Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/2A1

Data Availability Period for Village: Somayam Palayam

Vadavalli Sub Registrar Office: From 20-Nov-2025 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2025 - 04-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	8057/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. கோகிலவாணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியில்	-

			மேற்படி பொறுப்புகளை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8162/2018

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 693.45 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/4ஏ பார்ட் நெ.காலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 275/1 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, க.ச.272/2ஏ2, க.ச.275/2பி, க.ச.275/2ஏ3 நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.38.50க்கு பு.ஏ.0.95க்கு தரம் ரூ.0.77 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.0.95 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், விஸ்தரிப்பு சாலை, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 77.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 76.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 693.45 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 270.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.276 நெ.காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 37.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 37.2 மீட்டர், ஆக 270 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 293.76 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.276 நெ.காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 41.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 40.5 மீட்டர், ஆக 293.76 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 7.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.275/1 நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.275/2ஏ2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 7.73 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி, சாலை எண்.1 - 693.45 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 270.00 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 293.76 சதுர மீட்டர், விஸ்தரிப்பு சாலை - 7.73 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் 1.50 X 1.50/2 X 4 = 4.50 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1269.44 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 4.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக 13.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 4.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக 13.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1 - 263.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/4ஏ நெ.காலை ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண்.422/2025 நெ.அப்ரூவ்டு லேஅவுட் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 16.5 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 17.6 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 13.5 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 6.0 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 4.5 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 10.1 மீட்டர், ஆக 263.03 சதுர

	மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.276 நெ.காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடம் சகிதம்.		
2	3902/2026	04-May-2026 04-May-2026 06-Jun-2026	Sale deed	1. கோகிலவாணி	1. பாலசுப்பிரிமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8162/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, பிருந்தாவன் எஸ்டேட்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1A - 1388.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லே - அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லே - அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275/2 நெ காலையில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது உட்பிரிவு படி க.ச.275/2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெ.0.38.50 -க்கு பு.ஏ.0.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அதை கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் 20.01.2026 - ம் தேதியில் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.31/2026-ன்படி அங்கீகாரமும், 41/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும் பெறப்பட்டு பிருந்தாவன் எஸ்டேட்ஸ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலி மனையிட எண்.7-க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 35 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1388 சதுரடிகள் அல்லது 3 சென்ட் 81 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி மனையிடங்களில் அமைந்திருக்கும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே - அவுட் ரோடுகளில் பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2086, க.ச.275/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5872/2026	20-Aug-2026 21-Aug-2026 21-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி 2. சூர்ய பிரசன்னா எஸ். ஆர்	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,90,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A1A1 - 1330.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, HOME LAND AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/4பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சயிட் நெம்பர். 11, தெற்கு - சயிட் நெம்பர். 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 (பத்திர எண்.1472/2025 நெ.செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்) கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, வடவள்ளி சப்-ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3-98 இதில் உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2 நெ.காலை. பு.ஏ.1-00, இதில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0-49 பூமியானது உட்பிரிவு படி க.ச.275/6 நெ.காலை பு.ஏ.0-41 மற்றும் க.ச.275/7 நெ.காலை பு.ஏ.0-08 என உள்ளது இதில் க.ச.275/7 நெ.காலையில் பு.ஏ.0-08 பரப்புள்ள சொத்தினை ரோடு தான பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பட்டா எண்.4679, க.ச.275/6 நெ.கா.பு.ஏ.0-41 பரப்புள்ள பூமி. அயிட்டம்.2(பத்திர எண்.1055/2025 நெ.கிரைய சாசன பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள்) கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, வடவள்ளி சப்-ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3-98 இதில் பு.ஏ.1-00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவு படி க.ச.275/2ஏ4 நெ.காலை. பு.ஹெக்டேர்.0-40.00 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் ஏற்கனவே கிழபுறம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள மேல்புற பகுதி பூமியானது அளந்துள்ள பிரஸ்தாப அளவுகளின்படி பட்டா எண்.4682 க.ச. 275/4ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-19.40-க்கு பு.ஏ.0-48 பரப்புள்ள பூமியும் சேர்த்து ஆக மேற்படி இரண்டும் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0-89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து, மனையிடங்களாகப் பிரித்து, வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி வரைபடத்தை இணைய வழியாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குனர் அவர்களால், 12-08-2025-ம் தேதியில், ம.வ. /(கோ.உ.தி. கு.) எண். 422/2025 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரமும், திட்ட அனுமதி எண்.506/2025-ன் படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேலும் 30-09-2025-ம் தேதியில், சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால், ஆர்ஓசி. எண். 04/2025-2026 என்ற எண்ணாக இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் திட்டப் பதிவுச் சான்றிதழ் கோப்பு எண். டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/8661/2025, டிஎன்ரேரா/11/லே அவுட்/4358/2025, தேதி.11-12-2025 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும். "ஹோம் லேண்ட் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான லேஅவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில், சயிட் நெம்பர். 12-க்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம். இதன் மத்தியில்:- கிழமேல் வடபுறம் - 33 அடி 3 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் - 33 அடி 3 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி இந்த அளவுள்ள 1330 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 23 சதுரடி அல்லது 123.5 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீடுகட்டும் காலி மனையிடமும், மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் மற்றும் லேயவுட்டில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சயிட்டானது சப்டிவிசன்படி க.ச 275/4ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சயிட்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படியும் பட்டா

		எண். 4755-ன்படியும் க.ச 275/4ஏ1ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.