Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 18-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath),Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1, 6/2A1, 208/6b1e

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 17-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1124/2013	22-May-2013 22-May-2013 22-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆ. விருத்தாம்பாள்	1. N. கமலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 5/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஒப்பிலாமணி, மதி இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தங்கள் நிலத்திற்கும் தங்கவேல் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தங்கவேல் நிலத்திற்கும் வடக்கு, மதுரம் சித்ரா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.5/1 0.44.5ல் 1.10செ நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள காய்ப்புள்ள தென்னை மரங்கள் 17 உள்படவும்.		
2	474/2019	19-Mar-2019 19-Mar-2019	Sale deed	1. கருணாநிதி 2. அசோகன்	1. ஸ்ரீதேவி	-

		19-Mar-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1726/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1960.0 SQUARE FEET, 45000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 208/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபுதேவன் மனைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - ஒ. கருணாநிதி. ஒ, அசோகன் இவர்கள் மனைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.208/6ஏ நிலம் உள்ள ஒப்பிலாமணி வகையறா ஒ. கருணாநிதி. ஒ, அசோகன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் வடக்கு குரூப், குரும்பஞ்சாவடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.208/6பி ல் கி.மே 35 தெ.வ 56 ஆக 1960 சதுரடிக்கு 182.09 ச.மீ உள்ள காலிமனை. புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.208/6பி1 ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதும் இல்லைமேற்படி சொத்து எருத்துக்காரன்பட்டி பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	1939/2019	17-Oct-2019 17-Oct-2019 17-Oct-2019	Settlement deed	1. மணிகண்டன்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,05,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 719/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 208/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்பிலாமணி மகன்கள் அசோகன், கருணாநிதி இவர்கள் ஜாகாவிற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - கமலசேகரன் ஜாகாவிற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - கமலசேகரன் ஜாகாவிற்கும், 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும், 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான பாதைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - ஒப்பிலாமணி மகன்கள் அசோகன், கருணாநிதி இவர்கள் ஜாகாவிற்கும் (தெற்கு)					
4	2472/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,16,703/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5122.4 SQUARE FEET, 8284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 208/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் உமாமகேஸ்வரி ஜாகாவிற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - கமலசேகரன் ஜாகாவிற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - கமலசேகரன் கிரையம் பெற்ற ஜாகாவிற்கும், 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான பாதைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - ஒப்பிலாமணி மகன்கள் அசோகன், கருணாநிதி இவர்கள் ஜாகாவிற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 135, தென்புறம் 134.6, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 38-க்கு கூடுதல் 5122.4 சதுரடிக்கு சமமான 475.8 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படிமனையானது தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண். 2779-ன் படி அ.பு.ச.எண். 208/6பீ1ஏ2 - 0.07.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	2473/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	Settlement deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. பெரியநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,469/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1708.0 SQUARE FEET, 8284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 208/6B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்பிலாமணி மகன்கள் அசோகன், கருணாநிதி இவர்கள் ஜாகாவிற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - தான செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் உமாமகேஸ்வரி ஜாகாவிற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - ஒப்பிலாமணி மகன்கள் அசோகன், கருணாநிதி இவர்கள் ஜாகாவிற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30.5, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 56-க்கு கூடுதல் 1708 சதுரடிக்கு சமமான 158.7 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படிமனையானது தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண். 2779-ன் படி அ.பு.ச.எண். 208/6பீ1ஏ2 - 0.07.70 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	460/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,78,270/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,78,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/2013, 167/2001, 45/2011, 966/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 2 HECTARE, 21 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.5/1 - 0.44.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 10 நிலம், அ.பு.ச.எண்.5/3 - 0.82.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 03 நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/4 - 0.94.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 33 நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலங்கள் அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆர்.எஸ்.எண்/டி.எஸ்.எண்.2023/0106/17/000885-ன் படி ஒரே சர்வே எண்ணாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு தனிப்பட்டா எண்.5337-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 5 சென்ட் 46 நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1 - 17 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 43 நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.6/2ஏ - 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 34-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 2.38.17 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 5 சென்ட் 89 நிலம் முழுவதும்.		
7	461/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,21,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,21,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/6B1E - 405.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - என்னுடைய (ரவிக்குமார்) நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - தேவி நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - மணி நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 41-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 0 சென்ட் 10 அதாவது சதுரடிகள் 4360 (405.05 ச.மீட்டர்ஸ்) உள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.4304-ன் படி அ.பு.ச.எண்.4304-ன் படி அ.பு.ச.எண்.208/6பீ1இ - 0.04.05 ஏர்ஸ் முழுவதும். ஆகும்.		
8	709/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் கிராமம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,800/-	460/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 477.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.5/1 - 0.44.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/3 - 0.82.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/4 - 0.94.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலங்கள் அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆர்.எஸ்.எண்/டி.எஸ்.எண்.2023/0106/17/000885-ன் படி ஒரே சர்வே எண்ணாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 2) தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.6/2ஏ - 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 34-ல் சம்மந்தப்பட்டது. அரியலூர் வடக்கு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.4388-ன் படி அ.பு.ச.எண்.208/6பீ1இ - 0.04.05 ஏர்ஸ் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இனம் 3-க்கும் கூடுதல் 2.42.22 ஹெக்டேர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 51.10 மீட்டர், தென்புறம் 54.4 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 477.00 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-2.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 2269.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்கள்.13,9,7,5,16 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்கள்.2,4,6,8,10,11,12 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.6/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 226.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 227 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 2269.50 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-3 மற்றும் 2-வது தாக்கு 1.65 * 57.80 வகுத்தல் 2 = 47.68 ச.மீ உள்படவும் உள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 330.93 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/6ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 45.30 மீட்டர், தென்புறம் 46 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 330.93 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-4.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 6/2A1 - 244.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸிலும், அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 33.70 மீட்டர், தென்புறம் 33.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 244.89 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-5.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 306.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 42.00 மீட்டர், தென்புறம் 42.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 306.45 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-6.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 321.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/5, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 44.20 மீட்டர், தென்புறம் 44.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 321.93 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-7.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 282.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 38.50 மீட்டர், தென்புறம் 39.3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 282.33 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-8.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 505.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.14, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.5/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 69.80 மீட்டர், தென்புறம் 69.8 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 505.94 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை -9.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 262.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 35.90 மீட்டர், தென்புறம் 36.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 262.89 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-10.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 242.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 33.00 மீட்டர், தென்புறம் 33.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 242.37 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-11.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 220.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.208/2, வடக்கு - சர்வே எண்.1, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 30.10 மீட்டர், தென்புறம் 30.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 220.01 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-12.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 507.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.14, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 69.90 மீட்டர், தென்புறம் 69.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 507.78 ச.மீட்டர்ஸ்

		உத்தேச சாலை-13.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 422.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.15, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.9,13, வடக்கு - சர்வே எண்.5/2, தெற்கு - சர்வே எண்.5/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 46.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 422.10 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-14.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 729.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.14, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், டேஜெட்கோ (பீ), பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 81.80 மீட்டர், தென்புறம் 79.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 729.90 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை-15.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 6/2A1 - 305.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸிலும், அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 33.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 305.55 ச.மீட்டர்ஸ் உத்தேச சாலை -16.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 1143.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.5/2, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 166'6", தென்புறம் 148'6", தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 70'6", கீழ்புறம் 85'9"-க்கு கூடுதல் 12304.69 சதுரடிக்கு சமமான 1143.13 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பூங்கா-1.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 517.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.5/6, 5/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 142'3", தென்புறம் 145', தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44', கீழ்புறம் 33'6"-க்கு கூடுதல் 5565.47 சதுரடிக்கு சமமான 517.04 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பூங்கா-2.		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 83.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ (பீ) இடம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.5/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20', தென்புறம் 20', தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45'6", கீழ்புறம் 45'-க்கு கூடுதல் 895 சதுரடிக்கு சமமான 83.15 ச.மீட்டர்ஸ்		
9	710/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம். பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 96.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் சர்வே எண்.5/6, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.15, தெற்கு - சர்வே எண்.5/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.5/1 - 0.44.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/3 - 0.82.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/4 - 0.94.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலங்கள் அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆர்.எஸ்.எண்/டி.எஸ்.எண்.2023/0106/17/000885-ன் படி ஒரே சர்வே எண்ணாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 2) தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.6/2ஏ - 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 34-ல் சம்மந்தப்பட்டது. அரியலூர் வடக்கு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.4388-ன் படி அ.பு.ச.எண்.208/6பீ1இ - 0.04.05 ஏர்ஸ் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இனம் 3-க்கும் கூடுதல் 2.42.22 ஹெக்டேர்ஸ்		

				நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி கயர்லாபாத் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் 1067 சதுரடிக்கு சமமான 96.30 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்.	
10	711/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் வடக்கு கிராமம் எருத்துக்காரன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/6B1E - 294.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.208/11-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.208/6பீ1ஏ2, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.5/1 - 0.44.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/3 - 0.82.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும், அ.பு.ச.எண்.5/4 - 0.94.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலங்கள் அரியலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆர்.எஸ்.எண்/டி.எஸ்.எண்.2023/0106/17/000885-ன் படி ஒரே சர்வே எண்ணாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.5/1 - 2.21.00 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 2) தனிப்பட்டா எண்.8617-ன் படி அ.பு.ச.எண்.6/2ஏ1 - 0.17.17 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.6/2ஏ - 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 34-ல் சம்மந்தப்பட்டது. அரியலூர் வடக்கு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.4388-ன் படி அ.பு.ச.எண்.208/6பீ1இ - 0.04.05 ஏர்ஸ் நிலம் (பழைய சர்வே எண்.208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இனம் 3-க்கும் கூடுதல் 2.42.22 ஹெக்டேர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அரியலூர் வடக்கு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.4388-ன் படி அ.பு.ச.எண்.208/6பீ1இ - 0.04.05 ஏர்ஸில் (பழைய சர்வே எண்.208/6பீ - 0.92.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 33.00 மீட்டர், தென்புறம் 32.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9-க்கு 294.7 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-1.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.