Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

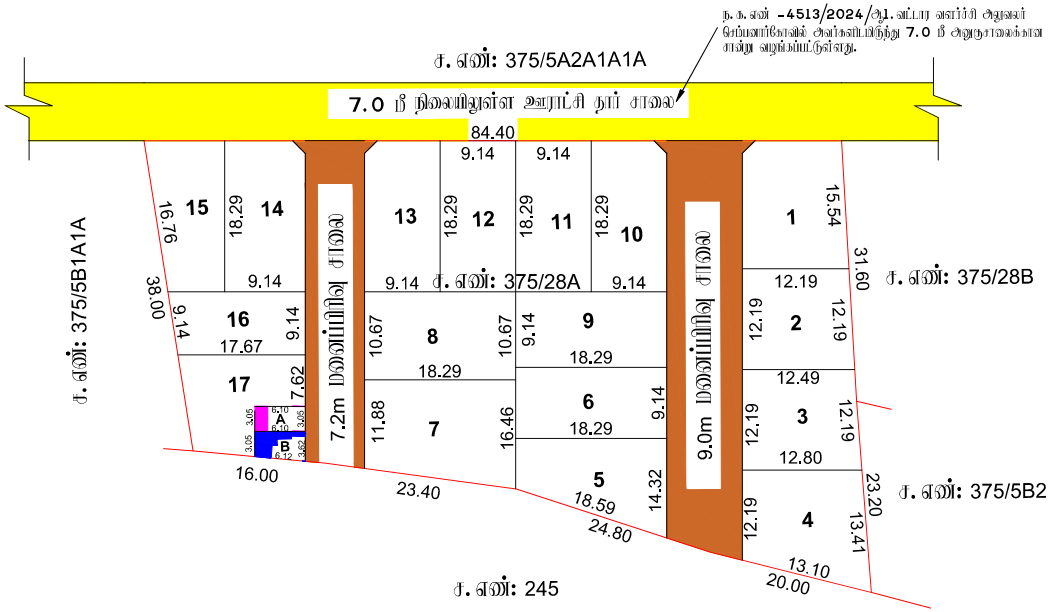
காழியப்பநல்லூர் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் , தரங்கம்பாடி வட்டம், காழியப்பநல்லூர் ஊராட்சி (மு) கிராமம்,

ந.க. எண்:375/28A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66மீ (1:800)

அணையாழி இணைய எண் :3NHL1ZLM



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4013.00 ச.மீ (அ) 0.40.13 Hec

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு)

: 4013.00 ச.மீ – 738.01 ச.மீ = 3274.99 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 18 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா பயிற்சி இணையான வழிகாட்டுமுறைப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 18.58 ச.மீ (0.57 %)

மனைப்பிரிவு சாலை –738.01 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் B : 20.31 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆராய எண். 71 அ.ஊ.(ம2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனதார நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யவும். வேறேதும் மேற்படி ஆராணையில் தெரிவிக்கப்படாத நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்றும் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது அதற்கான விற்றுத்தறையாளர் நில ஆதார நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆதிதிராவிடர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்ய என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரியாதைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எக்காரணத்தாலும் இதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்லாமல் ரத்து செய்யலாம்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்ளையாளர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்ற மற்றும் விற்கவிருக்கும் மனைப்பிரிவு முகப்பில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை நிலை போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆராய எண். 18 ந.நி(மு)ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 10 /2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.06.13 15:57:15

Signed by: Village Panchayat President
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.07.29 17:47:31

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.