Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஒருங் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒருங் வட்டம் ஒருங் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெலவரப்பள்ளி ஊராட்சி புனுங்கன்தொட்டி கிராமம் புல எண்: **2/1A, 32/1, 32/3, 33/3, 33/4, 34/1 & 34/2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YYSBBLWH / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.91.00 ஹெக்டர்(அ)19100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	113 (வணிக பிரிவு மனைகள் - (34-38.78-80.97-113) (1215.10-10.08%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	7046.57 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை மற்று நீர்நிலை)	:	12053.43 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நிலை முக்கிய உள்ளிட)	:	7046.57 ச.மீ	
2. பூங்கா (1+2)	:	1219.74 ச.மீ	10.11 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	66.91 ச.மீ	0.55%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	61.78 ச.மீ	0.51 %

நிலை நடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ வடிப்பகல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181, மீடு வசதி மற்றும் நன்மை வளர்ச்சிதுறை நாள்09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட வரை தவறாமல் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் வரை தவறுகளுக்கும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலர்க்கு அதிகாரிகளுக்கு மற்றும் அரசாணி மற்ற நகலை கொள்ளப்பட்ட ஊராட்சி அலகுகளும் உதவி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்படின் அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பு நீதிப் முடிவுகள் வழங்கினால் மாறிய முடிவுக்கு வரும்படி மனைப்பிரிவுக் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முடிவுகள் எல்லை முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் நகர் அரசால் ரத்து செய்யப்படும் அவிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இல்லையெனில் நகரமைப்பு துறையில் முன்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. முன்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வரையப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மாற்றம் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு முனைகளில் 6"x4" அளவுள்ள சிமெந்த நகல் மனை முன் போது மக்கள் மாற்றத்தை அறிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரசால் துறை சட்டபூர்வமாக தொகு நுட்ப அறுவர் அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொகு நுட்ப அறுவர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் ஆவணங்களில் (அளிக்கப்பட்டுள்ள) குறைகள் மற்றும், பட்டா நில மற்றும், போது அதிலும் மேலும் மட விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சொல உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கவேண்டும். அதன் முன் முழு கட்டாய விண்ணப்பதாரர்க்கு உரிமை உள்ளதா என்று வரிக்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

மா.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 145/2024

மா.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 62/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.சூ.பொ),
ஒருங் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒருங்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.