Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kaanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/4

Data Availability Period for Village: Kaanur

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Annur	
1	6452/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. வெங்கடேசன் 3. செல்வராஜ் 4. கஜேந்திரன் 5. சரஸ்வதி	1. குகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1959/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 1 ACRE, 42.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.1.42			

	கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.79/3 மற்றும் க.ச.82 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.79/2ஏ - நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்புகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.80-நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொதுதடம்			விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு பங்கில்லை. மேற்படி சொத்து கானூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், அவினாசி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	263/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. குகப்பிரியா	1. ராஜேந்திரன் 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6452/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.79/3 மற்றும் க.ச.82 ஆகிய நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.79/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்புகள் , தெற்கு - க.ச.80 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய பட்டா எண்.2564-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.79/4 (பு.ஹெ.0.57.50)-க்கு பு.ஏ.1.42 தீர்வை ரூ.1.95 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்தம் மற்றும் க.ச.80 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் நடந்தும், கனரக வண்டி வாகனாதிகள் லாரிகள் ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பங்கோ பாத்தியமோ உரிமையோ எதுவும் இல்லை. மேற்படி பூமி கானூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் அவிநாசி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	11917/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ரேவதி	1. சண்முகம் 2. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - க.ச.79/3 மற்றும் க.ச.82 ஆகிய நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.79/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்புகள் , தெற்கு - க.ச.80 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய பட்டா எண்.2564-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.79/4 (பு.ஹெ.0.57.50)-க்கு பு.ஏ.1.42 தீர்வை ரூ.1.95 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்தம் மற்றும் க.ச.80 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் நடந்தும், கனரக வண்டி வாகனாதிகள் லாரிகள் ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமி கானூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் அவிநாசி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	14438/2025	27-Oct-2025	Gift deed	1. சண்முகம்	1. கானூர் ஊராட்சி	-

	27-Oct-2025 27-Oct-2025		2. நாகராஜ்	மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11917/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 754.96 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.79/3 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 82.41 மீ, தென்புறம் 85.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள சாலை எண்.1 முழுவதும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 287.02 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.31 மீட்டர், மேபுறம் 40.42 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 287.02 ச. மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 326.19 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.75 மீட்டர், மேபுறம் 45.86 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 326.19 ச.மீ உள்ள தென்வடல் நீளியாக உள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு 34.87 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும். ஆக மொத்தம் 1403.04 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை முழுவதும்.		
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 41.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.82 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர், மேபுறம் 5.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 41.1 மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 49.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.82 நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.6 மீட்டர், தென்புறம் 6.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.3 மீட்டர், மேபுறம் 6.9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 49.2 மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.