Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை:திருமதி.D.குமாரி சுஜாதா

ப.மு.எண்:2616/2022/அ2 நாள்:04.05.2022.

பொருள்: நத்தம் பட்டா – பேரூர் வட்டம் – வடவள்ளி கிராமம் – புல எண்:232/1B4 நெ.காலையிலுள்ள இடத்திற்கு நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோருவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.மருதாசலம் என்பவரது மனு நாள்:இல்லை.
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:29.04.2022.

உத்திரவு:-

பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், புல எண்:232/1B4(பழைய புல எண்:232/1Bபா)-ல் உள்ள 3000 + 3000 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரய ஆவண எண்.2144/2021/2145/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி என்பவருக்கு பாத்தியம்.

எனவே ஏற்கனவே பதியப்பட்டுள்ள பெயருடன் மேற்கண்ட கிரயப்படி பாத்தியம் பெற்றுள்ள திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி பெயரை புல எண்: 232/1B4 நெ.காலைக்குரிய பட்டா எண்.2155-ல் கூட்டாகத் தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
பேரூர்.

பெறுநர்:
திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி , வடவள்ளி

நகல்:- 1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி - கிராமக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு அதன் விபரத்தினை சமர்பிக்கும் பொருட்டு.

நகல்:- 2. 'அ2' முதுநிலை வருவாய் ஆய்வாளர், இருக்கைக்கு– வட்டக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட கூய.சிட்டா

கிராம எண் ..... 07 .....

மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் அன்னூர் கிராமம் பெயர் அடலுகுரிச்சி

நில அளவைப்படி நிலவரித்திட்டப்படி

நில அளைவபைபடி புல எண்.	நில அளவைப்படி உட்பிரிவு	நத்தம், நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவர்	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பர்ப்பு சதுர.மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை
(1)	(2)	(3)	(4).	(5)	(6)	(7)
			பட்டா எண். 2155			
232	1B4			2.00	1450	2.00

A. ராமசுப்பிரமணி (1) R. காஞ்சனாமணி (2) மனைநிலைத் மனைமனை அலுவலர் (3) மனைநிலைம் மனை புலவரைவியர் (4) மனைநிலைக் மனை கலியாண சுந்தரம் (5) கிருஷ்ணசாமி மனை மதுசாகலம் (6)

— உண்மை நகல் —

20-5-22

Village Administrative Officer
No.7, Vadavalli,
Perur Taluk

பேரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை:திருமதி.D.குமாரி சுஜாதா

ப.மு.எண்:2616/2022/அ2 நாள்:04.05.2022.

பொருள்: நத்தம் பட்டா – பேரூர் வட்டம் – வடவள்ளி கிராமம் – புல எண்:232/1B4 நெ.காலையிலுள்ள இடத்திற்கு நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோருவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.மருதாசலம் என்பவரது மனு நாள்:இல்லை.
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:29.04.2022.

உத்திரவு:-

பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், புல எண்:232/1B4(பழைய புல எண்:232/1Bபா)-ல் உள்ள 3000 + 3000 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரய ஆவண எண்.2144/2021/2145/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி என்பவருக்கு பாத்தியம்.

எனவே ஏற்கனவே பதியப்பட்டுள்ள பெயருடன் மேற்கண்ட கிரயப்படி பாத்தியம் பெற்றுள்ள திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி பெயரை புல எண்: 232/1B4 நெ.காலைக்குரிய பட்டா எண்.2155-ல் கூட்டாகத் தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
பேரூர்.

பெறுநர்:

திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி , வடவள்ளி

நகல்:- 1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி - கிராமக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு அதன் விபரத்தினை சமர்பிக்கும் பொருட்டு.

நகல்:- 2. 'அ2' முதுநிலை வருவாய் ஆய்வாளர், இருக்கைக்கு– வட்டக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு.

பேரூர் வட்டாட்சியரின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திருமதி.சு.இந்துமதி.

ஆர்.டி.ஆர். 89/2022/இ1 நாள்: .11.2022.

பொருள் : நத்தம் உட்பிரிவு - பேரூர் வட்டம் - வடவள்ளி கிராமம் - நத்தம் புலஎண்: 232/1B4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டது – உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் மருதாசலம், மனு

2. உள்வட்ட அளவரின் அறிக்கை நாள்: 11.11.2022.

3. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்வு நாள்: 14.11.2022.

****

ஆணை:-

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் பேரில் பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், நத்தம் புலஎண்: 235/1B4-ல் உட்பிரிவு செய்து பார்வை 2-ன்படி வட்டசார் ஆய்வாளரின் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்விற்கு உட்பட்டு புதிய உட்பிரிவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவிற்கு முன்

நத்தம் புல எண்	பழைய புல எண்	இனம்	பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
232/1B4	232/1Bபா	ர.பு	0.1450.0	2155	ராமச்சந்திரன் மற்றும் 5 நபர்கள்

உட்பிரிவிற்கு பின்

புல எண் உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	இனம்	பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
232/1B4A	232/1B4பா	ர.பு	0.0893.0	2155	ராமச்சந்திரன் மற்றும் 5 நபர்கள்
232/1B4B	232/1B4பா	ர.பு	0.0557.0	2481	கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்
			0.1450.0		

16.11.22

வட்டாட்சியர்
பேரூர்.

16.11.22

பெறுநர்:
மருதாசலம்
10/4E-சின்னசாமி கவுண்டர் வீதி
வடவள்ளி – கோவை- 641 041.

நகல்:
1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி
2. இ1 இருக்கை. (8A - கோப்புக்கு)

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண்.....07.....

மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் ஆனைமலை கிராமம் பெயர் வடபுளிபாளை

நில அளவைப்படி நிலவரித்திட்டப்படி

நில அளைவபைபடி புல எண்.	நில அளவைப்படி உட்பிரிவு	நத்தம், நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவர்	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு சதுர.மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		திருத்தப்பட்டது	பட்டா எண். 248 மனை மனைகள்			
232	1B4B	ந.ந		557		

உண்மை நகல்

அ. 25/11/22

Village Administrative Officer
No.7, Vadavalli,
Perur Taluk

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம்: **கோயம்புத்தூர்**

வட்டம்: **பேரூர்**

வருவாய் கிராமம்: **வடவள்ளி**

பட்டா எண்: **2481**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	
232	1B4B	232-1B	ரயத்துவாரி புஞ்சை	0-5.57	0.00	-, Digitally Signed :Jothibasu R, Tahsildar, 2022-12-17 12:53:47

குறிப்பு

1	மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 29-07-2025 அன்று 07:21:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இயணைத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள புல எண்/உட்பிரிவு எண் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.