Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7386/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.100/-

MAR 2023

செயல் அலுவலர்
மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

11 SEP 2023 DD 928919

ப. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அவல்பூந்துறை – 638 115.
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997

உ

தான சாசனம்

2023ம் வருஷம் செப்டம்பர் மாதம், 11-ம்தேதி மேதகு தமிழக ஆளுநரின் அதிகார வரம்பிற்குட் பட்ட, ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்காக மேற்படி மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு,

B. Chithra

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7386 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-2, மூலப்பாளையம், L.I.C.நகர், கதவு எண்.61ல் வசிக்கும் B.பாஸ்கர் அவர்கள் மனைவி B.சித்ரா (ஆதார் எண்.3588 1448 5905) (Phone No.9487554041) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம். என்னவென்றால்,

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.131/1,2 நெ.காலைகளில் உள்ள' பு.ஏ.2.27½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி 8.5.2023ம் தேதியில் எழுதி, அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம், 2023ம் வருஷத்திய 3904ம் நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு சுயார்ஜிதவகையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப் பட்ட பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கக் கோரி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பித்திருந்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ROC No. : XN8MXWX3/2023/TCP நாள் 24.8.2023 துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவைகளில் பொது உபயோக இடம் "A" பொது உபயோக இடம் "B" ஆகியவற்றுக்கான தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இதனடியிற்கண்ட பொது உபயோக இடம் "B"-ஐ "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் என்று நிறுவனத்திற்கு" ஷை மனைப்பிரிவில் கிரயம் பெறும் அனைத்து நபர்களுக்கும் மற்றும் பொது மக்கள் அனைவரின் வசதிக்காகவும் பொது பயன்பாட்டிற்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் வேண்டி இந்த தான சாசனம் மூலம் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் என்று நிறுவனத்திற்கு"-க்காக இன்றே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலும் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

.3. B Chithra

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7386 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
2வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனவே இன்றுமுதல் இதில்கண்ட பொது உபயோகம் (B) இடத்தை மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தாங்களே சுவாதீனம் கொண்டு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காகப் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இனிமேல் இதில் கண்ட சொத்துக்களைக்குறித்து எனக்காவது, என் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்காவது, பொதுஉபயோக பாத்தியத்தைத் தவிர எவ்வித அடிநில பாத்தியமும் இல்லை.

இதில் கண்ட சொத்துக்களின் பட்டா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பெயருக்கு மாற சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்.

ஈரோடு ரிடி, அவல்பூந்துறை சப்டி, மொடக்குறிச்சி தாலூக்கா, மொடக்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.131/1,2 நெ.காலைகளில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி

ரீ.ச.131/1A நெ.பு.ஹெ.0.42.71க்கு த.ரூ.0.85
ரீ.ச.131/2A நெ.பு.ஹெ.0.49.39க்கு த.ரூ.0.99

ஆக பு.ஹெ.0.92.10க்கு த.ரூ.1.84க்கு பு.ஏ.2.27½

B. Christhu

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7385 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்வதற்காக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கக் கோரி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்திருந்ததில் மேற்படி துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ROC No. XN8MXWX3/2023/TCP நாள் 24.8.2023 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரை படத்தில் கண்டுள்ளதும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(B)க்குச் செக்குபந்திவிபரம்

7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கும்.. ..தெற்கு,
ரீ.ச.131/1பி நெ.காலைக்கும்.. .. ..வடக்கு,
பேரூராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக
இடம்-Aக்கும்.. .. ..கிழக்கு,
குடியிருப்புமனைகளுக்கும்.. .. ..மேற்கு

இதன்மத்தியில் வடபுறம்கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், மேல்புறம்தென்வடல் 13.7மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.7மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 41.10சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் சகிதம். ஷை சொத்து ரீ.ச.131/1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்து மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

B. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7384 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள் நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக் கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

B. Ch

---------- சாட்சிகள் ----------

1) (பாஸ்கர்) த/பெ.பாலசுப்பிரமணியம், 61 எல்.ஐ.சி.நகர், மூலப்பாளையம், ரயில்வேகாலனி அஞ்சல், ஈரோடு-2 (ஆதார் எண்.9370 9937 6709) (Phone No.9443054041)

2) (சுதாகர்) த/பெ.ரவிச்சந்திரன். 775 செக்குமேடு, நாதகவுண்டன்பாளையம் அஞ்சல், கஸ்பாபேட்டை கிராமம் (ஆதார் எண்.5238 1330 6006) (Phone No.9698202280)

Drafted by :



(M.S.Velumani) S/o.M.Subbaiyan, Avalpoondurai
L.No.A.438/ERD/91
Phone No.9443131014 & 9842731015

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1386 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி, மொடக்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.எண் - 131/1A,2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை (ம) பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைப்படம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: XN8MXWX3

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.27½ ஏக்கர் (அ) 9210.00 சதுர.மீ

மனைகளின் எண்ணிக்கை : 44 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2811.43 ச.மீ

தூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

தூங்கா பரப்பு : (9210.00-2811.43)X 10% = 639.86 ச.மீ

: 639.86 ச.மீ (10.00%)
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்த வேண்டியது)

பொது உபயோகம்(A) : 65.08 ச.மீ (1.02%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்(B) : 41.10 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட விதி :

12.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

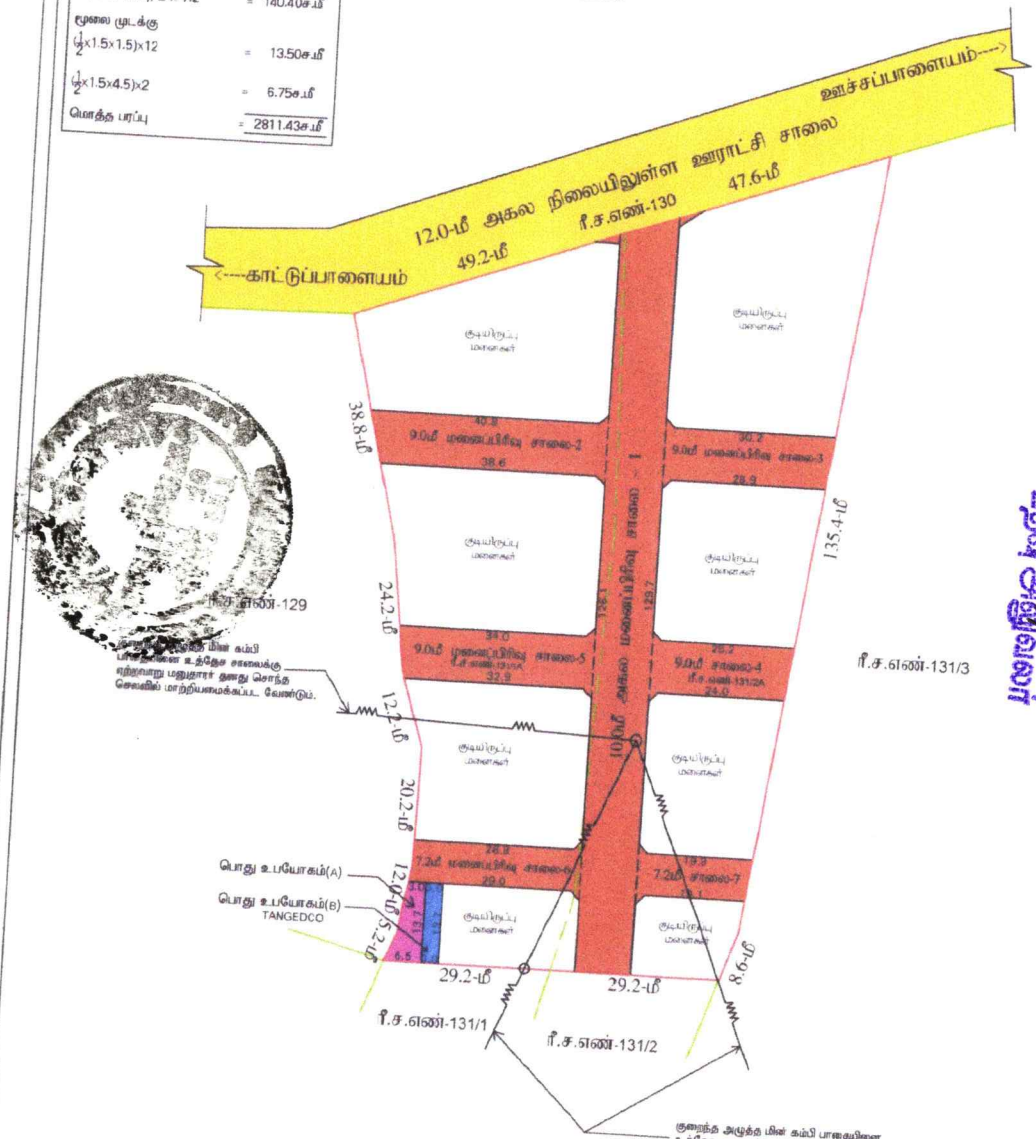
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீ.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்பாலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், சேபல் அலுவலர் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவல்லை தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினி மனைப்பிரிவு நிழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருக்கிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இரண்டு அடியாவது பின்னுக்கு தள்ளி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	
1.(126.1+129.7)/ 2 x 10	= 1279.00ச.மீ
2.(40.8+38.6)/ 2 x 9.0	= 375.30ச.மீ
3.(30.2+28.9)/ 2 x 9.0	= 265.95ச.மீ
4.(25.2+24.0)/ 2 x 9.0	= 221.40ச.மீ
5.(34.0+32.9)/ 2 x 9.0	= 301.05ச.மீ
6.(28.8+29.0)/ 2 x 7.2	= 208.08ச.மீ
7.(19.9+19.1)/ 2 x 7.2	= 140.40ச.மீ
மூலை முடக்கு	
½x1.5x1.5)x12	= 13.50ச.மீ
½x1.5x4.5)x2	= 6.75ச.மீ
மொத்த பரப்பு	= 2811.43ச.மீ

பொது உபயோகம்(A)	
(3.0x6.5)/2 x 13.7	= 65.08ச.மீ
	= 65.08/63.99
	= 1.02%
பொது உபயோகம்(B)	
(3.0x13.7)	= 41.10ச.மீ
	= 41.10/63.99
	= 0.64%



குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.09.[illegible]18.25

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009
(Road Pattern)

ROC No. XN8MXWX3/2023/TCP

To

Date : 8/24/23 8:22 PM

B Chithra
D.No-61, LIC Nagar,
Moolapalayam,
Erode-638002

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No: 131/1A,2A -Modakurichi village – Modakurichi Town Panchayat - Modakurichi Taluk - Erode District - 2.275 acres or 9210.00 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. XN8MXWX3 dated 12.08.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 2.275 acres or 9210.00 in the land bearing S.F.No: 131/1A,2A, Modakurichi Village, Modakurichi Town Panchayat , Modakurichi Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Executive Officer
Modakuruchi TownPanchayat
Modakuruchi Taluk
Erode District
2. Sub registrar,
Avalpoondurai sub registrar office,
Modakuruchi Taluk,
Erode District.
3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution CIrcle,
Tamilnadu generation and Distribution Corporation Ltd,
Erode/Gobichettipalayam
Erode District.

புதுகம் 2023 ம் வருடத்து 7386 ....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
7வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

B. Chithra

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

B.Chithra

புதிதமை 2023 ம் ஆண்டுக்குரிய 7386 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.08.[illegible] 10:22:30

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/7386/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 06:58 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:549938fb4e0343f8e64f1aaefd63be5c82de44

(Details from UIDAI : Chitra Baskar W/O,Baskar, 25-05-1970, xxxxxxxx5905)



2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/7386/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/09/2023
அவல்பூந்துறை

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7386 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





B. Chitra

புதுதகம 2020 ம ஆண்டுக்கு 7388 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பாஸ்கர் பாலசுப்ரமணியம்
Baskar Balasubramaniam
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1964
ஆண்/ MALE
9370 9937 6709
VID : 9187 0763 7163 7215
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
பாலசுப்ரமணியம், 61, எல் ஐ சி நகர்,
மூலப்பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638002
Address:
S/O,Balasubramaniam, 61, L I C Nagar,
Moolapalayam, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638002
9370 9937 6709
VID : 9187 0763 7163 7215
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
QR Code with Photograph


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சுதாகர் ர
Sudhakar R
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1997
ஆண்பால் / Male
5238 1330 6006
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O ரவிசந்திரன், எஎடு, செக்கு
மேடு, மொடவாண்டி
சத்தியமங்கலம், நாத
கவுண்டம்பாளையம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு, 638115
Address:
S/O Ravichandran, 775,
CHEKKU MEDU, Modavandi
Sathyamangalam,
Nathagoundenpalayam, Erode,
Tamil Nadu, 638115
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய T38 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.