Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1066/9D, 1066/10A, 1066/10B2, 1066/10C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1161/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. சோ. சிவக்குமார் 2. கா. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் சேவுகம்பட்டி கிராமம் மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேருராட்சிக்கு மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் முலமாகவும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் முலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2024, 262/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/10B2, 1066/10C2 - 60.23 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1066/10சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.1066/10சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, முந்தைய பட்டா எண்.8920, தற்போதைய பட்டா எண்.12830, புன்செய் சர்வே எண்.1066/9டி-க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு செண்டு 27 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, முந்தைய பட்டா எண்.8920, தற்போதைய பட்டா எண்.12830, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, பட்டா எண்.3992, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு செண்டு 40 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறமாக உள்ள நிலத்திற்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், பட்டா எண்.13894, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, பட்டா எண்.3992, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு செண்டு 40 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறமாக உள்ள நிலத்திற்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், பட்டா எண்.13894, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.00.58 அளவுள்ளது. ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் செண்டு 95 அளவுகள் உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், ஆர்ஓசி எண்.ஹெச்8பி5யூஎஸ்91/2025/டிசிபி, நாள்.05.05.2025ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 7.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 8.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.60 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.60 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 60.23 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 புன்செய் சர்வே எண்.1066/10சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.00.58 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/10A, 1066/10B2 - 496.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம், சர்வே எண்.1066/10சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண்.1066/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், சர்வே எண்.1079ல் கட்டுப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 50.05 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 49.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 10.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 496.75 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.1066/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/10A, 1066/10B2, 1066/9D - 763.2 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், சர்வே எண்.1066/10பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம், மேற்கு - குடியிருப்ப முனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.1066/9சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தென்வடலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 84.50 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 85.10 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 763.20 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.1066/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50 அளவுள்ளதிலும், புன்செய் சர்வே எண்.1066/9டி-க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00 அளவுள்ளதிலும் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/9D - 228.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1058ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.1066/9சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 30.75 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 32.75 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 228.60 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 புன்செய் சர்வே எண்.1066/9டி-க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/10B2 - 12.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இடம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.75 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 3.80 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 12.04 அளவுள்ள இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளதில் சம்பந்தப்பட்டதாகும். மூலை முடக்கு இடம் 1.50 மீட்டர்-க்கு 1.50 மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 3.38 அளவுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 1 முதல் 4 இலக்கமும், 6வது இலக்கமும் சேர்ந்து மொத்தச்சதுரமீட்டர் 1552.16 அளவுகள் உள்ள இடங்களும், 5வது இலக்க சதுரமீட்டர் 12.04 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும் சேர்ந்து.		
2	1162/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. சோ. சிவக்குமார் 2. கா. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் சேவுகம்பட்டி கிராமம் மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேருராட்சிக்கு மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேருராட்சியின்	-

					தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் முலமாகவும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் முலமாகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2024, 262/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1066/10B2 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1066/10சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, முந்தைய பட்டா எண்.8920, தற்போதைய பட்டா எண்.12830, புன்செய் சர்வே எண்.1066/9டி-க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு செண்டு 27 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, முந்தைய பட்டா எண்.8920, தற்போதைய பட்டா எண்.12830, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, பட்டா எண்.3992, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு செண்டு 40 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறமாக உள்ள நிலத்திற்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், பட்டா எண்.13894, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளது. இதுவும், மேற்படி சேவுகம்பட்டி கிராமம், மேற்படி சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, பட்டா எண்.3992, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10சி-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு செண்டு 40 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறமாக உள்ள நிலத்திற்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், பட்டா எண்.13894, புன்செய் சர்வே எண்.1066/10சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.00.58 அளவுள்ளது. ஆக மொத்தம் மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் செண்டு 95 அளவுகள் உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், ஆர்ஓசி எண்.ஹெச்8பி5யூஎஸ்91/2025/டிசிபி, நாள்.05.05.2025ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடத்தின் விபரம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.25 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 3.80 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 3.90 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 12.00 அளவுள்ள இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.1066/10பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.33 அளவுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.