Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thazhaiyatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1535/1976	24-May-1976 25-May-1976 26-May-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. R.A.. முஹம்மத் ஷரீப் சாயபு (E&G) 2. காதர் ஷரீப் (EM) 3. ஆமத்ஷரீப் (EM) 4. இஷாக்ஷரீப் (EM)	1. R.. ராமகிருஷ்ண நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்ரா** 0.47		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167		
	Boundary Details: புன்சை சர்வே எண் 167 - 1.48 ல் மேல்புரம் EXT தம்பு அகீம் இஸ்மாயில் ஷரீப் சாயபு நிக்கு மேற்கு, EXT பாக நிக்கு கிழக்கு, மகபூப்கான் சாயபு நிக்கும் பொது வழிக்கும் வடக்கு, அண்ணாமலை செட்டியார் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்ரா 0.47 செண்டும் மேற்படி நெம்பரில் தென்புரம் கிழக்கு மேற்கு லிங்ஸ் 94X வடக்கு தெற்கு லிங்ஸ் 0.09 அளவு பொது வழியில் CLT க்கும் EXT யின் தம்பி அகீம் இஸ்மாயில் ஷரீப் சாயபுக்கும் வண்டி மாடுபோகவர வழிபாத்தியம் உள்பட 0.01 செண்டு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மத்தியில் 161/2 ல் இருக்கும் கிணற்று ஜலத்தை CLT நிக்கும் EXT தம்பி நிக்கும் EXT யின் அண்ணன் R.A.ரஹமான் ஷரீப் நிலத்தின் வழியாய் 0.04		

				லிங்ஸ் கால்வாய் பிடித்து பம்பு செட்டு ஜலத்தை CLT பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்ரா** 0.53 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167		
	Boundary Details: ச.நெ.161/2 - 2.95 இதில் கீழ்புரம் தி.அண்ணாமலை செட்டியார் நிக்கு தெற்கு, EXT கிரயங்ம கொடுத்த S.NO167 நிக்கு மேற்கு, EXT அண்ணன் R.A.ரஹமான் ஷரீப் சாயபு நிக்கு கிழக்கு, பொது பாட்டைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.53 செண்டும் மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் கிழக்கு மேற்கு லிங்ஸ் 154 வடக்கு தெற்கு லிங்ஸ் 0.09 அளவு பொது வழியில் EXT தம்பி அகீம் இஸ்மாயில் ஷரிப் சாயபுக்கும் CLT க்கும் போகவரவும் வங்ணடி மாடு போகவர வழி பாத்தியம் உள்படவும் கால்வாய் 0.04 லிங்ஸ் உள்பட 0.02 செண்டு ச.நெ.161/2 - ல் உள்ள கிணர் அளவு லிங்ஸ் 90X56 க்கு செண்டு 0.05 ல் உள்ள செங்கல்கட்டு கிணர் 1லும் 3 H.P எலக்ட்ரிக் மோட்டார் 2X2 பம்பு பைப்பு சவீஸ் 62 லும் டிபாசிட்டிலும் ஷெட்டிலும் 0.04 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது கால்வாயிலும் பொது பாட்டையிலிருந்து வடபுரமாக பொது கிணற்றிற்கு போகும் வழி பாத்தியத்திலும் பொதுவில் 1/4 பாகம் உள்பட மேற்படி நெம்பர்களிலிருக்கும் தென்னை மரங்கள் 53 ம் மாமரம் 2 ம் சபோடா மரம் 2 ம் உள்பட		
2	3147/2011	19-Apr-2011 19-Apr-2011 19-Apr-2011	Agreement	1. போபினி 2. சேகர் 3. ஞானமணி 4. நியூட்டன் 5. ரவிக்குமார் 6. கிலோடன் 7. ஆர்.. ராஜேந்திரன் 8. எம்.. சுதாகர் 9. எம்.. பிரபாகர் 10. ரூபியா(1-11 முதல்வர்கள்) 11. என்.. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(முகவர்) 12. சீமாஜெயின்(முகவர்) 13. வில்சன்	1. போபினி 2. சேகர் 3. வில்சன் 4. ஞானமணி 5. நியூட்டன் 6. ரவிக்குமார் 7. கிலோடன் 8. ஆர்.. ராஜேந்திரன் 9. எம்.. சுதாகர் 10. எம்.. பிரபாகர் 11. ரூபியா(1-11 முதல்வர்கள்) 12. என்.. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(முகவர்) 13. சீமாஜெயின்(முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.2300000/- (18.04.2013 க்குள் சஞ்சய்குமார் ஜெயின் சீமாஜெயின்க்கு விற்பதாக) பெற்றுக் கொண்ட முன்பணம் ரூ.10000/-(வி.உ.ரத்து குறிப்பு- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டு 1885 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 161/2, 161/2C, 167, 167/1, 167/2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.167 க்கு புதிய ச.எண்.167/2 னஹெ 0.35.5 ஏக் 0.88 செ நிலமும் ச.எண்.167 க்கு புதிய ச.எண்.167/1 ஏக் 0.06 செ நிலமும் ச.எண்.161/2 க்கு புதிய ச.எண்.161/2C ஹெ0.02.5 ஏக் 0.06 செ நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றிலும் மேற்படி கிணற்றில் 3 எச்.ப்பி. மின் பம்புசெட் சர்விஸ் எண்.62 டிபாசிட்டும் உள்ளட பொதுவில் 4 ல் 1 பாகமும் மேற்படி கிராம ச.எண்.161/2C ல் மேல்ஆலத்தூர் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி நிலம் வரை போகும் பாட்டையில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும் மேற்படி ச.எண்.161/2C ல் மேல்ஆலத்தூர் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி நிலம் வரை போகும் பாட்டையில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமு மேறப்டி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் கால்வாய் கால்வழி பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	1885/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	Cancellation	1. போபினி(1 முதல் 12 நபர் முதல்வர்) 2. சேகர் 3. வில்சன் 4. ஞானமணி 5. நியூட்டன் 6. ரவிக்குமார் 7. கிலோடன் 8. ஆர்.. ராஜேந்திரன் 9. எம்.. சுதாகர் 10. எம்.. பிரபாகர் 11. ரூபியா 12. என்.. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(முகவர்) 13. சீமாஜெயின்(முகவர்)	1. போபினி(1 முதல் 12 நபர் முதல்வர்) 2. சேகர் 3. வில்சன் 4. ஞானமணி 5. நியூட்டன் 6. ரவிக்குமார் 7. கிலோடன் 8. ஆர்.. ராஜேந்திரன் 9. எம்.. சுதாகர் 10. ரூபியா 11. என்.. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(முகவர்) 12. சீமாஜெயின்(முகவர்) 13. எம்.. பிரபாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3147/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து குறிப்பு- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டு 3147 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.35.5 ஏக் 0.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 161/2, 161/2C, 167, 167/1, 167/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.167 க்கு புதிய ச.எண்.167/2 ஹெ 0.35.5 ஏக் 0.88 செ நிலமும் ச.எண்.167 க்கு புதிய ச.எண்.167/1 ஏக் 0.06 செ நிலமும் ச.எண்.161/2 க்கு புதிய ச.எண்.161/2C ஹெ0.02.5 ஏக் 0.06 செ நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றிலும் மேற்படி கிணற்றில் 3 எச்.ப்பி. மின் பம்புசெட் சர்விஸ் எண்.62 டிபாசிட்டும் உள்ளட பொதுவில் 4 ல் 1 பாகமும் மேற்படி கிராம ச.எண்.161/2C ல் மேல்ஆலத்தூர் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி நிலம் வரை போகும் பாட்டையில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும் மேற்படி ச.எண்.161/2C ல் மேல்ஆலத்தூர் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி நிலம் வரை போகும் பாட்டையில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமு		

				மேறப்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் கால்வாய் கால்வழி பாத்தியங்கள் உள்பட		
4	1886/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. போபினி(1 முதல் 12 நபர் முதல்வர்) 2. சேகர் 3. வில்சன் 4. ஞானமணி 5. நியூட்டன் 6. கிலோடன் 7. M. சுதாகர் 8. M. பிராபாகர் 9. ரூபியா 10. R. ராஜேந்திரன் 11. M. நிர்மலா 12. N. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(மகவர்) 13. ரவிக்குமார்	1. S. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்த போபினி, சேகர், வில்சன், ஞானமணி, நியூட்டன், ரவிக்குமார், கிலோடன், சுதாகர், பிராபாகர், ரூபியா, ராஜேந்திரன், நிர்மலா- என்பவர்களால், சஞ்சய்குமார் ஜெயின்-என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 222/2011 நாள்: 14.03.2011 (1 முதல் 7 நபர்களுக்கு) ஆவண எண்.240/2011 நாள் 18.03.2011 (8 முதல் 10 நபர்களுக்கு) ஆவண எண்.427/2011 நாள் 21.03.2011 (11 நபர்) ஆவண எண்.3040/2011 நாள் 23.12.2011 (12 நபர்) ஆகிய எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.06 **செண்ட் இதற்கு** 2616**சஅடிக்கு**(243.03**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167, 167/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.167 பு.ச.எண்.167/1 ஏக்கர் 0.06 செண்ட் இதற்கு 2616சஅடிக்கு(243.03சமீ) உள்பட		
5	1887/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. போபினி(1 முதல் 12 நபர் முதல்வர்) 2. சேகர் 3. வில்சன் 4. ஞானமணி 5. நியூட்டன் 6. ரவிக்குமார் 7. கிலோடன் 8. M. சுதாகர் 9. M. பிராபாகர் 10. ரூபியா 11. R. ராஜேந்திரன்	1. S. நாராயணன்	-

				12. M. நிர்மலா 13. N. சஞ்சய்குமார் ஜெயின்(மகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1097/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்த போபினி, சேகர், வில்சன், ஞானமணி, நியூட்டன், ரவிக்குமார், கிலோடன், சுதாகர், பிராபாகர், ரூபியா, ராஜேந்திரன், நிர்மலா- என்பவர்களால், சஞ்சய்குமார் ஜெயின்-என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 222/2011 நாள்: 14.03.2011 (1 முதல் 7 நபர்களுக்கு) ஆவண எண்.240/2011 நாள் 18.03.2011 (8 முதல் 10 நபர்களுக்கு) ஆவண எண்.427/2011 நாள் 21.03.2011 (11 நபர்) ஆவண எண்.3040/2011 நாள் 23.12.2011 (12 நபர்) ஆகிய எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்** 0.35.5 **ஏக்** 0.88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 161/2, 161/2C, 167, 167/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.167/2 ல் பு.ச.எண்.167/2 ஹெக் 0.35.5 ஏக் 0.88 இதுவும் சஎண்.161/2 பு.ச.எண்.161/2C ஹெக் 0.02.5 ஏக் 0.06 செண்ட் நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 3 எச்பி மின்பம்புசெட்டி சர்வீஸ் எண்.62 டெபாசிட் 4 ல் 1 பாகம் இதுவும் சஎண்.161/2C ல் மேல்ஆலத்தூர் ரோட்டிலிருந்து ஷ நிலம் வரை போகும் பாட்டையில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் மற்றும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
6	2775/2012	28-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. R. ராமகிருஷ்ண நாயுடு(முதல்வர்) 2. M. செல்வம்(முகவர்)	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்த ராமகிருஷ்ண நாயுடு என்பவரால், செல்வம் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 192/2010 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்-25.03.2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1440 **சதரடிகள்** (133.78 **சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167/1, 167/2E		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7		
	Boundary Details: ஷ கிராம ச.எ.167/1 எக் 0.60.1/2 செ ம் ச.எ.161/2E ல் எக் 0.37 செ ம் ஆக எக் 0.97.1/2 செ இவற்றில் மநெ.6,7 க்கு ஏக செக்பந்தி - 20 அடி அகல தெருவிற்கு கிழக்கு, மீதி சொத்திற்கு மேற்கு, மநெ.8 க்கு வடக்கு, மநெ.5 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் மநெ.6 க்கு அளவு - கிழக்குமேற்கு அடி 45 வடக்குதெற்கு அடி 16 ஆக 720 சதுரடி மனையும் மநெ.7 க்கு அளவு - கிழக்குமேற்கு அடி 45 வடக்குதெற்கு அடி 16 ஆக 720 சதுரடி மனையும் ஆக 1440 சதரடிகள் (133.78 சமீ) மனைகள்		
7	9887/2012	06-Dec-2012	Conveyance Non	1. ஆர்.. ராமகிருஷ்ண நாயுடு(முதல்வர்)	1. ஜெ.. மணி	-

		06-Dec-2012 06-Dec-2012	Metro/UA	2. எம்.. செல்வம்(முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்த ராமகிருஷ்ண நாயுடு என்பவரால், செல்வம் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 192/2010 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்- 25.03.2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352 **சதுரடி** (32.70 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167/1, 167/2E		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: ஷ கிராம ச.எ.167/1 எக் 0.60.1/2 செ ம் ச.எ.161/2E ல் எக் 0.37 செ ம் ஆக எக் 0.97.1/2 செ இவற்றில் மனை எண் 17 க்கு செக்பந்தி இதர சொத்துக்கு கிழக்கு , 15 அடி அகல தெருவிற்கு மேற்கு, மனை எண் 18 க்கு வடக்கு, மனை எண் 16 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்`தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அடி 32 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 11 ஆக மொத்தம் 352 சதுரடி (32.70ச.மீ) உள்ள காலி மனை		
8	9888/2012	06-Dec-2012 06-Dec-2012 06-Dec-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர்.. ராமகிருஷ்ண நாயுடு(முதல்வர்) 2. எம்.. செல்வம்(முகவர்)	1. சந்திரம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்த ராமகிருஷ்ண நாயுடு என்பவரால், செல்வம் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 192/2010 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்- 25.03.2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352 **சதுரடி** (32.70 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167/1, 167/2E		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: ஷ கிராம ச.எ.167/1 எக் 0.60.1/2 செ ம் ச.எ.161/2E ல் எக் 0.37 செ ம் ஆக எக் 0.97.1/2 செ இவற்றில் மனை எண் 28 க்கு செக்பந்தி இதர நிலங்களுக்கு கிழக்கு, 20 அடி அகல தெருவிற்கு மேற்கு, மனை எண் 27 க்கு வடக்கு, மனை எண் 29 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 53 1/2 தென்புறம் அடி 53 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 16 ஆக மொத்தம் 852 சதுரடி (79.15ச.மீ) உள்ள காலி மனை		
9	7700/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021	Sale deed	1. நாராயணன்	1. நவீன்	-

		23-Sep-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham			Survey No./புல எண் : 167/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.88 செண்ட் நிலம் இதுவும்		
10	74/2021	09-Dec-2021 09-Dec-2021	Others Court Orders	1. கிருஷ்ணன் 2. பிரேமாவதி 3. கவிதா 4. பார்த்திபன் 5. கோட்டீஸ்வரி 6. சார்பு நீதிமன்றம் குடியாத்தம்	1. கிருஷ்ணன் 2. பிரேமாவதி 3. பார்த்திபன் 4. கவிதா 5. கோட்டீஸ்வரி 6. சார்பு நீதிமன்றம் குடியாத்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167 - 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சார்பு நீதிமன்றம் குடியாத்தம் O.S.No. 132/2016 E.P. No. 68/19 attachment அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது, தாழையாத்தம் சர்வே எண் 167 ஹெக் 0.24.5 ஏக் 0.60-1/2		
11	3834/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. நவீன்	1. வெங்கட்ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7700/2021, 7701/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாழையாத்தம் கிராம தனி பட்டா எண் 1604 ஹெக்டர் 0.37.93 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.94 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.1.84 உள்ள நிலம் பூராவும்		

12	5405/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. வெங்கட்ராமன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் தாழையாத்தம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3834/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **சாலை எண் ஒன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 547.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 168			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள்- கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.00மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.60 மீட்டர், மேல்புறம் 67.00 மீட்டர் ஆக 547.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **சாலை எண் இரண்டு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 199.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 167/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள்- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.20 மீட்டர், தென்புறம் 21.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.00மீட்டர் ஆக 199.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **சாலை எண் மூன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 133.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road no 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 168	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள்- கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.00மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.60 மீட்டர், மேல்புறம் 21.10 மீட்டர் ஆக 133.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **சாலை எண் நான்கு**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 228.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 167/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள்- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 32.60 மீட்டர், தென்புறம் 31.00 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 228.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4 இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **மூலைமுடுக்குகள்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 3.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Moolai Mudukkugal
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் மூன்று - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 2-வது உத்தேச சாலையில் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் விட்டுள்ள மூலை முடுக்கு இடங்களும் 4-வது உத்தேச சாலையில் தென்கிழக்கு மூலையில் விட்டுள்ள மூலை முடுக்கு இடமும் ஆக மூன்று மூலை முடுக்கு இடங்களின் மொத்த சதுரமீட்டர் 3.38 இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, **பூங்கா இடம்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 271.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : POONGA PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - செதுக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 159 மற்றும் செதுக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள்- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் அடி 18.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.50 மீட்டர், மேல்புறம் 19.00 மீட்டர் ஆக 271.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 13.49 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, பொது உபயோக இடம்	
		Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayoga IdamPP
	Boundary Details: கிழக்கு - செதுக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - செதுக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோக இடம் - முக்கோண அளவு- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 4.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர், மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் ஆக 13.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 14.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhaiyatham, மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	
		Plot No./மனை எண் : TNGEDCO Place
	Boundary Details: கிழக்கு - செதுக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக இடம் மற்றும் செதுக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 168	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அளவுகள்-கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.90 மீட்டர், தென்புறம் 6.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழ்புறம் 2.50 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 14.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, இதுவும் ஆக இவைகள் யாவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இவை யாவும் தாழையாத்தம் கிராம ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.