Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Arasangkazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/3A, 41/3B1, 42/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3622/2015	30-Mar-2015 30-Mar-2015 30-Mar-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. சதீஷ் 2. S. அல்லிராணி	1. Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3621/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.3200000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18332சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம்437சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani Village			Survey No./புல எண் : 41/3B2PART, 42, 42/2BPART		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1H 3வதுதளம்		

	Boundary Details: வடக்கில் : மனையின் சர்வே எண் 41/3B1, தெற்கில் : மனையின் சர்வே எண் 151 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம், கிழக்கில் : ஒட்டியம்பாக்கம் - சித்தாலப்பாக்கம் ரோடு, மேற்கில் :மனையின் சர்வே எண்கள் 42/1 மற்றும் 41/3எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஒட்டியம்பாக்கம் - சித்தாலப்பாக்கம் ரோடு) கட்டிட பரப்பளவு - 934சதுரடி		
2	6694/2015	12-Jun-2015 12-Jun-2015 12-Jun-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. E. மஞ்சுநாதன்	1. Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6692/2015.6693/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.37, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18332**சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம்** 561**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani Village			Survey No./புல எண் : 41/3B2PART, 42, 42/2BPART		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C **மூன்றாம் தளம்**		
	Boundary Details: வடக்கில் :மனையின் சர்வே எண் 41/3B1, தெற்கில் :மனையின் சர்வே எண் 151 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம், கிழக்கில் :ஒட்டியம்பாக்கம் - சித்தாலப்பாக்கம் ரோடு, மேற்கில் :மனையின் சர்வே எண் 42/1 மற்றும் 41/3எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு - 1207சதுரடி		
3	9822/2015	04-Sep-2015 04-Sep-2015 04-Sep-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. சந்தான பாபு	1. Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6514/2015, 6513/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.32, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18332**சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம்**556**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani			Survey No./புல எண் : 41/3B2PART, 42, 42/2BPART		

	Village					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J **நான்காம் தளம்**		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண் 41/3பி1, தெற்கில் : மனை எண் 151 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம், கிழக்கில் : ஒட்டியம்பாக்கம் - சித்தாலப்பாக்கம் ரோடு, மேற்கில் : மனையின்சர்வே எண்கள் 42/1 மற்றும் 41/3எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு - 1196 சதுரடி		
4	6572/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நாக ஜோதி பொலின்நேணி	1. பொலின்நேணி ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
5	10878/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. புட்டகுண்ட வேணு மாதவ்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	13424/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. மீனாள் நாராயணன்	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2704/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3B1 - 16.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் பிரதான சாலை , மேற்கு - புல எண்.41/3ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.41/2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.41/3பி2 ல் உள்ள நிலம்					
7	13425/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. புட்டகுண்ட வேணு மாதவ்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10878/2024, 6013/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.42/2ஏ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.41/3ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.41/3ஏ ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம்					
8	15281/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. பொலின்நேணி நாக ஜோதி(முத.) பொலின்நேணி ஜானகி(முக.)	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,22,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Ottiyambakkam Sithalapakkam Road					
9	2230/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	1. குல்தீப் நாகர் அண்ட் சன்ஸ் (ஹச்யுஎப்.)(முத.) குல்தீப் நாகர் ஜெ(முக.) 2. காந்திலால் (ஹச்யுஎப்.)(முத.) ஜித்தேந்ரா கே ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13424/2024, 13425/2024, 15281/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A, 41/3B1, 42/1 - 99.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, OTTIAMBAKKAM - SITHALAPAKKAM ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டியம்பாக்கம்-சித்தாலபாக்கம் சாலை மற்றும் புல எண் 41/3பி2, 42/2ஏ , மேற்கு - புல எண்.38, வடக்கு - புல எண்.41/2, தெற்கு - புல எண். 41/3பி2 மற்றும் ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/3ஏ, விஸ்தீரணம் 68 சென்ட்ஸ், பட்டா எண் 2717, சர்வே எண் 41/3பி விஸ்தீரணம் 16.5 சென்ட்ஸ் பட்டா எண் 2695 பட்டா படி புதிய சர்வே எண் 41/3பி1, மற்றும் சர்வே எண் 42/1 விஸ்தீரணம் 15 சென்ட்ஸ் பட்டா எண் 2696, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 99.5 சென்ட்ஸ்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate