இடத்தில் தரைதளம் 982 சதுரடி முதல்தளம் 1022.6 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 195.3 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 2200 சதுர அடிக்கு	22,000/-	The President, Kovalam Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	23,250/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.30,80,000/-ற்கு 1சதவீதம்	30,800/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1324/2023/ஊ.த. நாள்.13.11.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-7 இடத்தில் தரைதளம் 982 சதுரடி முதல்தளம் 1022.6 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 195.3 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.DTCP/MLPA நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.07/2023/மா.உ.தி.கு நாள்.02.01.2023.
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.2158/2023/ஆ1 நாள்.13.06.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.93 நாள். 13.11.2023. பலவகை ரசீது எண்.1711 நாள்.13.11.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.69/7(PART)-ல், M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் BLOCK-7 இடத்தில் தரைதளம் 982 சதுரடி முதல்தளம் 1022.6 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 195.3 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 13.11.2023 முதல் 12.11.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate