Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Padiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/8B1

Data Availability Period for Village: Padiyur

Kangeyam Sub Registrar Office: From 02-Mar-2024 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Mar-2024 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	7377/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. பாலாமணி	1. ரத்தினசாமி 2. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/8B1 - 79.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.303/2 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் மண் தடம் ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியூர் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.303/8 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.303/8பி நெ.பு.ஹெக்.1.13.0 இதில் வடபுரமாக பு.ஏ.0.79			

	மேற்கு - ரீ.ச.303/2 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் புறம்போக்கு மண் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.308/8ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.303/8பி நெ காலையில் மீதி உள்ள பூமிக்கும்			இந்த பூமியும் (இதற்கு பழைய க.ச.93) இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை, மரவடை, மாமூல்தடம் சகிதம்.ஷை சொத்தானது தற்போது ரீ.ச.303/8பி1, நெ காலையில் உள்ளது. கிழமேலாக செல்லும் தார் சாலையில் இருந்து பிரிந்து தெற்கே வரும் தென்வடல் தடத்தின் தொடர்ச்சியாக ரீ.ச.303/2 நெ காலையில் மேற்படி கிரைய பாகத்தின் மேல்புறமாக செல்லும் தென்வடல் புறம்போக்கு மண் சாலையிலும் இது தெற்கேசென்று எங்களது பாகத்தின் தென்புறமாக கிழக்கே திரும்பி மேற்படி கிரைய பாகத்தின் கிழபுறத்தின் கிழபுறமாக வடக்கே வரும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்கு வண்டி வாகனம் கால்நடை ஜனங்கள் வகையறா போகவர ஓட்டியும் நடந்தும் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து படியூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.		
2	315/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. ரத்தினசாமி 2. நவீன்குமார்	1. படியூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7377/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/8B1 - 994.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.303/10 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.303/2 நிலையிலுள்ள 7.0 மீ ஊராடசி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2 ன் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியூர் கிராமம் ரீ.சர்வே.எண்.303/8 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.303/8பி1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.79 (இதற்கு பழைய க.ச.93) இதில்இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 110.84மீ, தென்புறம் கிழமேல் 108.35 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 994.91 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும். மொத்தம் 2 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 997.16 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/8B1 - 15.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.303/2 நிலையிலுள்ள 7.0 மீ ஊராட்சி சாலைக்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 3-ன் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 1-ன் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடம்இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.19 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 4.61 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.61 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 16.57 சதுர மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை வெட்டு 1.13 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 15.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/8B1 - 22.03 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.303/2 நிலையிலுள்ள 7.0 மீ ஊராட்சி சாலைக்கும் , வடக்கு - க.ச.எண்.303/8ஏ நெ காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 2-ன் பொது உபயோக இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம்இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.37 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 4.19 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 4.61 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 4.61 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 22.03 ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.