Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sulur | Date / நாள்: 13-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Kalangal | Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/3A1A,323/1A2,322/3B2,338/1B2,338/2B,323/1A1B |

Data Availability Period for Village: Kalangal

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 12-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore South | | S.R.O: Sulur | |
| 1 | 16851/2025 | 24-Dec-2025<br>24-Dec-2025<br>24-Dec-2025 | Sale deed | 1. ஸ்ரீ சென்னிமலை ஆண்டவர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>கதிர்வேல்(முக.) | 1. சுந்தரராஜன்<br>2. கதிர்வேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,18,44,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 55,94,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17703/2023, 18929/2024, 3398/2024, 7748/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1 - 4 ACRE, 16.25 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ஷை க.ச.322/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.0.65 பூமி , மேற்கு - க.ச.322/2பி நெ காலை, ஷை க.ச.322/3ஏ1 ல் மீதமுள்ள ஏ. 2.49.3/4 பூமி, வடக்கு - க.ச.322/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.234 நெ காலை | | | க.ச.322/3 நெ காலை பு.ஏ.8.57 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.322/3ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.7.71 இதில் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.6.66 இதில் , பு.ஏ.4.16.1/4 அல்லது பு.ஹெக்1.68.5 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி | |
| 2 | 898/2026 | 05-Feb-2026<br>05-Feb-2026<br>05-Feb-2026 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ சென்னிமலை ஆண்டவர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>கதிர்வேல்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு கவர்னர் சார்பாக. கலங்கல் கிராம பஞ்சாயத்து சிறப்பு அதிகாரி/ பிளாக் டெவலாப்மெண்ட் ஆபீசர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17703/2023, 7720/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A1B, 323/1A2, 338/1B2, 338/2B - 486.06 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், 10.00 மீ அகல ரோடு எண்.2 மற்றும் 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 340/5ஏ மற்றும் ஒனர் யூஸ் பிளாட், வடக்கு - எக்ஸ்டிங் 10.00 மீ அகல ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.323/1ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.234 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.323/1ஏ1பி, 323/1ஏ2, 338/1பி2 மற்றும் 338/2பி நெ காலைகளில் 486.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.00 மீ அகல ரோடு எண். 1 சகிதம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A, 322/3B2, 323/1A2 - 1348.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 322/3ஏ1பி, மேற்கு - 12.00 மீ அகல ரோடு எண். 1, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 6, தெற்கு - வீட்டு மனைகள். 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ, 322/3பி2, மற்றும் 323/1ஏ2 நெ காலைகளில் 1348.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 2 சகிதம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 184.14 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.322/3ஏ1பி, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், லோக்கல்பாடி பொது உபயோக சயிட் -1 மற்றும் டான்செட்கோவிற்கு தானம்அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் -2, 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 234 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 184.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 3 சகிதம் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 316.35 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண். 322/3பி1, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 316.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 4 சகிதம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 291.22 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.322/3பி1, வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர் -பார்க், வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 291.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.5 சகிதம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 1031.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.322/3ஏ1பி, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 4 மற்றும் 5, வடக்கு - சர்வே எண். 322/3ஏ1பி, தெற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 1031.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 6 சகிதம் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 832.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.322/3பி1 மற்றும் 322/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.322/3ஏ1பி, தெற்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு எண்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 832.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் இடம் சகிதம் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 42.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டு சயிட் -2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 42.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக சயிட் -1 சகிதம் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/3A1A - 42.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண்.3, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் -1, தெற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்.க.ச.322/3ஏ1ஏ நெ காலையில் 42.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக சயிட் -2 சகிதம் ஆக மொத்தம் ரோடுகள். பொது உபயோக சயிட் 1 |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி | மற்றும் 2 (3657.7+832.30+42.00+42.00 சதுர மீட்டர் )இவைகளுக்கு 4573.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.