Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/1B, 420/1C, 421/1A2, 421/1B2, 421/1B3B, 422/1B, 422/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7891/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. அனுஸ்ரீ ஹேப்பி ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு(முக.) 2. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அன்டு ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) பிரபு(முக.)	1. பழனிசாமி 2. நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8922/2022, 8928/2022, 8929/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1B3B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.420/1சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.421/1பி3ஏ நெ.காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.421/1பி2 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.421/2ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச.421/1பி நெ காலை பு.ஏ.2.69 பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.421/1பி3 நெ காலை பு.ஏ.1.32 இது பின்னர் செய்யப்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.421/1பி3பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C - 2 ACRE, 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.419, மேற்கு - மேலேகண்ட க.ச.421/1பி3பி நெ.காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.420/1பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.420/2ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் சர்வே எண், 420/1சி நெ காலையில் பு.ஏ.2.47 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1B, 422/2 - 4 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.421/1ஏ2, 421/1பி2, 421/1பி3ஏ, நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி , வடக்கு - க.ச.422/1ஏ நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.423/1ஏ, 1பி நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச.422/1, 2 நெ காலைகள் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்கள்.422/1பி, 422/2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.4.05 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/1A2, 421/1B2 - 3 ACRE, 58.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.419, மேற்கு - க.ச.422/1ஏ, 422/1பி, 422/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.421/1ஏ1, 1பி1 மற்றும் க.ச.420/1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேலேகண்டக.ச.421/1பி3பி மற்றும் க.ச.420/1சி நெ.காலை பூமி மற்றும் க.ச.421/1பி3ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கச.420/1, 421/1ஏ, 421/1பி நெ காலைகள் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்கள்.420/1பி, 421/1ஏ2, 421/1பி2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.3.58 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகளில் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.11.10 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
2	12067/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. நித்தியானந்தம்	1. சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி தற்கால செயல்அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7891/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 420/1C - 1628.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-5 மற்றும் சாலை-9, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-4, சாலை-8 மற்றும் சாலை-16, வடக்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.420/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.421/1பி3பி, 420/1சி, 422/1பி, 422/2, 420/1பி, 421/1ஏ2, 421/1பி2 நெ காலைகளில் ஆவணப்படி 11.10 ஏக்கரும், பட்டாப்படி பு.ஏ.11.10-1/4 ஏக்கரும், மனையிடத்தின்படி 10.92 ஏக்கரும் உள்ள விஸ்தீரண பூமியில் தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டபொது தடம் இதில் சாலை-1 கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ தென்புறம் 12.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 135.74 மீ, மேபுறம் 135.66 மீ ஆக 1628.4		

		சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.420/1சி, 420/1பி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1B, 422/2 - 971.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-4 மற்றும் சாலை-7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-3 மற்றும் சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.422/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.423	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ தென்புறம் 12.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 81.56 மீ, மேபுறம் 80.37 மீ ஆக 971.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்குக்கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.422/1பி, 422/2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1B - 996.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழமேல் வடபுறம் 99.46 மீ தென்புறம் 99.85 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேபுறம் 10.0 மீ ஆக 996.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.422/1பி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/1B2, 422/1B, 422/2 - 2016.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-, மேற்கு - சாலை 2-, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை-10 மற்றும் சாலை 11,12-ல் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 கிழமேல் வடபுறம் 201.9 மீ தென்புறம் 201.44 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேபுறம் 10.0 மீ ஆக 2016.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 912.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.419, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை-13 மற்றும் பூங்கா இடம்-2, பொதுஉபயோகஇடம், மின்பகிர்மான இடம் , தெற்கு - பூங்கா இடம்-1 , குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 கிழமேல் வடபுறம் 91.29 மீ தென்புறம் 91.28 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேபுறம் 10.0 மீ ஆக 912.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1B, 422/2 - 910.935 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 கிழமேல் வடபுறம் 101.04 மீ தென்புறம் 101.39 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 910.935 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட

		சர்வே எண்.422/1பி, 422/2
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 785.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.421/1பி3ஏ, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழமேல் வடபுறம் 86.90 மீ தென்புறம் 87.62 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 785.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 422/2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C, 421/1B3B - 850.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.421/1பி3ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 கிழமேல் வடபுறம் 94.52 மீ தென்புறம் 94.44 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 850.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.421/1பி3பி, 420/1சி
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C - 596.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம்-1, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலைகள் 14,15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 கிழமேல் வடபுறம் 66.28 மீ தென்புறம் 66.28 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 596.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 420/1சி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2, 421/1B2 - 298.845 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.421/1ஏ1, தெற்கு - சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10 கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 33.16 மீ, மேபுறம் 33.25 மீ ஆக 298.845 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.421/1ஏ2, 421/1பி2
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2, 421/1B2 - 236.556 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.421/1ஏ1, தெற்கு - சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-11 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 32.82 மீ, மேபுறம் 32.89 மீ ஆக 236.556 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட

		சர்வே எண்.421/1ஏ2, 421/1பி2
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 234.036 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.421/1பி1, தெற்கு - சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-12 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 32.47 மீ, மேபுறம் 32.54 மீ ஆக 234.036 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 228.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ, தெற்கு - சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-13 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.66 மீ, மேபுறம் 31.74 மீ ஆக 228.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C - 393.552 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை-9, தெற்கு - சர்வே எண்.420/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-14 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 54.72 மீ, மேபுறம் 54.60 மீ ஆக 393.552 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1சி
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C - 396.936 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை-9, தெற்கு - சர்வேஎண்.420/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-15 கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 55.19 மீ, மேபுறம் 55.07 மீ ஆக 396.936 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1சி
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C, 421/1B3B - 677.664 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.421/1பி3ஏ, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-16 கிழமேல் வடபுறம் 94.15 மீ தென்புறம் 94.09 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேபுறம் 7.20 மீ ஆக 677.664 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொதுத்தடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட

		சர்வே எண்கள்.420/1சி, 421/1பி3பி மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள பரப்பு 38.25 சதுர மீட்டர் கொண்டதும் ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு 12172.98 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 420/1C - 2309.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.419, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை-9, வடக்கு - சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.420/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 25.00 மீ தென்புறம் 23.16 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 95.23 மீ மேபுறம் 94.85 மீ ஆக 2309.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.420/1பி, 420/1சி
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 934.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.419, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ, தெற்கு - சாலை-5, பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-2 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 40.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.13 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.53 மீ அதிலிருந்து மேபுறம் வடக்கு நோக்கி 16.0 மீ அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 21.0 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 15.54 மீ ஆக 934.70 மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும், இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 168.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா இடம்-2, தெற்கு - சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.50 மீ தென்புறம் 10.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.0 மீ மேபுறம் 16.0 மீ ஆக 168 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B - 168.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம்-2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம்-2, தெற்கு - சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.50 மீ தென்புறம் 10.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.0 மீ மேபுறம் 16.0 மீ ஆக 168 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான இடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.420/1பி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.