Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:Poolambadi East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Feb-1994 - 13-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1487/2017	13-Jun-2017 13-Jun-2017 13-Jun-2017	Receipt	1. பூலாம்பாடி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. வீராசாமி 2. விஷ்ணுசித்தர் 3. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.25, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக். 4.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East, POOLAMBADI(V)			Survey No./புல எண் : 269/2C, 269/3A, 269/3B, 270/1, 270/2B, 815/2C, 815/3A, 815/3B, 816/1, 816/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 815/2சி ஏக். 0.54-ம், 815/3எ ஏக். 0.83-ம், 815/3பி ஏக். 0.89-ம், 816/1 ஏக். 1.36-ம், சர்வே 816/2பி ஏக். 0.80-ம் ஆக கூடுதல் ஏக். 4.42-ம், (UDR படி 269/2சி, 3எ, 3பி, 270/1 2பி-யில் உள்ளது)		

2	1488/2017	13-Jun-2017 13-Jun-2017 13-Jun-2017	Partition-between family	2. விஷ்னுசித்தர்-2 3. மஞ்சுளா-3 4. அஞ்சுகம்-4	2. விஷ்னுசித்தர்-2 3. மஞ்சுளா-3 4. அஞ்சுகம்-4	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/1988, 2413/1988, 822/1993, 1976/1987/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் :- ஏ செட்யூல் 1, 2 நபர்கள் அடைவது, பி செட்யூல் 3 நபர் அடையும் ரொக்கம் ரூ.5000/-, சி செட்யூல் 4 நபர் அடையும் ரொக்கம் ரூ.5000/-				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.62		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East, POOLAMBADI			Survey No./புல எண் : 269/2C, 269/3A, 270/1, 815/2, 815/3, 816/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: யூடிஆர் அபுசர்வே 269/2C ஹெக் 0.22.0-ம் (பழைய சர்வே எண் 815/2 ஏக் 1.61-ல்), 269/3a ஹெக் 0.33.5-ம் (பழைய சர்வே எண் 815/3 ஏக் 1.72-ல்) 270/1 ஹெக் 0.55.0-ம் (பழைய சர்வே எண் 816/1 ஏக் 1.36-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.46.5-ம் ஏக் 3.62-ம்		
3	2693/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Gift deed	1. வீராசாமி 2. விஷ்ணுசித்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் பூலாம்பாடி பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 479.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - சபியுல்லா நிலம் , வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வேஎண்.270/1 ஹெக்.0.55.0-ல் பழைய சர்வே 816/1 ஏக்.1.36-ல் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 சபியுல்லா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 52.89 தென்புரம் 53.19 தென்வடல் மீட்டர் 9 உள்ள 479.61 ச.மீ கிழமேல் பாதையும். (மூலை முடக்கு உள்படவும்)		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 394.15 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - சபியுல்லா நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வேஎண்.270/1 ஹெக்.0.55.0-ல் பழைய சர்வே 816/1 ஏக்.1.36-ல் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலை-2 சபியுல்லா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 54.31 தென்புரம் 54.55 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள 394.15 ச.மீ கிழமேல் பாதையும். (மூலை முடக்கு உள்படவும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 852.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் விற்ற மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் 3, வடக்கு - எங்கள் கைவச நிலம், தெற்கு - சர்வே 270/2பி1பி-ல் உள்ள பாதை, ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வேஎண்.270/1 ஹெக்.0.55.0-ல் பழைய சர்வே 816/1 ஏக்.1.36-ல் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலை-3 எங்கள் கைவச நிலத்திற்கும் தெற்கு, அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் 2-க்கும் கிழக்கு, சர்வே 270/2பி1பி-ல் உள்ள பாதைக்கும், ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு, முருகேசன் விற்ற மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 85.02 கீழ்புரம் 85.40 உள்ள 852.10 ச.மீ தென்வடல் பாதையும். (மூலை முடக்கு உள்படவும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 315.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைழிபிரிவு சாலை 3, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (பி), தெற்கு - ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வேஎண்.270/1 ஹெக்.0.55.0-ல் பழைய சர்வே 816/1 ஏக்.1.36-ல் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் டான்ஜெட்கோ (எ) மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, பொது உபயோகம் இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு, அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 10 கீழ்புரம் 11 உள்ள 315 சதுரடி (29.26 ச.மீ) கொண்ட டான்ஜெட்கோ (எ)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 300.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolambadi East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை 3, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ(எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வேஎண்.270/1 ஹெக்.0.55.0-ல் பழைய சர்வே 816/1 ஏக்.1.36-ல் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோக இடம் (பி) மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, கிழக்கு, டான்ஜெட்கோ (எ)-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 10 உள்ள 300 சதுரடி (27.87 ச.மீ) கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) ஷை பாதைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ (எ), பொது உபயோக

		இடம் (பி) மட்டும் பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.