Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

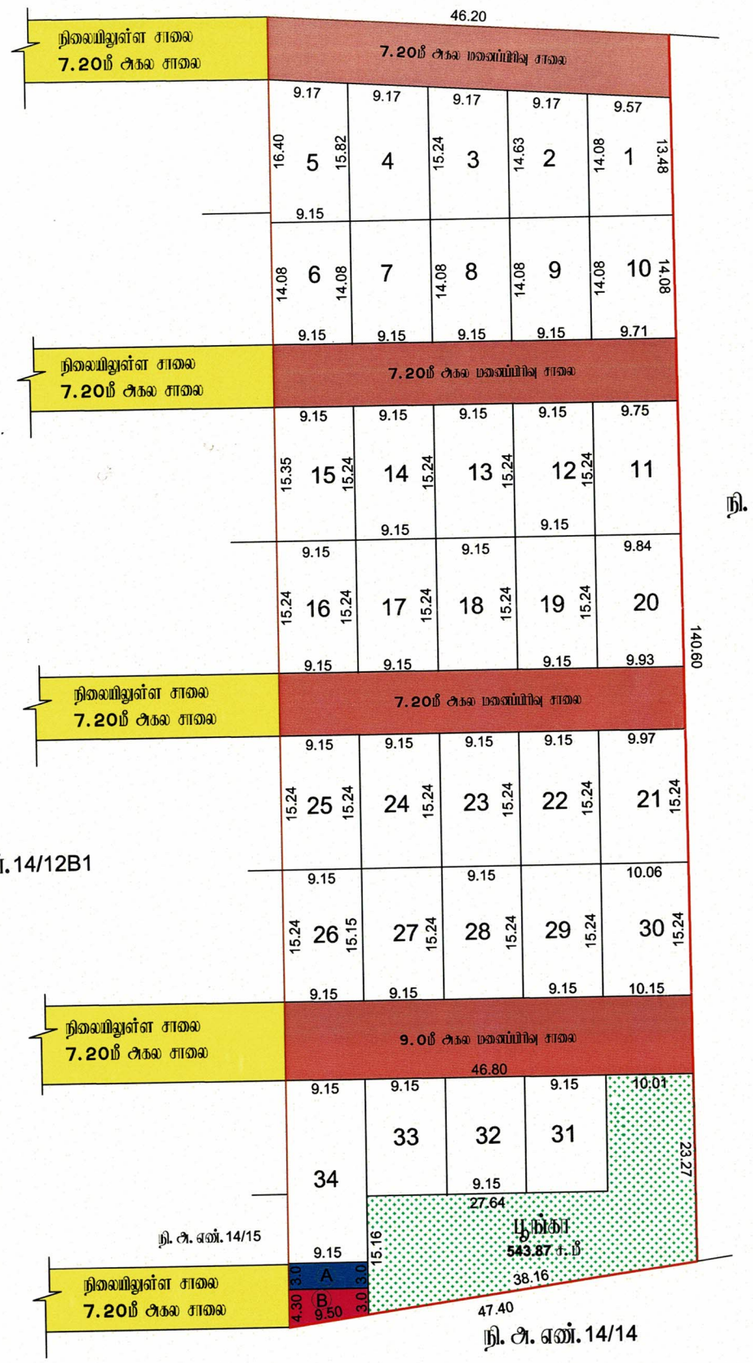
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நி. அ. எண். 28C



நி. அ. எண். 14/13

நி. அ. எண். 14/12B1

நி. அ. எண். 14/14

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மனைக்கரம்பை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,தஞ்சாவூர்வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பள்ளியக்ரஹாரம் கிராமம் ,மனைக்கரம்பை ஊராட்சி, நி. அ. எண் . **41 / 12C** - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No: NL7UPX6W / 2024 / TCP

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **6764.28** ச.மீ (அ) **72810.70** ச.அடி
சாலையின் பரப்பு – மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **1421.80** ச.மீ - **6764.28** ச.மீ = **5342.48** ச.மீ

கோரிய மனைகள் - **34**
ஒதுக்கிய மனைகள் - **34**
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

Ⓐ பொது உபயோகம் : **27.45** ச.அடி (**0.51 %**)
தேவையான பூங்கா பரப்பு : **534.25** ச.மீ (**10.0 %**)
பூங்கா பரப்பு : **543.87** ச.மீ (**10.18 %**)
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

Ⓑ பொது உபயோகம் : **33.34** ச.மீ (**0.62 %**)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4'
4. அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))**துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.711 /2025 நாள். 24.02.2025-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ / த.உ.தி.கு எண்: SWP/09/2025

திட்ட அனுமதி எண்.14 / 2025

உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Validity unknownSignature
Validity unknownSignature

அனுப்புனர்:-
திரு.பா.கார்த்திக்கிருஷ்ணா,B.Plan.,M.Plan.,
உறுப்பினர்செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மனை எண்.5, 2-ம் தெரு,
கணபதி நகர்,மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் -613007
மின் அஞ்சல் ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:-
திரு.V.J.பெலிக்ஸ் சுந்தர்,
2851/38E,பாரத் கார்டன்,
திருச்சி ரோடு,
தஞ்சாவூர்.613 004

ந.க.எண்.1737/2025தமா3 **நாள்:09.09.2025**

ஐயா,

பொருள்: திருத்தம் - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்-மணக்கரம்பை ஊராட்சி-பள்ளியக்ரஹாரம் கிராமம் நி.அ.எண்:41/12C-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் திருத்தம் கோருதல்-தொடர்பாக

பார்வை: 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்:20.08.2025

2.இவ்வலுவலக செயலாணை கடிதம் இணையதள எண்:NL7UPX6W/2024 மனைப்பிரிவு எண்:9/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்:14/2025 நாள்:28.02.2025

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக இணையதளத்தில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்-மணக்கரம்பை ஊராட்சி-பள்ளியக்ரஹாரம் கிராமம் நி.அ.எண்:41/12C-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த பரப்பளவு 72810.70ச.அடி என உள்ளதை 72650.25ச.அடி என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

10/9/25

உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர்.

10/9/25

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.