Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kovilkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 355/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-1983 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13872/2018	29-Oct-2018 29-Oct-2018 22-Nov-2018	Partition deed	1. வி நாரயணசாமி 2. சுதர்சனம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam			Survey No./புல எண் : 355/4		
	Boundary Details: லேண்ட் இன் சர்வே எண் 355/7, லேண்ட் இன் சர்வே எண் 336/11, லேண்ட் இன் சர்வே எண் 355/3, லேண்ட் இன் சர்வே எண் 355/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.45 ½ செண்ட்ஸ். இந்த சொத்தானது R/ஆவடி/புத்தகம் 1/13872/2018 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	4618/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Settlement deed	1. வி நாரயணசாமி	1. கவிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13872/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 45.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.336/11 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.355/3 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.355/5-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.355/4 -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45.50 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	4810/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கவிதா	1. மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4618/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Manavalanagar/BOOK 1/404/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 45.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.336/11 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.355/3 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.355/5-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.355/4 -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45.50 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	404/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Cancellation Deed	1. கவிதா	1. மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4810/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Manavalanagar/BOOK 1/4810/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 45.5 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.336/11 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.355/3 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.355/5-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.355/4 -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45.50 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	405/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கவிதா	1. மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4618/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 45.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.336/11 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.355/3 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.355/5-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.355/4 -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45.50 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	2159/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Gift deed	1. கவிதா(முத.) மது(முக.)	1. திருவூர் பி கோவில்குப்பம் கிராம ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13872/2018, 405/2024, 4618/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 437.895 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவூர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.355/4-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் (437.895 சதுர மீட்டர்) கொண்ட அகல சாலை - 1.(மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 6.589 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி) , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவூர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.355/4-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் (6.589 சதுர மீட்டர்) கொண்ட அகல சாலை - 2. (மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவூர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.355/4-ல் அடங்கிய 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி மன்றத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/4 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilkuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/6, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவூர் பி கோயில்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.355/4-ல் அடங்கிய 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்கான மனை. (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.