Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/1b2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2000 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	445/2014	31-Jan-2014 31-Jan-2014 31-Jan-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. TS. பாண்டியன்	1. போடிநாயக்கனூர் உள்ள CANARA BANK ன் தற்போதைய மேலாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ. 3, 00, 000/- க்கு				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3 செ 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v)			Survey No./புல எண் : 368/1, 368/1B, 385/2A, 386/6		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விவரம் உள்ள		

	(கிழக்கு) - மேலத்துரைகண்ணாறு, ராஜவாய்க்கால் நிலம் பி. மீனாட்சிபுரம் குளம், (தெற்கு) - அருணாச்சலம் நாடார் வூ நஞ்சை நிலம், (மேற்கு) - சுப்பிரமணியம் புஞ்சை நலிம், சி. குருவம்மாள் புஞ்சை நிலம், VNS வூ நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - ராஜேஸ்வரியம்மாள் நஞ்சை நிலம்				சர்வே 368/1- ஏ 1 செ 17 தென்புரம் ஏ 2 செ 34 வும், சர்வே 368/1பி கிழக்கு, தெவ நீங்கலாக ஏ 3 செ 80 வும் சேர்ந்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 05	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v)				Survey No./புல எண் : 368/1, 368/1B, 385/2A, 386/6	
	Boundary Details: (கிழக்கு) - வாய்க்கால், (தெற்கு) - சர்வே நிர் 385 பாக காளியப்பன் செட்டியார் நஞ்சை நிலம், (மேற்கு) - சுருளியம்மாள் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - காசியப்பன் நாடார் வூ தென்னந்தோப்பு , வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விவரம் உள்ள சர்வே 385/2ஏ வடபுரம் நீங்கலாக ஏ 1 செ 65 க்கு ஏ 1 செ 05 வும் சேர்ந்து	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v)				Survey No./புல எண் : 368/1, 368/1B, 385/2A, 386/6	
	Boundary Details: (கிழக்கு) - குளத்து வாய்க்கால், (தெற்கு) - சர்வே 386 பாக நஞ்சை நிலம், (மேற்கு) - காளிப்பன் செட்டியார் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - காளியப்பன் செட்டியார் நஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விவரம் சர்வே 386/6- ஏ 1 வடபுரம் கீபுரம் எ 2 செ 89 உள்ள நிலமும், சர்வ நேிலமும் சேர்ந்து ஆக ஏ 3 செ 22 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்ந்து	
2	3342/2014	15-Jul-2014 15-Jul-2014 15-Jul-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. TS. பாண்டியன்	1. போடிநாயக்கனூர் உள்ள கனரா வங்கியின் தற்போதைய மேலாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1340/ 1994, 2565/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூபாய். 15, 00, 000/- க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v)				Survey No./புல எண் : 368, 368/1, 368/1B, 385/5A, 386/6	
	Boundary Details: (கிழக்கு) - குளத்து வாய்க்கால், (தெற்கு) - சர்வே 386/6- பா நஞ்சைநிலம், (மேற்கு) - காளியப்பன் செட்டியார் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - காளியப்பன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் சர்வே 386/6- வடபுரத்தில் ஏ 2 செ 89- ல் ஏ 1 வும் சேர்ந்து ஷை ஏ 3 செ 22- ல் தண்ணீர் பாத்தியமும் சேர்ந்து	

	செட்டியார் நஞ்சை நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2910 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Bodi Survey Ward 3			Survey No./புல எண் : 368, 368/1, 368/1B, 385/5A, 386/6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91					
	Boundary Details: (கிழக்கு) - சர்வே 435/1, 435/2 பஜார் தெரு, (தெற்கு) - சர்வே 445/438 மனையிடம், (மேற்கு) - சர்வே 438, 439, ஆர் எஸ். ஜெயராஜ் வூறா ம¬யிட்ம், (வடக்கு) - சர்வே 439- பா, விநாயகர் கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு 3க்கு சர்வே 436, 437, 439 கிபக்கம் உள்ள வரிவிதப்பு எண் 92, 97, கிமே தெபுரம் அடி 54 வடபுரம்அடி 43 தெவ மேபு 67 கிபுர 52.1/2 உள்ள மொத்தம் சதுரடி 2910 உள்ள மனையிடமும் சேர்ந்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**1 **செ** 05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v)			Survey No./புல எண் : 368, 368/1, 368/1B, 385/5A, 386/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - வாய்க்கால், (தெற்கு) - சர்வே 385/3 பா, காளியப்பன் செட்டியார் நஞ்சை நிலம், (மேற்கு) - சுந்தரம்மாள் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - காசியப்பா நாடார் வூறா தென்னந்தோப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே 385/2ஏ வடபுரம் ஏ 1 செ 05 வும் சேர்ந்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 3 **செ** 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, Melachokkanathapuram (v) (t)			Survey No./புல எண் : 368, 368/1, 368/1B, 385/5A, 386/6		
	Boundary Details: (கிழக்கு) - கண்ணாறு, ராஜவாய்க்கால் டூ மீனாட்சிபுரம் குளம், (தெற்கு) - அருணாச்சலம் நாடார் வூறா நஞ்சை நிலம், (மேற்கு) - சுப்பிரமணியம் புஞ்சைநிலம், சி. குருவம்மாள் புஞ்சை நிலம் VNS வூறா நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) - இராஜேஸ்வரியம்மாள் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் சர்வே 368/1- தென்புரம ஏ 2 செ 34- ல் ஏ 1 செ 17, சர்வே 368/1பில் கிழக்கு பக்கம் தெவ ஏ 3 செ 08 வும் சேர்ந்து		
3	3193/2018	19-Jul-2018 19-Jul-2018 19-Jul-2018	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) செளம்யா(முக.)	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 445/2014	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 17.0 CENTS, 3 ACRE, 80.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 368/1B, 368/1PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலத்துரைகண்ணாறு, ராஜவாய்க்கால் நிலம் பி. மீனாட்சிபுரம் குளம், மேற்கு - சுப்பிரமணியம் புஞ்சை நலிம், சி. குருவம்மாள் புஞ்சை நிலம், VNS வூ நஞ்சை நிலம், வடக்கு - ராஜேஸ்வரியம்மாள் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - அருணாச்சலம் நாடார் வூ நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விவரம் உள்ள சர்வே 368/1- ஏ 1 செ 17 தென்புரம் ஏ 2 செ 34 வும், சர்வே 368/1பி கிழக்கு, தெவ நீங்கலாக ஏ 3 செ 80 வும் சேர்ந்து		
4	7026/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) சரண்(முக.)	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2014	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1b, 368/1part - 3 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாறு, ராஜவாய்க்கால் டூ மீனாட்சிபுரம் குளம், மேற்கு - சுப்பிரமணியம் புஞ்சைநிலம், சி. குருவம்மாள் புஞ்சை நிலம் வி என் எஸ் நிலம், வடக்கு - இராஜேஸ்வரியம்மாள் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - அருணாச்சலம் நாடார் வூறா நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் சர்வே 368/1- தென்புரம ஏ 2 செ 34- ல் ஏ 1 செ 17, சர்வே 368/1பில் கிழக்கு பக்கம் தெவ ஏ 3 செ 08 வும் சேர்ந்து		
5	6363/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	Gift deed	1. செண்பகராஜன்	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 22.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 4-4 எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு		

				செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் 6, தென்வடல் மீட்டர் 4-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 24.00அளவுள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்கான 1.5 * 1.5 = 2.25/2=1.125 சதுரமீட்டர் இடம் நீங்கலாக மீதம் சதுரமீட்டர் 22.88 அளவுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய பட்டா எண் 6748-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
6	6364/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	Gift deed	1. செண்பகராஜன்	1. மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 258.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 368/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 368/1பி1ஏ & 368/1பி1சி நம்பர் நிலங்களும், சர்வே எண் 368/1பி1பி நம்பர் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் , தெற்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு (கிழமேல்) கிழமேல் மீட்டர் 25.80, தென்வடல் மீட்டர் 10-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 258 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 712.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 3-3 & 4-4 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார்		

	பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 362/1 நம்பர் நிலம்	வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு (தென்வடல்) கிழமேல் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 70.95, கீழ்புரம் மீட்டர் 71.55-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 712.50-அளவுள்ள தென்வடல் சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 245.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 372 நம்பரில் உள்ள ஓடையும் , மேற்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் 3-3 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு (கிழமேல்) கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 33.75, தென்புரம் மீட்டர் 34.45, தென்வடல் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 245.52 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 250.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 367 நம்பரில் உள்ள ஓடையும் , மேற்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் 4-4 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு (கிழமேல்) கிழமேல் வடபுரம்

				மீட்டர் 35.20, தென்புரம் மீட்டர் 34.35, தென்வடல் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 250.38 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart, 368/1part - 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1-ல் ஏக்கர் 3 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 2 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி அதன்பின் பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி-ல் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப் பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 6074-க்கு சர்வே நம்பர் 368/1பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.30-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 17 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் தானமாக கொடுக்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-க்கான கிழமேல் மீட்டர் 5, தென்வடல் மீட்டர் 4-க்கு சதுரமீட்டர் 20 உள்ள நிலம் இதுவும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1492.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1 முதல் 4-4 வரையிலான பரப்பு 258 + 712.50 + 245.52 + 250.38 ஆக மொத்தம் 1466.4 சதுரமீட்டம் இடம் & மூலை முடக்குக்கான நிலம் 1.5*1.5=2.25/2=1.125 * 5 எண்ணம் ஆக 5.63 சதுரமீட்டர் நிலம் இதுவும் சேர்த்து மொத்தம் 1472.03 சதுரமீட்டர் நிலம் இதுவும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-க்கான கிழமேல் மீட்டர் 5, தென்வடல் மீட்டர் 4-க்கு சதுரமீட்டர் 20 உள்ள நிலம் இதுவும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1492.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் தானம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய பட்டா எண் 6748-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	7721/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. கேசவர்த்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart - 1994.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 11-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வே 362/1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவுமாவட்டம்,போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம்,போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்,மேலத் தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசணத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு,பட்டா நம்பர் 916-ம் நம்பருக்கு,சர்வே 368/1 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக		

				ஏக்கர் 02 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு,சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ல் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புது பட்டா எண்.6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்து "செண்பகதோப்பு அருணேஷ்வர்நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.தேனி/டிடிஓஎஸ்ஜயூவிஎப்/2022/டிசிபி, 20.10.2021-ன் பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண்.313/2022-ன் பிரகாரம் 16.12.2022-ன்படியும் எல்பி/ஏடீ டீடிசிபி(டிடீ)எண்.எஸ்டபல்யூபி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 12-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 36.08, தென்வடல் அடி 55.268-க்கு மொத்த சதுரடி 1994 உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்கும், மேற்கும் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.
8	7722/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. கேசவர்த்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart - 1700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/4,5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 15-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 13-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,போடிநாயக்கனூர் தாலுகா,பெரியகுளம் பதிவுமாவட்டம்,போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம்,போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்,மேலத் தோரணை கண்ணார் வாய்க்கால் பாசணத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு,பட்டா நம்பர் 916-ம் நம்பருக்கு,சர்வே 368/1 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44-க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு,சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ல் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புது பட்டா எண்.6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்து "செண்பகதோப்பு அருணேஷ்வர்நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.தேனி/டிடிஓஎஸ்ஜயூவிஎப்/2022/டிசிபி, 20.10.2021-ன் பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண்.313/2022-ன் பிரகாரம் 16.12.2022-ன்படியும் எல்பி/ஏடீ டீடிசிபி(டிடீ)எண்.எஸ்டபல்யூபி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 14-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 51.824, தென்வடல் அடி 32.800-க்கு மொத்த சதுரடி 1700 உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிழக்குப்	

				பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
9	2685/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1BPART - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : பிளாட் 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 19-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 17-ம் நம்பர் பிரிவு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 18-ம் நம்பர் மனைமுழுவதும் பிளாட் 17ல் வடக்குபக்கம் சேர்ந்து மொத்த மனைக்கு கிழமேல் அடி 50 தென்வடல் அடி 36 க்கு 1800 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை		
10	3856/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1BPART - 2160.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 5-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் 7-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 6-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 36 தென்வடல் அடி 60 க்கு 2160 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு மேற்கும் வடக்கும் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
11	3857/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. நாகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,16,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1BPART - 1716.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/3,4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 16-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 14-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல்		

				அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 15-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 52 தென்வடல் அடி 33 க்கு 1716 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு கிழக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
12	3858/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. மலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2020, 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1BPART - 1716.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/3,4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - நவீன்குமார் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 16-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் 17-க்கு கிழமேல் அடி 52 தென்வடல் அடி 33 க்கு 1716 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு கிழக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2, 368/1Bpart - 598.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 North side		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்		

	கிழக்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/3,4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 17-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - இதன் பிரிவு மனையிடம்			போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 16-ல் வடக்குப்பக்கம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 52 தென்வடல் அடி 11.5 க்கு 598 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு கிழக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
13	2533/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன்குமார்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் திண்டுக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 North side,பிளாட் 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 368/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 19-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 17-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த		

				மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 18-ம் நம்பர் மனைமுழுவதும் பிளாட் 17ல் வடக்குபக்கம் சேர்ந்து மொத்த மனைக்கு கிழமேல் அடி 50 தென்வடல் அடி 36 க்கு 1800 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை		
14	3186/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Sale deed	1. செண்பகராஜன்	1. செண்பகமணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1B2 - 1512.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 8 நம்பர் மனையிடம் , மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 6-நம்பர் மனையிடம் , தெற்கு - பேரூராட்சி மற்றும் மின்வாரியம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போ.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலத்தோரணை கண்ணார் வாய்கால் பாசனத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் 354-க்கு பட்டா நம்பர் 916-க்கு சர்வே 368/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 03 செண்ட் 80-ல் கீழ்பக்கம் தென்வடலாக ஏக்கர் 02 செண்ட் 44 க்கு செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி பட்டா நம்பர் 4417-க்கு சர்வே 368/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்ட் 34-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 17 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் புதுபட்டா எண் 6074-க்கு தற்போது பட்டா எண் 6748-க்கு சர்வே 368/1பி2 நம்பருக்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 17-ஐ பிளாட்டுகளாக பிரத்து "செண்பகதோப்பு அருனேஷ்வர் நகர்" என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டு நகரமைப்புத்துறை உதவிகிளை ந.க.எண் தேனி/டிடி ஓஎஸ் ஐயுவிஎப்/2022/டிசிபி-எம்20-10/2021 பிரகாரம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் ந.க.எண் 313/2022 ன் பிரகாரம் 16.12.2022 ன்படியும் எல்பி/ஏடிடிடிசிபி(டிடி)எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/71/2022 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் 7-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிகிழமேல் அடி 36 தென்வடல் அடி 42 க்கு 1512 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு மேற்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.