Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்:-

திருமதி. கங்காராம்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
முக்குன்றம் ஊராட்சி,
குடியாத்தம்.

பெறுநர்-

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
குடியாத்தம்.

ந.க.ஆ1/2023

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஒன்றியம் - முக்குன்றம் ஊராட்சி புன்செய் சர்வே எண்.9/1D1B,9/3 -க்கு 1.475 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 40 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ROC.NO.VLR/9EDPH185/56/2024/TCP நாள் 04.05.2024

2)முக்குன்றம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: , நாள்:20.05.2024

பார்வை 1- ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் முக்குன்றம் ஊராட்சி புன்செய் சர்வே எண். 9/1D1B,9/3 -க்கு 1.475 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 40 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிரிவு நீலவரைபடத்துடன் **மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) ROC.NO.VLR/9EDPH185/56/2024/TCP** நாள் 04.05.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். மேல்குறிப்பிட்டுள்ள 40 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017 -ன் படி ரூ.40,000/- (ரூபாய் நாற்பது ஆயிரம் ரூபாய் மட்டும்) மற்றும் விதி எண் -9 ன் கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நில உரையாடல் கட்டணம் தொகை ரூ.8,850/- (எழுத்தால். எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது ரூபாய் மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4(3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள முக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: , நாள்:20.05.2024 இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

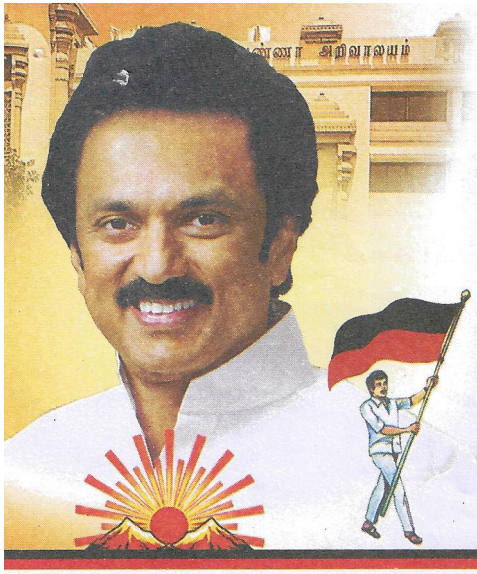
எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

R.Ganga
தலைவர்,
முக்குன்றம் ஊராட்சி,
குடியாத்தம் ஒன்றியம்.

நகல்: 1.S.புஷ்பா க/பெ.K.சகாதேவன்
2.Y.நந்தகுமார் த/பெ T.K.P. யுவராஜா

தலைவர்
முக்குன்றம் ஊராட்சி

நகல் பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர் -9.
நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).



# திராவிட முன்னேற்றக் கழகம்

செல் : 9789140116
8610376449, 9003747409
வீடு : 9003858575



# கங்காராம்



தலைவர்
முக்குன்றம் ஊராட்சி
P.வெங்கடகடாபுரம் அஞ்சல், குடியாத்தம்-632 601.
வேலூர் மாவட்டம்.

தேதி.....

## சாதாரண கூட்டம்

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 20-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு முக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.கங்காராம் அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை விவரம்.

பொருள் :

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முக்குன்றம் ஊராட்சி புன்செய் சர்வே எண்.9/1டி1பி, 9/3 -க்கு 1.475 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (வே.மா) **ROC.NO.VLR/9EDPH185/56/2024/TCP** நாள் 04.05.2024 "முக்குன்றம் டவுன்ஷிப்" என்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு 1.S.புஷ்பா க/பெ. K.சகாதேவன், 2.Y.நந்தகுமார் த/பெ **T.K.P.யுவராஜா** என்பவர்கள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மனை எண் 1 முதல் 40 வரை மொத்தம் 40 புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு முக்குன்றம் ஊராட்சிக்கு எந்த ஆட்சேபனை இல்லை என ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

R.Ganga

தலைவர்
முக்குன்றம் ஊராட்சி

தீர்மானம் எண்:

/உண்மை நகல்/

(ஒப்பம்)

திருமதி.கங்காராம்

தலைவர்,

முக்குன்றம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.