Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalakurichi	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kadiyapattinam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 583/3A2, 583/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	601/2021	15-Mar-2021 15-Mar-2021 15-Mar-2021	Sale deed	1. சைலஜா என்ற ஷைலா நாயர்	1. பைசன் த சாலிவாகனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,77,456/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,77,456/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2010, 755/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2631.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			Survey No./புல எண் : 583/3, 583/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25/30					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நான் உங்களுக்கு கிரயம் தரும் சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனையும், உதயா கலோஜ் மனையும், தெற்கு - சுயம்புலிங்கம் நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 0.71.5 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 0.60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம் சொத்தில் ரோட்டிற்கும்		

				கிழக்குமாக கிடப்புள்ள சொத்தில் எனக்கு அவகாசப்பட்ட 3 ஏக்கர் 10 சென்றில் மேற்கணைய 65 சென்றுக்கு சமமான 2631.2 சதுர மீட்டர் மனையும், அதிலிருக்கிற வெள்ளிமலை பேரூராட்சியால் 25/30ம் நம்பர் இட்டிருக்கிற கட்டிடமும், அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-154-003-206ம் நம்பர் மின்னினைப்பும் கூடியாகும். பட்டா எண் 6833.		
2	602/2021	15-Mar-2021 15-Mar-2021 15-Mar-2021	Sale deed	1. சைலஜா என்ற ஷைலா நாயர்	1. பைசன் த சாலிவாகனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,22,544/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,22,544/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2010, 755/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9917.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			Survey No./புல எண் : 583/3, 583/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா காலேஜ் வகை மனை, மேற்கு - இன்று நான் உங்களுக்கு கிரயம் தரும் சொத்து, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனையும், உதயா காலேஜ் மனையும், தெற்கு - சுயம்புலிங்கம் நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 0.71.5 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 0.60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம் சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ள சொத்தில் எனக்கு அவகாசப்பட்ட 3 ஏக்கர் 10 சென்றில் கிழக்கணைய 2 ஏக்கர் 45 சென்றுக்கு சமமான 9917.6 சதுர மீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண் 6833.		
3	1998/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021 04-Oct-2021	Gift deed	1. பைசன் த சாலிவாகனன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அவர்களின் பிரதிநிதி வெள்ளிமலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 601/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.914 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			Survey No./புல எண் : 583/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனை, தெற்கு - என் தனது கிடப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 0.71.5 ஏரில் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருகிற 2 சென்றும் 320 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 93.914 சதுர மீட்டர் மனையாகும்.		

				பட்டா எண் 6833.		
4	2635/2021	17-Dec-2021 17-Dec-2021 17-Dec-2021	Settlement deed	1. பைசன் த சாலிவாகனன்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,59,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 601/2021, 602/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3, 583/4 - 13148.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா காலேஜ் வகை மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனையும், உதயா காலேஜ் மனையும், தெற்கு - சுயம்புலிங்கம் நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 0.71.5 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 0.60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம் சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.31.5 ஹெக்டேருக்கு சமமான 13148.11 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சர்வேக்கள் முழு விஸ்தீரணம் கொண்டது. பட்டா எண் 6833.		
5	15/2022	04-Jan-2022 04-Jan-2022 04-Jan-2022	Sale deed	1. தேவி	1. ராஜமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,56,448/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,56,448/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A, 583/4 - 4315.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா காலேஜ் வகை மனை, மேற்கு - என் தனது கிடப்பு மனை, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனையும், உதயா காலேஜ் மனையும் , தெற்கு - சுயம்புலிங்கம் நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம் சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 4315.37 சதுர மீட்டர் மனையாகும்.		

				பட்டா எண்கள் 12771, 12774.		
6	2774/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	Sale deed	1. இராமலிங்கம் விக்டோரியாபாய் எடியூகேசனல் டிரஸ்ட்(முத.) தயாபரன்(முக.)	1. ஸ்டட் வெஸ்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,60,522/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2008, 1026/2008, 1126/2005, 1213/2008, 1214/2008, 139/2007, 1520/2010, 1521/2010, 1544/2006, 1958/2008, 2017/2010, 2021/2010, 2022/2010, 884/2008, 962/2005	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3 - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமுதா சொத்து, மேற்கு - முந்திரி ஆலை வகை புரயிடம், வடக்கு - அமுதா சொத்து, தெற்கு - அமுதா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி பதிவு உபமாவட்டம் கல்குளம் வட்டம் கடியப்பட்டணம் கிராமம் புதிய சர்வே 583/3 நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 4.5 ஏருக்கு 11.250 சென்று புரயிடம் ஆகும் பட்டா எண் 7365		
7	115/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜமணி	1. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A2, 583/4B - 4315.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா காலேஜ் லகை மனை, மேற்கு - தேவி மனை, வடக்கு - முத்தையா நாடார் மனையும், உதயா காலேஜ் மனையும், தெற்கு - சுயம்புலிங்கம் நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம் சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 4315.37 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வேக்கள் புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ2-ல் 22.92 .ஏரிலும்,		

				புதிய சர்வே 583/4பி-ல் 20.24 ஏரில் உட்பட்டதும் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண்கள் 12783.		
8	469/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Gift deed	1. ராஜமணி(முத.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி வெள்ளிமலை பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2023, 15/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/4B - 217.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ-அ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்குள்ள சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம்சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சு சொத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : டபுள்யுஇசட்ஏஜேக்யூஆர்ஆர்கே நாள் : 07.02.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ-அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 21.50 மீட்டர் நீளத்திலும், 10 மீட்டர் தென்வடல் வீதியிலும், கொண்ட கிழமேல் சாலையில் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட உள்ள 217.25 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி பாதை புதிய சர்வே 583/4-ல் மட்டும் உட்படுத்தி வருவதும் மேற்படி சர்வே தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 583/4பி-ல் 20.24 ஏரில் உட்பட்டதுமாகும். பட்டா எண் 12783.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A2, 583/4B - 637.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - பைசன் ற்றி சாலிவாகனன் சொத்து, தெற்கு - புதிய சர்வே 583/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ-ஆ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின்		

		படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம்சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சு சொத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : டபுள்யுஇசட்ஏஜேக்யூஆர்ஆர்கே நாள் : 07.02.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ-ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 88.50. மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும், கொண்ட 637.20 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வேக்கள் புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ2-ல் 22.92 .ஏரிலும், புதிய சர்வே 583/4பி-ல் 20.24 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 12783.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A2 **-** 141.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 539, மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ-இ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம்சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சு சொத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : டபுள்யுஇசட்ஏஜேக்யூஆர்ஆர்கே நாள் : 07.02.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ-இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 19.40 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் வீதியிலும், கொண்ட ஒரு இரண்டு முடக்கு உட்பட உள்ள 141.93 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 583/3ஏ-ல் மட்டும் உட்பட்டு வருவதும் மேற்படி சர்வே தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ2-ல் 22.92 .ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 12783.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A2 **-** 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே 582, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடுக்கான (ஏ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம்சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சு சொத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : டபுள்யுஇசட்ஏஜேக்யூஆர்ஆர்கே நாள் : 07.02.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 18 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும் .மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதிய சர்வே 583/3ஏ-ல் மட்டும் உட்பட்டு வருவதும் மேற்படி சர்வே தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ2-ல் 22.92 .ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 12783.		
9	470/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Gift deed	1. ராஜமணி(முத.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாகர்கோவில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2023, 15/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadiyapattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/3A2 - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 539, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மணவாளக்குறிச்சி உப பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கடியப்பட்டணம் வில்லேஜ் புதிய சர்வே 583/3 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 71.5 ஏர் என்பது புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் மூன்று ஏ)-ல் 70.56 ஏரும், புதிய சர்வே 583/4 (ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ் நம்பர் நான்கு)-ல் 60.0 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழைய சர்வே 4031ல் 9 ஏக்கர் 34 சென்றுள்ள வலியகாட்டு விளாகம்சொத்தில் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமாக கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வேப்படியும் இருப்பதான 1.30.56 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 22 சென்றும் 485 சதுரலிங்சு மனையில் கிழக்கணைய 1 ஏக்கர் 6 சென்றும் 605 சதுரலிங்சு சொத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : டபுள்யுஇசட்ஏக்யூஆர்ஆர்கே நாள் : 07.02.2023-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு		

		வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 18 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும் . மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை புதிய சர்வே 583/3ஏ-ல் மட்டும் உட்பட்டு வருவதும் மேற்படி சர்வே தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 583/3ஏ2-ல் 22.92 .ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 12783.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.