Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

(25)

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பேட்டை	சான்று எண்: EC/Online/98774259/2023	மனு எண்: ECA/Online/98774259/2023	நாள்: 10-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. முத்துராஜ் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

	சர்வே விவரம்
கிராமம்	446
கொண்டாநகரம்	

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 5.25, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 446 பகுதி புஞ்சை, வடக்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 445 புஞ்சை, கிழக்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 444 புஞ்சை, மேற்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 446 பகுதி புஞ்சை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 44 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1980 முதல் 06-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	670/1987	04-May-1987 05-May-1987 07-May-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்வர் பீர்முகைதீன் இராவுத்தர் (த& இ)	1.ச. சிவசுப்பிரமணியன் 2.ச. வடிவேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc.No: 1597\1955 (ref.vol 331 ref.page 423)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.14 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம், கொண்டனாகரம் கிராமம்			புல எண் : 446		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 446 ஏ 4.81 447 ஏ 3.33 ஆக 8.14ல் பிரிவின்றி ஏ 1.48		
2	671/1987	01-May-1987 05-May-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மதுஇஸ்மாயில் இராவுத்தர் 2. அப்துல் கரீம் இராவுத்தர்	1.ச. சிவசுப்பிரமணியன் 2.ச. வடிவேல்	-

		07-May-1987				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,450/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,450/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம், கொண்டனாகரம் கிராமம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.14 ACRE புல எண் : 446 சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 446/ ஏ 4.81 447 ஏ 3.33 ஆக ஏ 8.14 பிரிவின்றி செ 89		
3	680/1987	03-May-1987 06-May-1987 08-May-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிந்தாபாத்துமாள்பீவிதுபீமுஜீச. வடிவேல்	1.ச. சிவசுப்பிரமணியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc No: (ref.vol 331 ref.page 423)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம், கொண்டனாகரம் கிராமம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.14 ACRE புல எண் : 446 சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 446 ஏ 4.81 447 ஏ 3.33 ஆஈக 8.146ல் பிரிவின்றி ஏ 4.44		
4	5759/2013	17-Sep-2013 18-Sep-2013 18-Sep-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ச. சிவசுப்பிரமணியன் (முதல்வர்) 2. ச. வடிவேல் (முதல்வர்) 3. தி. சங்கரநயினார் (பவர் ஏஜண்ட்)	1.S. அபுபக்கர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,983/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,983/-		முந்தைய ஆவண எண்: 670/ 1987, 671/ 1987, 680/ 1987	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ 118983/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம், கொண்டனாகரம் டவுண் எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே 445 நம்பர் புஞ்சை,(கிழக்கே) சர்வே 444 நம்பர் புஞ்சை,(தெற்கே) சர்வே 446 நம்பர் பகுதி புஞ்சை,(மேற்கே) சர்வே 446			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 2287 புல எண் : 446 சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 446 நம்பர் ஏக்4செ81ல் வடபுரம் கீழ்ஓரம் கிமே வத 171.50 அடி, ஷை தெத 169 அடி, தெவ மேத 26.50 அடி, ஷை கீத 0 அடி உள்ள மனைக்கு ச அடி 2287க்கு சமீ 212.47க்கு செ5.25.		

	நம்பர் பகுதி புஞ்சை					
5	1677/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அபுபக்கர்	1.முத்துராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,351/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,351/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5759/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2287.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			புல எண் : 446		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 444 நம்பர் புஞ்சை,மேற்கு - சர்வே 446 நம்பர் பகுதி புஞ்சை,வடக்கு - சர்வே 445 நம்பர் புஞ்சை,தெற்கு - சர்வே 446 நம்பர் பகுதி புஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 446 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 81ல் வடபுரம் கீழ்ஓரம் மனை கிழமேல் வடதலை அடி 171.50 ஷை தென்தலை அடி 169 தென்வடல் மேல்தலை அடி 26.50 ஷை கீழ்தலை அடி 0 உள்ள மனைக்கு சதுரடி 2287க்கு (ச.மீ.212.47) செண்டு 5.25		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : REVATHI K, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SIVA SANGEETHA P, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பேட்டை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேட்டை	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:கொண்டாநகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 445/2A, 446/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Aug-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3768/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முத்துராஜ்	1. பேராச்சிசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445 - 16 ஏர்ஸ், 19.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 444 நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர் 445/2 பாகம் என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சேரன்மகாதேவி & முக்கூடல் டூ திருநெல்வேலி டவுண் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர் 445/2 பாகம் என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்ரி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 445 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 88ல் தென்மேல்புரம் செண்டு 51போக மீதமுள்ள வடபுரமும் கீழ்புரமும் சேர்த்து ஏக்கர் 3 செண்டு 37ல் வடபுரம் கீழ்புரமாக ஏக்கர் 1 செண்டு 94.75 ல் வடபக்கம் கீழ்புரமுள்ள செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.	

1. மேதகு ஆளுநர்

2	4820/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முத்துராஜ்	அவர்களுக்கு கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2021, 1677/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A, 446/2 - 414.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 445/2பி, மேற்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் சாலைகள் (சாலை எண் 2, 3, 4 & 5), மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - சேரன்மகாதேவி& முக்கூடல் டூ திருநெல்வேலி டவுண் ரோடு, தெற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ மற்றும் 446/2ல் உள்ள சாலை எண் 1க்கு 3 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 3மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 138மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 138.01மீட்டர் இதற்கு 414.02சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A - 419.04 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 3மீட்டர் அகல தென்வடல சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - மேற்படி சர் வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ-ல் உள்ள சாலை எண் 2க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 58.57மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 57.83 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20மீட்டர் இதற்கு 419.04சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A - 493.97 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 3மீட்டர் அகல தென்வடல சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - மேற்படி சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ-ல் உள்ள சாலை எண் 3க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலைக்கு		

	நம்பர் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	அளவு கிழமேல் வடதலை 55.34மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 54.43 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9மீட்டர் இதற்கு 493.97சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A - 371.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 3 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஏ, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ-ல் உள்ள சாலை எண் 4க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 51.94மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 51.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20மீட்டர் இதற்கு 371.30சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A, 446/2 - 53.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 3மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ மற்றும் 446/2ல் உள்ள சாலை எண் 5க்கு 1.10 மீட்டர் அகல உத்தேச கிமேல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 48.71மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 48.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 1.10மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 1.10மீட்டர் இதற்கு 53.52சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A - 33.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேறபடி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 7.20 மீ அகல கிமே சாலை (சாலை எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ-ல் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஏ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிமே வடதலை 7.01மீ, கிமே தென்தலை 6.56மீ, தென்வடல் மேல்தலை 5மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.02மீ இதற்கு 33.93 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A - 28.43 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
		Plot No./மனை எண் : mulai mudakku,pothu upayogam
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 444 உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - நாளது தேதியில் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 7.20 மீ அகல கிமே சாலை (சாலை எண் 4), தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் கிராமம் முன் சர்வே நம்பர் 445ன் பாகம் பின் சர்வே நம்பர் 445/2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 445/2ஏ-ல் உள்ள பொது உபயோகம் பி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 5.91மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.02மீட்டர் இதற்கு 28.43சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/2A, 446/2 - 7.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
		Plot No./மனை எண் : moolai mudakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.88 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.