Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர், கள்ளக்குடி ஊராட்சி மன்றம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.மகேந்திரன்

ந.க.எண்- 06/2023-24 நாள்-21.08.2023

பொருள் - கள்ளிக்குடி பிட் - 2, கிராமம் சர்வே எண். 196/7A2Bல் 4979.44 ச.மீ (1.23 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1, ந.க.ஆணை எண். 1576/2022ம மா நாள் 10.08.2022 மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல்
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண். 23/2022

2, திரு. வீ.சீனிவாசவரதன் என்பவர் மனு நாள் 10.01.2023

உத்தரவு

திரு. வீ.சீனிவாசவரதன் என்பவருக்கு, கள்ளிக்குடி கிராமம் சர்வே எண். 196/7A2Bல் அமைந்துள்ள 3398.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, பார்வை 1-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (மனை எண்கள். 1ல் இருந்து 24 வரை) அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளுக்கான கூராய்வுக் கட்டணம் ரூபாய்.24,000/- (இருபத்தி நான்கு ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூபாய் 36,222/- (முப்பத்தாறு ஆயிரத்து இருநூற்றி இருபத்து இரண்டு மட்டுமே) முறையே BANK OF BARODA, VADAPALANI BRANCH, CHENNAI வரைவோலைகளாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு இந்த ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கள்ளக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
கள்ளிக்குடி ஊராட்சி
கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண் : 14411

புத்தக எண் :

நாள் : 21/8/23

..... ஊராட்சி.

திரு ..... கிராமம் .....

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் ...../- (ரூபாய் .....

மட்டும்)..... வகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் தலைவர்

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile -யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண் 14410

புத்தக எண் :

நாள் : 21/8/23

..... ஊராட்சி.

திரு ..... கிராமம் .....

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் ...../- (ரூபாய் .....

மட்டும்)..... வகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் தலைவர்

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile -யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.