Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pandiankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/15A,288/16A1,288/17A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: KALLAKURICHI	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: CHINNASALEM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PANDIYANKUPPAM	

Data Availability Period for Village: Pandiankuppam

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	552/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. லீலா 2. செந்தில்குமார் 3. ஜனனி 4. அரவிந்த்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. லோகேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15 - 7.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.288/16எ-உள்ள நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் வெங்கடேசன் நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.36 செண்டில், ஏக்.0.07 1/2 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், ஆவண எண்.2727/1972-ன்படி, எங்களில் 1 நபரின் கணவரும், எங்களில் 2 நபரின் தந்தையுமான ராமலிங்கம் அவர்களுக்கு கிரைய பாத்தியமான ஏக்.0.24 1/2 செண்டு நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.07 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
2	553/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. லீலா 2. செந்தில்குமார் 3. லோகேஷ்வரன் 4. ஜனனி 5. அரவிந்த்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/17A - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/17எ-ல் உள்ள 0.27 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே.288/15-ல் உள்ள 0.28 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3 நபருக்க மீதமுள்ள 0.04 12 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே.288/16பி-ல் உள்ள கிணர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டு நிலமும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15 - 28.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/16எ-ல் உள்ள 0.27 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வ்யில் எங்களில் 3 நபருக்கு மீதமுள்ள 0.07 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	1109/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale agreement deed	1. வெங்கடேசன் 2. அஞ்சலை	1. வெங்கடேசன் 2. அஞ்சலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/3163/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/17A - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A1 - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/17எ-ல் உள்ள 0.27 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே.288/15-ல் உள்ள 0.28 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3 நபருக்க மீதமுள்ள 0.04 12 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே.288/16பி-ல் உள்ள கிணர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/16ஏ1-ல் 0.11.20 ஏர்சாக உள்ளது,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A - 28.5 CENTS		

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/16எ-ல் உள்ள 0.27 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வ்யில் எங்களில் 3 நபருக்கு மீதமுள்ள 0.07 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/15ஏ -ல் 0.11.50 ஏர்சாக உள்ளது.		
4	3163/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசன் 2. அஞ்சலை	1. வெங்கடேசன் 2. அஞ்சலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/1109/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/17A - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A - 28.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/16எ-ல் உள்ள 0.27 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வ்யில் எங்களில் 3 நபருக்கு மீதமுள்ள 0.07 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/15ஏ -ல் 0.11.50 ஏர்சாக உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A1 - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/17எ-ல் உள்ள 0.27 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே.288/15-ல் உள்ள 0.28 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3 நபருக்க மீதமுள்ள 0.04 12 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே.288/16பி-ல் உள்ள கிணர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/16ஏ1-ல் 0.11.20 ஏர்சாக உள்ளது,		

5	3168/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் பாண்டியங்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A, 288/16A1, 288/17A - 473.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/18, மேற்கு - 6.5 மீட்டர் அகல நிலையுலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15எ. ஹெக் 0-11.50 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/15-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/16எ1. ஹெக் 0-11.20 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/16எ-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/17எ. ஹெக் 0-11.00 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.83 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுமற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள். சாலை1-இதற்கு அளவுகள் விபரம் கிழக்கே.9.00 மீட்டர், மேற்கே.9.00 மீட்டர், வடக்கே.52.02 மீட்டர், தெற்கே.52.85 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 பரப்பு 473.06 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A, 288/16A1, 288/17A - 324.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , வடக்கு - சர்வே எண்.288/13, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15எ. ஹெக் 0-11.50 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/15-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/16எ1. ஹெக் 0-11.20 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/16எ-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/17எ. ஹெக் 0-11.00 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.83 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுமற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள். சாலை2-இதற்கு அளவுகள் விபரம் கிழக்கே.44.79 மீட்டர், மேற்கே.45.32 மீட்டர், வடக்கே.7.20 மீட்டர், தெற்கே.7.20 மீட்டர்,		

				இந்தளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 பரப்பு 324.55 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A, 288/16A1, 288/17A - 19.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.288/13, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15எ. ஹெக் 0-11.50 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/15-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/16எ1. ஹெக் 0-11.20 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/16எ-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/17எ. ஹெக் 0-11.00 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.83 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுமற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழக்கே.3.00 மீட்டர், மேற்கே.3.67 மீட்டர், வடக்கே.6.00 மீட்டர், தெற்கே.6.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு 19.51 சதுரமீட்டர். மூலை முடக்கு 1.5 * 1.5 / 2 * 4 = 4.50 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 797.61 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 4 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு - 4.50 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு - 19.51 சதுரமீட்டர்		
6	3169/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் பாண்டியங்குப்பம் கிராமத்தில் இயங்கிவரும் பாண்டியங்குப்பம் உதவி மின் செயற்பெரரியாளர் இயக்கமும் பராமரிப்பும் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A, 288/16A1, 288/17A - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15எ. ஹெக் 0-11.50 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.288/15-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/16எ1. ஹெக் 0-11.20 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டிலும், (இதன்		

				பழைய சர்வே எண்.288/16எ-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.288/17எ. ஹெக் 0-11.00 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.83 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜிக்கோ பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு (டேன்ஜிக்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டேன்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு மொத்த பரப்பு 18.0 சதுர மீட்டருக்கு சர்வே எண். அளவுகள், அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டில், கிழக்கே.3.00 மீட்டர், மேற்கே.3.00 மீட்டர், வடக்கே.6.00 மீட்டர் தெற்கே.6.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 18.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட டேன்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு		
7	3188/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale agreement deed	1. வெங்கடேசன் 2. சி.ஆர்.பெரியசாமி	1. வெங்கடேசன் 2. சி.ஆர்.பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/17A - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A1 - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/17எ-ல் உள்ள 0.27 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே.288/15-ல் உள்ள 0.28 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3 நபருக்க மீதமுள்ள 0.04 12 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே.288/16பி-ல் உள்ள கிணர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/16ஏ1-ல் 0.11.20 ஏர்சாக உள்ளது,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A - 28.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/16எ-ல் உள்ள 0.27 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வ்யில் எங்களில் 3 நபருக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/15ஏ -ல் 0.11.50 ஏர்சாக உள்ளது. ஆக கூடுதல்.0.83(எண்பத்தி மூன்று) செண்டு நிலத்தில்		

	மீதமுள்ள 0.07 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			நம்மில் 1நபரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 0.20¾ போக மீதமுள்ள 0.62¼ (அறுபத்தி இரண்டேகால்) செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
8	6989/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale agreement deed	1. வெங்கடேசன் 2. சி.ஆர்.பெரியசாமி	1. வெங்கடேசன் 2. சி.ஆர்.பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2025, 553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/17A - 27.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/17எ. 0.11.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.27 செண்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/16A1 - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/17எ-ல் உள்ள 0.27 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே.288/15-ல் உள்ள 0.28 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3 நபருக்க மீதமுள்ள 0.04 12 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே.288/16பி-ல் உள்ள கிணர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/16எ. 0.13.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.32 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.27 1/2 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/16ஏ1-ல் 0.11.20 ஏர்சாக உள்ளது,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandiankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/15A - 28.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.288/16எ-ல் உள்ள 0.27 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பார்வதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வ்யில் எங்களில் 3 நபருக்கு மீதமுள்ள 0.07 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.288/15. 0.14.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.28 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.288/15ஏ -ல் 0.11.50 ஏர்சாக உள்ளது. ஆக கூடுதல்.0.83(எண்பத்தி மூன்று) செண்டு நிலத்தில் நம்மில் 2நபரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 0.20¾ போக மீதமுள்ள 0.62¼ (அறுபத்தி இரண்டேகால்) செண்டு நிலம் முழுவதும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.