Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

சான்று
நிரந்தர நில ஆவண பதிவேட்டின் நகல்

மாவடடம்: சென்னை வடடம்: வேளச்சேரி நகரம்:திருவான்மியூர் வார்டு: 001 பிளாக்: 0020

வரிசை எண்	வசிக்கும் அல்லது தெருவின் பெயர்	எண்		பரப்பு (ச்ச மற்றும் ச.மீ.யில்)	முனிசிபல் கதவு எண்	சர்க்கார், பிட்டா, ஜாமீன்தாரி, இனாம்	புன்செய், நஞ்செய், நீர்வரப் பாத்தி, மாடி	பயன்பாடு முக்கியமும் வகையும்	இருப்பிடமாக காம்பௌண்டு சேர்ந்து	மரங்களின் தரமும், தன்மையும்	தரம்	மதிப்பு (ரூபாயில்)	நிலம் அளவை பதிவு			வீடுகள்		முனிசிபல் பதிவேடு	பட்டா எண்கள் (முதல் உரிமையாளர் பெயர்)	நிலம் எவ்விதம் உரிமைக்கு வந்தது	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூபாய்	ஹெக்டேர்	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	4வது அவென்யு சாலை	60	0	55/3APT	plot no 221	ரயத்து வாரி	மனை		-	0-		₹ 0.00	0	5	10.5	-	0.00		1.**ARUL MICHEAL** மனைவி **USHA MANOHARI**	கட்டிடம்	2021/0153/02/00727 8TR DT. 2021-09-03

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 03-09-2021 அன்று 09:03:36 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Sangareswari R.
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 16-09-2021 அன்று 17:05:00 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-09-2021 at 17:05:00 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.