Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:Mambalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1728,32

Data Availability Period for Village: Mambalam

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	665/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Settlement deed	1. லக்ஷ்மி விஸ்வநாத்	1. வி கேடாரிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 784/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 363.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: veena garden		Floor No./தள எண்: First			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராம் நாயுடு வீடு, மேற்கு - வெங்கடரமணி ஐயர் வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் ஹையர் செகண்டரி ஸ்கூல் ஜூப்ளி ரோடு (, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 363 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
2	666/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Settlement deed	1. ரா கல்யாணராமன்	1. சி கே ராஜாராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEENA GARDEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராம் நாயுடு வீடு , மேற்கு - வெங்கட்ரமணி அய்யர் வீடு , வடக்கு - அஞ்சுகம் ஹையர் செகண்டரி பள்ளி ஜூப்ளி ரோடு, தெற்கு - வேலு தெரு					
3	731/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Sale deed	1. கே எஸ் ரகுநாதன்	1. கே சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 35 - 13.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, மேற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 21, வடக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, தெற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு					
4	885/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Sale deed	1. காத்தூன் பீவி	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 395/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4 - 235.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, JAYARAM STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 34			Floor No./தள எண்: 0,1,		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேதப்பு அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , மேற்கு - ஜெயராம் சந்து, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி பிள்ளை அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , தெற்கு - பாத்திமா பீவி அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம், ஜெயராம் தெரு, கதவு எண்.34, டி.எஸ்.எண்.32/4, பிளாக் எண்.44, மொத்த விஸ்தீரணம் 235 சதுரடி அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம், முதல் தளக் கட்டிடம், மின் இனணப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட சொத்து இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	930/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Release deed	1. வரலக்ஷ்மி	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/7 - 2430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு , மேற்கு - சுப்ரமணிய செட்டி சாரிட்டிஸ்க்கு உட்பட்ட வீடு மற்றும் மனை , வடக்கு - பிளாக் 7 உள்ள டி எஸ் நோ. 32/1, தெற்கு - பிளாக் 7 உள்ள டி எஸ் நோ. 32/2					
6	1088/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Sale deed	1. கலாவதி ரகுபதி 2. ஸ்ரீஷா 3. ஸ்ரீனிவாசா	1. ராஜா சிதம்பரம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/1998, 3022/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET, மேற்கு - சுப்பிரமணிய தொண்டு நிறுவனம் நிலம் (டி எஸ் எண் 2), வடக்கு - பழைய கதவு எண் 1 பி (மணை எண் 1 எ) பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் தெரு , தெற்கு - பரசுராமன் சொத்து (டி எஸ் எண் 27 முதல் 31)					
7	1279/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம் பத்மாவதி	1. எம் கே இளம்பூரணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தியாகராய நகர்/புத்தகம் 1/2477/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/PART, 4/PART - 1760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு, மேற்கு - திரு. சீனிவாச நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான வீட்டின் புழக்கடைக்கு , வடக்கு - திரு.ஜெரோஜ்பிலக்கலின் வீடு, தெற்கு - திரு.நாகராஜ் ஐயருக்கு சொந்தமான வீடு					
8	1287/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. டி என் பாலாஜி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2001, 469/1995	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 28/PART - 387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காந்தம்மாள் அவர்களின் கட்டிடம், மேற்கு - ஆரியா கவுடர் ரோடு, வடக்கு - அயோதியா பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட், தெற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு					
9	1395/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Cancellation Deed	1. கே எஸ் ரகுநாதன்	1. கே முத்துக்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/394/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 35 - 440.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, மேற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 21, வடக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, தெற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 5146 ச அடி மனையில் 104/1216 பி பாகம் (விஸ் 5166 ச அடி as per ULT) வதெ (கி)ல் (மே)ல் 115அடி கிமே (வ)ல் 45 அடி (தெ)ல் 44 அடி 6 அங்		
10	1468/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Settlement deed	1. கி இந்திரா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEENA GARDEN			Floor No./தள எண்: FIRST		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராம் நாயுடு வீடு , மேற்கு - வெங்கட்ரமணி அய்யர் வீடு , வடக்கு - அஞ்சுகம் ஹையர் செகண்டரி பள்ளி ஜூப்ளி ரோடு, தெற்கு - வேலு தெரு					
11	1526/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Settlement deed	1. ரா சுதாகர்	1. ஜஸ்வர்யா சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1920/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, Velu Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Venna Garden New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராம் நாயுடு வீடு , மேற்கு - வெங்கடரமணி ஐயர் வீடு , வடக்கு - அஞ்சுகம் ஹையர் செகண்டரி ஸ்கூல் ஜூப்ளி ரோடு, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 570 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
12	1540/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி கணேஷ்()	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1953/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 741.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, LAKE VIEW ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 85					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - இந்து வித்யாலயா , மேற்கு - லேக் வியு ரோடு , வடக்கு - க.நெ.40 லேக் வியு ரோடு, தெற்கு - க.நெ.42 லேக் வியு ரோடு					
13	1558/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கே எஸ் ரகுநாதன்	1. ஆர் சந்தான கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 35 - 427.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, மேற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 21, வடக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, தெற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 427 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் 5146 சதுரடி மற்றும் கட்டிடப் பரப்பு 500 சதுரடி பிளாட் எண் 3		
14	1870/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 19-Jun-2023	Construction agreement deed	1. ராஜ் இன்ஜினியரிங்(முத.) ஆர் சந்தானகிருஷ்ணன்(முக.)	1. வெ க சுகண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/1987, 1558/2023, 731/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 35 - 427.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, மேற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 21, வடக்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு, க எண் 23, தெற்கு - வேலு நாயக்கர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 427 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் 5146 சதுரடி		
15	2011/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோட்டா ஸ்ரீநாஜீ	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 36,00,000/-		1450/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, LAKE VIEW ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2, 32/3, 32/4 - 2602.66 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 165 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 46					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி பிரியாவின் போர்ஷன், மேற்கு - பத்மப்ரியாவின் போர்ஷன், வடக்கு - 4 அடி பொதுவான பாதை, தெற்கு - அருண் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், 2602.66 சதுர அடி நிலம், பழைய கதவு எண்.46, புதிய கதவு எண்.165, தற்போதைய எண்.68,		
16	2837/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. கலாவதி ரகுபதி(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் என் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌரி(முக.) 2. ஆர் ஸ்ரீஷா(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் என் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌரி(முக.) 3. ஆர் ஸ்ரீநிவாஸா(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் என் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌரி(முக.)	1. ஆனந்தி கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/5 - 470.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VISHWAKSHENA New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: முதல் மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு , மேற்கு - சுப்ரமணிய சாரிடீஸ் நிலம் டி எஸ் நெ 2, வடக்கு - பழைய டோர் நெம்பர் 1பி (பிளாட் நெம்பர் 1ஏ), தெற்கு - பரசுராமன் மற்றும் வகையறா அவர்களின் சொத்து டி எஸ் நெம்பர் 27 முதல் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ எப் 1 முதல் மாடி டோர் நெ 19 பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033 1100 சதுரடி. மற்றும் மொத்தம் 2600 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 470 சதுரடி டி எஸ் நெம்பர் 32/5 பிளாக் நெமபர் 7 ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் சென்னை மாவட்டம்		
17	3152/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. கலாவதி ரகுபதி(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் ஏ்ன் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.) 2. ஆர் ஸ்ரீஷா(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் ஏ்ன் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.) 3. ஆர் ஸ்ரீநிவாஸா(முத.) எச்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் ஏ்ன் வி ஆர் ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்செல் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.)	1. ஆர் ஹரீஷ் 2. எஸ் ஸ்ருதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/5 - 470.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VISHWAKSHENA New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: SECOND FLO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ எஸ் 1		

	கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு , மேற்கு - சுப்ரமணிய சாரிடீஸ் நிலம் டி எஸ் நெ 2, வடக்கு - பழைய டோர் நெம்பர் 1பி (பிளாட் நெம்பர் 1ஏ), தெற்கு - பரசுராமன் மற்றும் வகையறா அவர்களின் சொத்து டி எஸ் நெம்பர் 27 முதல் 31			இரண்டாவது மாடி டோர் நெ 19 பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033 1100 சதுரடி. மற்றும் மொத்தம் 2600 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 1370 சதுரடியில் பிரிபடாத 470 சதுரடி டி எஸ் நெம்பர் 32/5 பிளாக் நெமபர் 7 ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் சென்னை மாவட்டம்		
18	3153/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் ஹரீஷ் 2. எஸ் ஸ்ருதி	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/5 - 470.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு , மேற்கு - சுப்ரமணிய சாரிடீஸ் நிலம் டி எஸ் நெ 2, வடக்கு - பழைய டோர் நெம்பர் 1பி (பிளாட் நெம்பர் 1ஏ), தெற்கு - பரசுராமன் மற்றும் வகையறா அவர்களின் சொத்து டி எஸ் நெம்பர் 27 முதல் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ்ப்ளாட் நெ எஸ் 1 இரண்டாவது மாடி டோர் நெ 19 பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033 1100 சதுரடி. மற்றும் மொத்தம் 2600 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 1370 சதுரடியில் பிரிபடாத 470 சதுரடி டி எஸ் நெம்பர் 32/5 பிளாக் நெமபர் 7 ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் சென்னை மாவட்டம்		
19	3300/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Sale agreement deed	1. எம் எஸ் தியாகராஜன் என்கிற தியாகராஜன் சண்முகம் 2. எஸ் கோபிநாதன் 3. எஸ் சுரேஷ் சண்முகம் என்கிற சுரேஷ் சண்முகம் 4. எஸ் பிரகாஷ் 5. எஸ் அனிதா என்கிற அனிதா சவுந்தராஜன் 6. எஸ் சசிதரன் என்கிற சசிதரன் சவுந்தராஜன் 7. எஸ் கவுதம் என்கிற கவுதம் சவுந்தராஜன் 8. ஜெயலட்சுமி ரமேஷ் 9. ஆர் தீபக் 10. ஹரினி ரமேஷ் 11. பி சத்யா	1. எம் எஸ் தியாகராஜன் என்கிற தியாகராஜன் சண்முகம் 2. எஸ் கோபிநாதன் 3. எஸ் சுரேஷ் சண்முகம் என்கிற சுரேஷ் சண்முகம் 4. எஸ் பிரகாஷ் 5. எஸ் அனிதா என்கிற அனிதா சவுந்தராஜன் 6. எஸ் சசிதரன் என்கிற சசிதரன் சவுந்தராஜன் 7. எஸ் கவுதம் என்கிற கவுதம் சவுந்தராஜன் 8. ஜெயலட்சுமி ரமேஷ் 9. ஆர் தீபக் 10. ஹரினி ரமேஷ் 11. பி சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 694/1999	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/9, 33/13, 33/14 - 1098.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, APPAVOO NAGAR ANNA STREET 1ST CROSS STREET IITH CROSS ST					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது சந்து தற்போது அண்ணா 2வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.8/24 மனை எண்.36 வடக்கு சைதாப்பேட்டை ஸ்கீம், அப்பாவு நகர் அண்ணா 2வது குறுக்கு தெரு சுப்பு பிள்ளை தோட்டம் தியாகராயநகர் சென்னை 600 017. மாநகராட்சி வரி விதிப்புகளின்படி கதவு எண். 10 அப்பாவு நகர் அண்ணா 1வது குறுக்கு தெரு சுப்பு பிள்ளை தோட்டம் தியாகராயநகர் சென்னை 600 017.		
20	3551/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Sale deed	1. ஹரிஹரன் 2. சங்கர்	1. கோவிந்த் 2. ராதா கோவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2006, 587/1975, 896/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 33, 43, 43/2 - 453.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PALM MEADOWS New Door No./புதிய கதவு எண்: 11,41,24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5A			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திர பிரசாத் தெரு, மேற்கு - ஒ சுப்பிரமணியன் அவர்களின் காலி மனை , வடக்கு - குருசாமி அவர்களின் மனைவி கண்ணம்மாள் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - ராமசாமி மற்றும் வகையறாக்கள் சொத்து					
21	3703/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. எம் எஸ் தியாகராஜன் என்கிற தியாகராஜன் சண்முகம் 2. எஸ் கோபிநாதன் 3. எஸ் சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ் சண்முகம் 4. எஸ் பிரகாஷ் 5. எஸ் அனிதா என்கிற அனிதா சவுந்தராஜன்	1. பி சத்யா	-

				6. எஸ் சசிதரன் என்கிற சசிதரன் சவுந்தராஜன் 7. எஸ் கவுதம் என்கிற கவுதம் சவுந்தராஜன் 8. ஜெயலட்சுமி ரமேஷ் 9. ஆர் தீபக் 10. ஹரினி ரமேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3300/2023, 694/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/9, 33/13, 33/14 - 1098.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, APPAVOO NAGAR ANNA STREET 1ST CROSS STREET IITH CROSS ST					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/24			Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது சந்து தற்போது அண்ணா 2வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.8/24 மனை எண்.36 வடக்கு சைதாப்பேட்டை ஸ்கீம், அப்பாவு நகர் அண்ணா 2வது குறுக்கு தெரு சுப்பு பிள்ளை தோட்டம் தியாகராயநகர் சென்னை 600 017. மாநகராட்சி வரி விதிப்புகளின்படி கதவு எண். 10 அப்பாவு நகர் அண்ணா 1வது குறுக்கு தெரு சுப்பு பிள்ளை தோட்டம் தியாகராயநகர் சென்னை 600 017.		
22	624/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா ஜெகநாதன்(முக.)	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 32/2 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, JOTHI RAMALINGAM 1 STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.5 அடி அகலம் 77 அடி நீளம் 269.5 சதுர அடி பொதுப்பதை, மேற்கு - கதவு எண் 7/4 கொண்ட மனையும் வீடும் , வடக்கு - 3.5 அடி அகலம் 77 அடி நீளம் 269.5 சதுர அடி பொதுப்பதை மற்றும் திருமதி சாந்தி, திருமதி சகுந்தலா, திருமதி தாராபாய், திருமதி ராதாபாய் ஆகியோர்களின் சொத்து , தெற்கு - ஸ்ரீனிவாசன் சொத்து					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 89.83 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, JOTHI RAMALINGAM 1 STREET					
23	1773/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லீனா ல கு	1. தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1514/2014, 1524/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KUYAVAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 1533.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37 4/37 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குயவர் தெரு (பிளாக் எண்.38), மேற்கு - தங்கவேல் பிள்ளை வீடு (டி எஸ் எண் .30), வடக்கு - தீக்கதிர் கட்டிடம் (டி எஸ் எண் .31), தெற்கு - மரகதம்மாள் வீடு மற்றும் லலித் (டி எஸ் நெ 33/1, 33/2)					
24	1880/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வசந்தி 2. வி.கேடாரிநாதன் 3. லக்ஷ்மி விஸ்வநாத் 4. விஜயலட்சுமி	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1657/2022, 665/2023, 780/1990, 783/1990, 784/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 1247.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராமன் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - வெங்கடராமணி ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் மேல்நிலைப் பள்ளி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.எஸ் நெ.32, பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய எண்.19, புதிய எண்.36க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 1247 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை மட்டும்		
25	1885/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கல்யாணராமன் 2. விஜயராகவன் 3. சுவாதி 4. சீனிவாசன்	1. ராம்குமார்	-

				5. சி.கே.ராஜாராமன் 6. ரா.கல்யாணராமன் 7. சிவசுப்ரமணியன் 8. சாந்தி 9. முரளி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,78,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/2012, 1526/2007, 1685/2022, 1729/1999, 1920/1990, 2853/2006, 666/2023, 781/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 854.14 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராமன் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - வெங்கடரமணி ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் மேல்நிலைப்பள்ளி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் தற்போது மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.எஸ் நெ.32 பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய எண்.19, புதிய எண்.35க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 3186 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 854.14 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்		
26	1982/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி பாலாஜி 2. கி.இந்திரா	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,557/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2023, 1920/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 12.41 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜானகிராம் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - திரு.வெங்கடராமன் ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் மேல் நிலைப் பள்ளி, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.எஸ் நெ.32 பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய எண்.19, புதிய கதவு எண்.36க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 8.10 சதவீதம் அதாவது 490 சதுரடி பிரிபடாத மனையில் 12.41 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்,		
27	2183/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) பா. சரவணன்((முக.)	1. என். அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 39,60,000/-		-		362/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SAMBANGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 505.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி கே பக்தவச்சலு விற்ற மனை, மேற்கு - பொது 3 அடி வழி சந்து, வடக்கு - சம்பங்கி தெரு, தெற்கு - இ ஆறுமுக நாயகர் வீட்டின் பிழக்கடை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BUILDUP AREA 1000SQ FT		
28	2193/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஐஸ்வர்யா சுதாகர்	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 570.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜானகிராம் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - வெங்கடராமன் ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் மேல் நிலைப்பள்ளி, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.எஸ் நெ.32, பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய எண்.19, புதிய கதவு எண்.36 க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 570 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்		
29	2231/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோட்டா ஸ்ரீநாஜீ	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, LAKE VIEW ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2, 32/3, 32/4 - 2602.66 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி பிரியாவின் போர்ஷன், மேற்கு - பத்மப்ரியாவின் போர்ஷன், வடக்கு - 4 அடி பொதுவான பாதை, தெற்கு - அருண் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், 2602.66 சதுர அடி நிலம், பழைய கதவு எண்.46, புதிய கதவு எண்.165, தற்போதைய எண்.68,		

30	2243/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Sale deed	1. என் அம்பிகா	1. ரேவதி சாய் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SAMBANGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 505.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: M.K.FLAT New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. டி.கே. பக்தவச்சலு அவர்கள் விற்பனை செய்த மனை, மேற்கு - 3 அடி பொதுப்பாதை, வடக்கு - சம்பங்கி தெரு, தெற்கு - திரு. இ. ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான ரியர் சைட் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய இனாம் பைமாஷ் நெம்பர் 1674 பகுதி, டீ. எஸ் நெம்பர் 32, பிளாக் நெம்பர் 20, பெர்மனென்ட் லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 32, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 32, பிளாக் எண் 0020, சம்பங்கி தெரு, விஸ்தீரணம் 3740 சதுரடி (பட்டாவின்படி 3958 ½ சதுரடி) மனையில் பிரிபடாத பாகம் 505 சதுரடி மனையும் இதில் முதல் தளத்தில் 1000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண் எஃப்2 ஆர்சிசி தளம் போட்ட வீடு, வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியா மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட, கட்டிடத்தின் பெயர் எம்கே பிளாட்ஸ்.		
31	2266/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. தங்க லுானா 2. செல்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KUMARAN COLONY 1 ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 561.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஸ்கரன் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - நாகப்பன் கார்டன், வடக்கு - திருப்பூர்குமரன் ரோடு (ஒட்டக்கூத்தன் தெரு) தற்போது குமரன் காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் திருப்பூர்குமரன் காலனி 1வது தெரு சைதாப்பேட்டை சென்னை 15 படிய கதவு ண்.16 புதிய கதவு எண்.49 மனை எண்.15 பார்ட் டவுன் சர்வே எண்.32 பிளாக் எண்.33		

	1வது தெரு, தெற்கு - திரவியம் அவர்களின் வீடு			விஸ்தீரணம் 561 சதுரடி கோண்ட மனையும் அதில் தரைதளத்தில் 560 சதுரடி, முதல் தளத்தில் 560 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உள்ளடவும்		
32	2322/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவதி சாய்பிரகாஷ்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SAMBANGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 505.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. டி.கே. பக்தவச்சலு அவர்கள் விற்பனை செய்த மனை, மேற்கு - 3 அடி பொதுப்பாதை, வடக்கு - சம்பங்கி தெரு, தெற்கு - திரு. இ. ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான ரியர் சைட் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய இனாம் பைமாஷ் நெம்பர் 1674 பகுதி, டீ. எஸ் நெம்பர் 32, பிளாக் நெம்பர் 20, பெர்மனென்ட் லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 32, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 32, பிளாக் எண் 0020, சம்பங்கி தெரு, விஸ்தீரணம் 3740 சதுரடி (பட்டாவின்படி 3958 ½ சதுரடி) மனையில் பிரிபடாத பாகம் 505 சதுரடி மனையும் இதில் முதல் தளத்தில் 1000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண் எ.ஃப்2 ஆர்சிசி தளம் போட்ட வீடு, வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியா மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட, கட்டிடத்தின் பெயர் எம்கே பிளாட்ஸ்.		
33	2379/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமதாஸ் 2. சுகண்யா	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,407/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2021, 1920/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 42.91 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜானகிராம் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - திரு.வெங்கடராமன் ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் உயர் நிலைப் பள்ளி, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் தற்போது மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.எஸ் நெ.32, பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய கதவு எண்.19, புதிய கதவு எண்.36க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 520.50 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 42.91 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
34	2386/2024	14-Aug-2024	Release deed	1. அசோக் ஸ்ரீனிவாசன்(முத.) ஐஸ்வர்யா(முக.)	1. கி.நீலாயதாட்சி	-

		14-Aug-2024 14-Aug-2024		2. ஐஸ்வர்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2056/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 370.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜானகிராம் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - திரு.வெங்கடராமன் ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் உயர்நிலைப் பள்ளி, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் தற்போது மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728, டி.ஸ் நெ.32, பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு பழைய எண்.19 (பழைய எண்.18), புதிய கதவு எண்.36க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 370 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 2/3 பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
35	2457/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கி.நீலாயதாட்சி	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2056/1992, 2386/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, VELU STREET EASTERN SIDE OF ARYA GOWDA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728, 32 - 370.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜானகிராம் நாயுடு அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, மேற்கு - திரு.வெங்கடராமன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அஞ்சுகம் உயர்நிலைப் பள்ளி, தெற்கு - வேலு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம் தற்போது மாம்பலம் கிராமம், பைமாஸ் நெ.1728 டி.எஸ் நெ.32, பிளாக் எண்.1 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், வேலு தெரு, பழைய எண்.19, புதிய கதவு எண்.36க்கு கூடிய 6426 சதுரடியில் 370 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்		
36	2472/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) முகேஷ் ஆனந்த்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/6 - 480.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AJAY HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 23/51			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் ரோடு , மேற்கு - மனை எண். 22 , வடக்கு - செட்டியார் நிலம், தெற்கு - டி எஸ் நெ 32/2 என் பாலராமன் சொத்து					
37	3034/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deed of Receipt	1. தி நுங்கம்பாக்கம் சாஸ்வத தன ரக்ஷக நிதி லிமிடெட்(முத.) தா வி கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. ரத்னவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/1986, 568/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 4275.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SADAYAPPA MUDALI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 60					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தியாகராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான வீடு, மேற்கு - பி அப்பாவு முதலியார் வீடு, வடக்கு - கன்சர்வென்சி லேன், தெற்கு - சடையப்ப முதலி தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் விஸ்தீரணம்.4275 சதுரடி, புதிய கதவு எண்.63, பழைய கதவு எண்.60, சடையப்ப முதலி தெரு, பிளாக் நெ.34.			
38	3045/2024	21-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Settlement deed	1. ரா ரத்னவேலு	1. ர நிர்மல் குமார் 2. ர விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 33/1 - 1975.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SADAYAPPA MUDALI LANE,SADAYAPPA MUDALI STREET					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 52/63			Floor No./தள எண்: தரைதளம்,1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண்.64, சடையப்பன் தெரு தற்போது தியாகராஜன் வீடு, மேற்கு - பி அப்பாவு முதலியார் வீடு, வடக்கு - திரு ர விக்னேஷ் செட்டிலி எண்.2 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சடையப்பன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House, Ground and premises bearing No.52/63, Sadayappan Street, Saidapet, Chennai - 600 015, comprised T.S.No.32, and 33/1, Block No.34, measuring an extent of 1975 Sq.ft., (in the Sketch Colored in Blue) in Southern side, out of 4198 Sq.ft., of land together with Independent Residential consisting in R.C.C. Ground Floor - measuring about 1175 Sq.ft and First Floor - measuring about 1175sq.ft total measuring built up area of 2350 Sq.ft., together with Electricity service connection, water and drainage connections etc., situated at MAMBALAM VILLAGE, Mambalam-Guindy Taluk, Now Mambalam Taluk, Chennai District, limits of Chennai Corporation PROPERTY HEREBY SETTLED BY THE SETTLOR IN FAVOUR OF THE 1st SETTLEE (Mr.R.NIRMAL KUMAR)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SADAYAPPA MUDALI LANE,SADAYAPPA MUDALI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 33/1 - 2223.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 52/63			Floor No./தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண்.64, சடையப்பன் தெரு தற்போது தியாகராஜன் வீடு, மேற்கு - பி அப்பாவு முதலியார் வீடு, வடக்கு - கன்சர்வன்சி லேன் தற்போது சடையப்பன் லேன், தெற்கு - திரு ர நிர்மல் குமார் செட்டிலி எண்.1 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House, Ground and premises bearing No.52/63, Sadayappan Street, Saidapet, Chennai - 600 015, comprised T.S.No.32, and 33/1, , Block No.34, measuring an extent of 2223 Sq.ft., (in the Sketch Colored in Green) in Northern side out of 4198 Sq.ft., of land together with Independent Residential Cement Sheet Roof Ground Floor - measuring about 1920 Sq.ft. together with Electricity service connection, water and drainage connections etc., situated at MAMBALAM VILLAGE, Mambalam-Guindy Taluk, Now Mambalam Taluk, Chennai District, limits of Chennai Corporation PROPERTY HEREBY SETTLED BY THE SETTLOR IN FAVOUR OF THE 2nd SETTLEE (Mr.R.VIGNESH)		
39	3264/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லீனா ல கு	1. தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1514/2014, 1524/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KUYAVAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 1533.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/37, 37 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குயவர் வீதி (பிளாக் எண்.38), மேற்கு - தங்கவேல் பிள்ளை வீடு (டி எஸ் நெ 30), வடக்கு - தீக்கதிர் கட்டிடம் (டி எஸ் எண். 31), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1533 சதுர அடி		

	மரகதம்மாள் வீடு மற்றும் லலித் (டி எஸ் நெ 33/1, 33/2)					
40	104/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஆர் சந்திரசேகரன்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2846/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, JOTHI RAMALINGAM 1 STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 740.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 1/2 அகலம் கொண்ட பொது வழிப்பாதையும் க நெ 3/2 கொண்ட மனையும் வீடும், மேற்கு - க எண் 7/4 கொண்ட மனையும் வீடும், வடக்கு - ஜோதிராமலிங்கம் 1-வது தெரு, தெற்கு - டி,பி கோபாலகிருஷ்ணனுக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட பாக சொத்து மற்றும் 3 1/2 அடி அகலம் 77 அடி நீளம் ஆக 269.5 சதுரடி கொண்ட பொது வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம், ஜமீன் பழைய மாம்பலம் கிராமம், பைமாஷ் நெ.1672, தற்போது டி.எஸ்.நெ.32, பிளாக் நெ.18-ல் அடங்கிய சென்னை - 600033, மேற்கு மாம்பலம், ஜோதி ராமலிங்கம் முதல் தெரு, கதவு எண்.5/3-க்கு விஸ்தீரணம் 3008 சதுரடியில் (முன்பகுதி) 740 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உட்பட		
41	185/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அ ஹரிப்பிரியா	1. தி கரூர் வைஸ்ய பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, LAKE VIEW ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/6 - 1676.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. ஹரிப்ரியா & திருமதி. பத்மப்ரியா ஆகியோருக்குச் சொந்தமான டி.எஸ். எண். 32/6 இல் உள்ள பாதை, மேலும் டி.எஸ். எண். 32/3 இல் லேக் வியூ தெரு மற்றும் டவுன் சர்வே எண். 32/5 இல் உள்ள நிலத்திற்கு வழிவகுக்கும் பொதுவான பாதை., மேற்கு - டி,எஸ் நெ 19/1 & 21, வடக்கு - டி,எஸ் நெ 33 , தெற்கு - டி,எஸ் நெ 31/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/6 - 81.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, LAKE VIEW ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
42	420/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deed of Receipt	1. தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அமித் நம்பியார்(முக.)	1. லீனா ல கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 1533.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KUYAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/37, 37 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குயவர் வீதி (பிளாக் எண்.38), மேற்கு - தங்கவேல் பிள்ளை வீடு (டி எஸ் நெ 30), வடக்கு - தீக்கதிர் கட்டிடம் (டி எஸ் எண். 31), தெற்கு - மரகதம்மாள் வீடு மற்றும் லலித் (டி எஸ் நெ 33/1, 33/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1533 சதுர அடி		
43	514/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Settlement deed	1. சியாமளா	1. ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/1999, 438/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 1028.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, ELLAIAMMAN KOIL STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 48 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜமன்னார் செட்டியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.பங்கஜம்மாள் அவர்களின் மனை & வீடு , மேற்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - திரு.ராமையா செட்டி அவர்களது சொத்து கதவு எண்.4, தெற்கு - திருமதி.வி.லட்சுமி அம்மாள் அவர்களின் குமாரத்தி .வி.அலமேலு அவர்களது சொத்து கதவு எண்.5/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 67 அடி, தெற்கில் - 67 அடி, கிழக்கில் - 15, 6 அடி, மேற்கில் - 15 அடி		

<table>
<tr><td rowspan="5">44</td><td>1087/2025</td><td>15-Apr-2025
15-Apr-2025
15-Apr-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. கனரா வங்கி முன்பு சிண்டிகேட் வங்கி(முத.)
மூர்த்தி(முக.)</td><td>1. கலைமதி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 95,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
864/2016</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1 - 700.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 52
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/2</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பொது பாதை 6 அடி அகல ரோடு ப்ளாக் நெ 3, மேற்கு - சுப்ரமணியசெட்டியார் சொத்து, வடக்கு - காஞ்சிபுரம் செட்டியார் சொத்து, தெற்கு - கதவு நெ 22/1, ப்ளாக் நெ 1</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 30 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கமாக 23.3 அடி மேற்கு பக்கம் 23.6 அடிவிஸ்- 700 சதுரடிகள் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உட்பட சொத்து பொதுவான பாதையைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் சேர்ந்து</td></tr>
<tr><td rowspan="5">45</td><td>1106/2025</td><td>16-Apr-2025
16-Apr-2025
16-Apr-2025</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. கலைமதி</td><td>1. ஜேஎம் பைனான்ஸியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 18,60,501/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1654/2010</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1 - 700.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 52
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/2</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பொது பாதை 6 அடி அகல ரோடு ப்ளாக் நெ 3, மேற்கு - சுப்ரமணியசெட்டியார் சொத்து, வடக்கு - காஞ்சிபுரம் செட்டியார் சொத்து, தெற்கு - கதவு நெ 22/1, ப்ளாக் நெ 1</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 30 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கமாக 23.3 அடி மேற்கு பக்கம் 23.6 அடிவிஸ்- 700 சதுரடிகள் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உட்பட சொத்து பொதுவான பாதையைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் சேர்ந்து, பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் தெரு</td></tr>
<tr><td>46</td><td>1462/2025</td><td>24-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற பத்மாவதி(முத.)</td><td>1. ஜெனார்தனம்</td><td>-</td></tr>
</table>

		24-Apr-2025 22-May-2025		இளம்பூரணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/, 1285/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 3 வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு , மேற்கு - திரு. ஸ்ரீனிவாஸ் நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, (கொல்லைப்புறம்), வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலாக்கல் அவர்களின் சொந்தமான வீடு, தெற்கு - திரு. நாகராஜய்யர் அவர்களின் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 3 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.டீ-1 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
47	1613/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Deed of Receipt	1. மெசர்ஸ் ஆர்பிஎல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த் ரகுநாதன்(முக.)	1. கே.பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 32/2 - 3260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, THAMBIAH REDDY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.2 மற்றும் 3, கதவு எண்.6/18 மற்றும் 4/19 மாணிக்கம் தெரு, மேற்கு - தம்மைய்யா ரோடு, வடக்கு - டி ஜெயகுமாரின் மனை (டி.எஸ்.நெ.32பார்ட்), தெற்கு - மனை எண்.9, தம்மைய்யா ரோடு (பாரிஜாதம் இல்லம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.2		
48	1624/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. கலாவதி ரகுபதி(முத.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன் பார்ட்னர் என் வி ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன்	1. டி திருமலை 2. ஆர் ஜெகன்னாதன்	-

				பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.) 2. ஆர் ஸ்ரீஷா(முத.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன் பார்ட்னர் என் வி ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.) 3. ஆர் ஸ்ரீநிவாசா(முத.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன் பார்ட்னர் என் வி ரவிபிரகாசம்(முக.) எக்சல் ரியல் எஸ்டேட் இதன் பார்ட்னர் எஸ் சந்திரமௌலி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/1998, 3022/2019, 3030/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/5 - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, BABU RAJENDRA PRASAD ROAD/BABU RAJENDRA PRASAD 1ST STREET/BABU RAJENDRA PRASAD STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VISHWAKSENA New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் முதல் தெரு, மேற்கு - சுப்ரமணிய சாரிடீஸ் மனை டி எஸ் நெ 2, வடக்கு - பழைய நெ 1பி, பிளாட் நெம்பர் 1ஏ, தெற்கு - டி எஸ்நெம்பர் 27 முதல் 31 ல் அடங்கிய பரசுராமன் மற்றும் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப் ளாட் நெ எப் 2 முதல்7 மாடி 1000 சதுரடி விஸ்வக் சேனா		
49	1700/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற பத்மாவதி(முத.) இளம்பூரணன்(முக.) 2. மகாயோகம் ஹோம்ஸ்(முத.) உதய பாஸ்கர்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/1973	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 3 வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு , மேற்கு - திரு. ஸ்ரீனிவாஸ் நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, (கொல்லைப்புறம்), வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலாக்கல் அவர்களின் சொந்தமான வீடு, தெற்கு - திரு. நாகராஜய்யர் அவர்களின் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 3 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.டீ-2 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
50	1701/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. புவனேஸ்வரி	1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு , மேற்கு - திரு. ஸ்ரீனிவாஸ் நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, (கொல்லைப்புறம்), வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலாக்கல் அவர்களின் சொந்தமான வீடு, தெற்கு - திரு. நாகராஜய்யர் அவர்களின் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 3 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.டீ-2 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
51	2024/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற பத்மாவதி(முத.) இளம்பூரணன்(முக.) 2. மகாயோகம் ஹோம்ஸ்((முத.) உதய பாஸ்கர்((முக.)	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/, 1279/2023, 1285/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, OLD MAMBALAM					

	ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு , மேற்கு - திரு. ஸ்ரீனிவாஸ் நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, (கொல்லைப்புறம்), வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலாக்கல் அவர்களின் சொந்தமான வீடு, தெற்கு - திரு. நாகராஜய்யர் அவர்களின் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 1 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.எ.ப்-2 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
52	2025/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கஸ்தூரி	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, OLD MAMBALAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு , மேற்கு - திரு. ஸ்ரீனிவாஸ் நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, (கொல்லைப்புறம்), வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலாக்கல் அவர்களின் சொந்தமான வீடு, தெற்கு - திரு. நாகராஜய்யர் அவர்களின் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 1 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.எ.ப்-2 பொது பாக உரிமை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
53	2132/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Settlement deed	1. கே. பாலசுப்பிரமணியன்	1. கே. பி. ஸ்ரீராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1125/2010, 2129/2009, 2414/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, THAMBIAH REDDY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 3260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 2, 3 கதவிலக்கம் 6/18,4/19 மாணிக்கம் தெரு, மேற்கு - தம்பையா ரோடு, வடக்கு - டி ஜெயகுமாரின் மனை (டி.எஸ். நெ.32 பார்ட்), தெற்கு - பிளாட் நெ 9 தம்பைய்யா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடக்கில் 81அடி, தெற்கில் 82அடி, வதெ கிழக்கில் 40அடி, மேற்கில் 40அடி, கட்டிட விஸ்தீரணம் 1500சதுரடி, தரை, முதல், 2வது தளம் கட்டிட விஸ்தீரணம் 4500சதுரடி		
54	2477/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Cancellation Deed	1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற எம் பத்மாவதி	1. எம் கே இளம்பூரணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தியாகராய நகர்/புத்தகம் 1/1279/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/PART, 4/PART - 1760.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு, மேற்கு - திரு. சீனிவாச நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான வீட்டின் புழக்கடைக்கு , வடக்கு - திரு.ஜெரோஜ்பிலக்கலின் வீடு, தெற்கு - திரு.நாகராஜ் ஐயருக்கு சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1760 சதுரடியில் 880 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையாக விற்றது போக மீதமுள்ள 880 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் பவர் ரத்து பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
55	2479/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Settlement deed	1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற எம் பத்மாவதி	1. எம் கே இளம்பூரணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, OLD MAMBALAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 293.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு, மேற்கு - திரு. சீனிவாச நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான வீட்டின் புழக்கடை, வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலக்கலின் வீடு , தெற்கு - திரு. நாகராஜ் ஐயருக்கு சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடங்கிய 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 880 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 2-வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட		

				அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.எஸ்-2 பொது பாக உரிமை மற்றும் கார் பார்க்கிங் எண்.எஸ்-2 இதரசேர் மானங்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
56	2480/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Settlement deed	1. பத்மாவதியம்மாள் என்கிற எம் பத்மாவதி	1. எம் கே இளம்பூரணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 4 - 293.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, OLD MAMBALAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மாம்பலம் ரோடு, மேற்கு - திரு. சீனிவாச நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான வீட்டின் புழக்கடை, வடக்கு - திரு. ஜெரோஜ் பிலக்கலின் வீடு , தெற்கு - திரு. நாகராஜ் ஐயருக்கு சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடங்கிய 1760 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 880 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 293.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி பிரிபடாத பாக மனையில் வேலவன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பில் 1 -வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 675 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்கு மாடிகுடியிருப்பு பிளாட் எண்.எ்ப் -1 பொது பாக உரிமை மற்றும் இதரசேர் மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
57	2728/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பா வெங்கடேஷ்(முக.) கௌரி(முக.)	1. ரேவதி சாய்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 505.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SAMBANGI STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. டி.கே. பக்தவச்சலு அவர்கள் விற்பனை செய்த மனை, மேற்கு - 3 அடி பொதுப்பாதை, வடக்கு - சம்பங்கி தெரு, தெற்கு - திரு. இ. ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான ரியர் சைட் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய இனாம் பைமாஷ் நெம்பர் 1674 பகுதி, டீ. எஸ் நெம்பர் 32, பிளாக் நெம்பர் 20, பெர்மனென்ட் லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 32, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 32, பிளாக் எண் 0020, சம்பங்கி தெரு, விஸ்தீரணம் 3740 சதுரடி (பட்டாவின்படி 3958 ½ சதுரடி) மனையில் பிரிபடாத பாகம் 505 சதுரடி மனையும் இதில் முதல் தளத்தில் 1000		

		சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண் எ.ஃப்2 ஆர்சிசி தளம் போட்ட வீடு, வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியா மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட, கட்டிடத்தின் பெயர் எம்கே பிளாட்ஸ்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 57

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.