Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:பீடம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A, 234/B6A, 235/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13368/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. விமல்நாத் 2. பிரேம்நாத் 3. தாமோதரன் 4. பவித்ரா	1. பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக-தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13816/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 247.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.14 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடியகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.235/2பி1 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் கீழே கண்ட சாலை எண்.2, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.15/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.16 இதில் தற்போதைய பட்டா எண்.4717-ல் கண்டவாறு சப்டிவிசன்படி க.ச.15/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும். க.ச.235/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.08 இதில் தற்போதைய பட்டா எண்.4715-ல் கண்டவாறு சப்டிவிசன்படி க.ச.235/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.64		

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், பின்னும். க.ச.234பி/6 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.97 இதில் தற்போதைய பட்டா எண்.4716-ல் கண்டவாறு சப்டிவிசன்படி க.ச.234பி/6ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.56 (ஹெக்டேர் 0.63.14) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/எல்கேஜட்0ஓடிடபிள்யூஒய்/2025/2025/டிசிபி, நாள் 25.10.2025-ன்படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றில் சாலை எண்.1 (க.ச.15/1ஏ நெ.காலைக்குட்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 30.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 38.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 247.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A, 235/2A - 331.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழே கண்ட சாலை எண்.3, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (க.ச.15/1ஏ, 235/2ஏ நெ.காலைகளுக்குட்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 36.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 36.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 331.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/B6A, 235/2A - 523.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.14 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே கண்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேலே கண்ட சாலை எண்.2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச.234பி/6பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடியகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் க.ச.234பி/6பி நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (க.ச.235/2ஏ, 234பி/6ஏ நெ.காலைகளுக்குட்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 57.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 58.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 523.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/B6A - 332.64 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை, கீழே கண்ட சாலை எண்.5, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.236/பி நெ.காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (க.ச.234பி/6ஏ நெ.காலைக்குட்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 45.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 46.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 332.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/B6A, 235/2A - 326.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.14 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (க.ச.235/2ஏ, 234பி/6ஏ நெ.காலைகளுக்குட்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 44.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 45.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 326.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும். 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம். மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5)/2*6= சேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A, 235/2A - 27.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி க.ச.15/1ஏ, 235/2ஏ நெ.காலைகளுக்குட்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A, 235/2A - 40.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.14 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி க.ச.15/1ஏ, 235/2ஏ நெ.காலைக்குட்பட்ட மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 6.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.5 + 6.6 = 10.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 40.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் பீடம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.