Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

V.J.F. சுந்தர்

C 133532

S.தர்மசீலன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்,
தஞ்சாவூர். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 9894269614.

13720
21.11.2008

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676/2008
பக்க எண்: 1.
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
கருந்தட்டாங்குடி

7

ரூபாய்.2,75,000/-க்கு சுத்தக் கிரய சாசனப் பத்திரம்

2008ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 24ஆம் தேதி, தஞ்சாவூர் டவுன், திருச்சி ரோடு, வ.உ.சி நகர் பெட்ரோல் பங்க் எதிர்புறம், பாரத் கார்டன், கதவு எண்.**2851/38E** வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**A.J.**வல்லபதாஸ் அவர்களின் குமாரர் திரு.**V.J.F.**சுந்தர் அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், ஜெபமாலைபுரம், பழையத்தெரு, கதவு எண்.3/105 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாயகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.J.**ஜெயராஜ் ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை சாகுபடி நிலம் சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம்.

வாங்குபவர்

CVJFSUNDAR

விற்பவர்

N. J. Jeyaraj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 133533

S.தர்மசீலன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோயில்,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 9894269614.

V.J.F. சுந்தர்
சுந்தர்

1372
21.11.2008

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண். 3676 / 2008
பக்க எண் : 4
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
கருந்தட்டாங்குடி

...2...

என்னவென்றால், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என்னுடைய சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 22.06.1998ஆம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் டவுன், நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு, இருதயபுரம், கதவு எண்.5/2845 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.செங்கமலம் நாடார் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.ராஜ் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு ஷி ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 859 தொகுதி, 239 முதல் 242 வரை பக்கங்களில் 1998ஆம் வருடத்திய ஆவண எண்.992/1998 ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதன்படி எனக்கு சொந்தமாகி நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் அரசு சம்மந்தப் பட்ட வரிவகையறாக்களை என் பெயரில் செலுத்திக் கொண்டு ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நஞ்சை சாகுபடி நிலத்தை நான் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரய சாசனம் செய்துக் கொடுக்க ஒப்புக் கொண்டு உபயானு சம்மதமாய் விலைபேசி நிச்சயித்துக்

வாங்குபவர்

விற்பவர்

N. J. Jun



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

V.J.F. சாந்தா

C 133534

S.தர்மசீலன்.

முத்திரைத்தாள் விற்பனை
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 98942 69614.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண் 3676 / 2008
பக்க எண்: 5
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
கருந்தட்டாங்குடி

...3...

கொண்ட கிரயத்தொகை ரூ.2,75,000/- இந்த ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்தையும் என்னுடைய குடும்ப செலவுகளுக்காக நான் தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு முழுத்தொகையும் என் பற்றாகி விட்டபடியால் நாளது தேதியில் இதனடியில் கண்ட நஞ்சை சாகுபடி நிலத்தை நான் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரய சாசனம் செய்துக் கொடுத்து நாளது தேதி முதல் தங்களுடைய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் விட்டுவிட்டேன்.

இனித்தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கான பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு இனிமேல் ஏற்படும் அரசு சம்மந்தப்பட்ட வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக்கொண்டு கிரய சாசன வாசகப்படி அடைந்து தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

வாங்குபவர்

விற்பவர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

V J F குந்தர்

C 133535

S. Ramaiyan

S.தர்மசீலன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோயில்,
தஞ்சாவூர். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 98942 69614.

13723
21.11.2008

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676/2008
பக்க எண்: 6
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
கருந்தட்டாங்குடி

...4...

இதனடியில்கண்ட சொத்தின்பேரில் எவ்விதமான முன்வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லை என்று நான் தங்களுக்கு உறுதி அளிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து அதனால் தங்களின் கிரய சொத்திற்கு நஷ்டம் உண்டானால் அப்படிப்பட்ட நஷ்டம், செலவுகளை நானும் என்னுடைய வாரிசுகளும் எனக்கு சொந்தமான இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு கட்டுப்பட்டு முன்னின்று, செலவுடன் தீர்த்துக் கொடுப்பதாக நான் தங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறேன்.

இனிமேல் இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில் எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான பாத்தியமோ, பின்தொடர்ச்சியோ, உரிமையோ கிடையாது என்று நான் தங்களுக்கு உறுதியளிக்கிறேன்.

வாங்குபவர்

விற்பவர்

V. J. F



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

V.J.F. திருந்தல்
திருவாரூர்

D 266792

S. கோமகீலன்,

13724

21.11.2008

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676/2008
பக்க எண்: 7
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
கருந்தட்டாங்குடி

...5...

இதற்கு மூலாதரவாக என் பெயரில் கிரயம் வாங்கப்பட்ட 22.06.1998ஆம் தேதிய ஆவண எண்.992/1998 ஆக பதிவாகியுள்ள அசல் கிரய ஆவணத்தையும் மற்றும் திரு.ராஜ் அவர்கள் பெயரில் உள்ள அசல் கிரய ஆவண எண்.954/1995 மற்றும் இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளையும் நான் தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்தப்படி சம்மதித்து இந்த கிரய சாசனப் பத்திரம் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

வாங்குபவர்

விற்பவர்

N. J. J...



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K 589215

V. J. F. சிந்தர்

13725

21.11.2008

S. தர்மசீலன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/1963
செல்: 9894269614.





கிரய சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்கிரஹாரம் வட்டம், ஷி கிராமத்தில் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.41/12 (நாற்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு பனிரெண்டு)ல் ஹெக்டேர் 2.20.0 ஏர்ஸில் கீழ்கடைசி பாகத்தில் உள்ள 0.67.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 66.78 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நஞ்சை நிலமாகும்.

ஸரா வரி நல் 66.78 குடல்

வாங்குபவர்

விற்பவர்

N. J. F.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K 589216

S. தர்மசீலன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்,
காஞ்சிபுரம். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 9894269614.

13726 V.J.F. சுந்தர்

21.11.2008

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676/2008
பக்க எண்: 9
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
காஞ்சிபுரம்

...7...

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் :

பாசன கன்னி வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு),
முனியம்மாள் நஞ்சை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),
தங்களுதான (V.J.F.சுந்தர்) நஞ்சை நிலத்துக்கும் (மேற்கு),
பாசன கன்னி வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு),
இதற்குட்பட்டது.

வாங்குபவர்

விற்பவர்

V. J. F.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K 589217

S. தர்மசீலன்.

V. J. F. சாந்தா

1372

21.11.2008

TREASURY
E.I.N.
2008
THANJAVUR

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676/2008
பக்க எண்: 10
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
தஞ்சாவூர்

S. தர்மசீலன்.
முத்தைத்தான் ஸ்ரீபதயாரம்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 98942 69614.

...8...

ஷெ சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.41/12C (நாற்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு பனிரெண்டு சி)ல் அடங்கியது.

ஷெசொத்தின் கணினி பட்டா எண். 287 ஆகும்.

ஷெசொத்தானது மணக்கரம்பை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

வாங்குபவர்

விற்பவர்

N. J. J.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K 589218

V.J.F. சந்தர்

13.11.2008

21.11.2008

S. தர்மசீலன்,
முத்துரைத்தான் விற்பனையாளர்,
வெள்ளாள பிள்ளையார் கோவில்,
தஞ்சாவூர் தஞ்சாவூர்.
உரிமம் எண்: 54/96.
செல்: 9894269614.

TREASURY OFFICE 2008 THANJAVUR

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம் எண்: 3676 /2008
பக்க எண்: 11
கூடுதல் பக்கங்கள்: 11
தஞ்சாவூர்

ஷி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.2,92,250 + 50 = 2,92,300/-.

வாங்குபவர்

விற்பவர்.

N. J. Jeyaraj.

சாட்சிகள் :

1. J. Jeyalakshmi w/o N.J. Jeyaraj 3/105 Jebamalaipuram, Kalimedu P.O. Thanjavur-2
2. J. Rajitha w/o M. Kalaiarasan, Vilamal, Tiruvarur.
3. J. Ammaku S/o N.J. Jeyaraj 3/105 Jebamalaipuram, Kalimedu P.O Thanjavur-2
4. J. Rajesh S/o N. J. Jeyaraj 3/105, Jebamalaipuram, Kalimedu P.O, Thanjavur-2

Drafted by : F. Fredric Franco (F. Fredric Franco)
D.L.No: A285 TNJ/2000.

Printed by : K.S.C. Sri Computers, Old Bus Stand, Thanjavur.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.