Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சுங்குவார்சத்திரம்	சான்று எண்: EC/Online/127315462/2024	மனு எண்: ECA/Online/127315462/2024	நாள்: 19-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மாத்தூர்	122/4, 124/1, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/3B, 126/5B, 126/6, 126/7, 127/8, 128/2, 128/3, 128/6, 128/7, 128/8A, 128/8B, 126/2B, 135/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 140564

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 13-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1524/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. ஒய்ஆர் எஸ் கே ப்ராபெர்ட்டி கன்ஸல்டன்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகசெல்வம்(முக.)	1.சுசிலா 2.சீனிவாசன் 3.அரவிந்தன் 4.யோகேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,50,840/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/6 - 2.5 சென்ட்; 135/6B - 9.5 சென்ட்; 135/7 - 17.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13 & லே அவுட் ரோடு,மேற்கு - 60 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.135/7,தெற்கு - சர்வே எண்.125/6 பார்ட்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/7 - 28.0 சென்ட்		



2	315/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஒய்ஆர்எஸ்கே பிராபர்ட்டி கன்சல்டன்சி பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) முருகசெல்வம்(முக.)	1.ரிஷ்ஷப் எஸ்டேட்(முத.) சுரேந்திர குமார் போத்ரா((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4, 124/1, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/2B, 126/3B, 126/5B, 126/6, 126/7, 127/8, 128/2, 128/3, 128/6, 128/7, 128/8A, 128/8B - 70.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்.122/4 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.23 சென்டும், சர்வே எண்.124/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 சென்டும், சர்வே எண்.125/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63 சென்டும், சர்வே எண்.125/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63 சென்டும், சர்வே எண்.125/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.24 சென்டும், சர்வே எண்.125/4 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், சர்வே எண்.126/3பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.13.5 சென்டும், சர்வே எண்.126/5பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 சென்டும், சர்வே எண்.126/6 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45 சென்டும், சர்வே எண்.128/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 சென்டும், சர்வே எண்.128/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.14 சென்டும், சர்வே எண்.128/6 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 சென்டும், சர்வே எண்.128/7 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.35 சென்டும், சர்வே எண்.128/8ஏ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 சென்டும், சர்வே எண்.128/8பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 சென்டும், சர்வே எண்.126/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.7.5 சென்டும்,சர்வே எண்.126/7 பரப்பு ஏக்கர் 0.26.5 சென்ட், 127/8 பரப்பு ஏக்கர் 0.12 சென்ட், ஆகக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.97.5 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத விஸ்தீணரம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் (14 % சதவீதம்) கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
3	6023/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கார்த்திகேயன்()	1.குத்புதீன் 2.ஆஷா பர்வீனா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,14,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், GREEN ACRES II LAYOUT			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/2B, 24/PAART, 40/1PAART - 379.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 106,107,108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.24 பகுதி & 40/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "காம்பாக்ட் ஹோம்ஸ் - ரதிகா 3" அபார்ட்மெண்ட் எண். 301, 3வது தளம். சர்வே எண்.24 பார்ட் மற்றும் 40/1 பார்ட்		

	பகுதி,வடக்கு - பிளாட் எண். 105,தெற்கு - பிளாட் எண். 109					
4	533/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. ஆஷா பர்வீனா	1.யுவஸ்ரீ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2824/2019, 2825/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/2B - 379.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 106,107,108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்-24 பார்ட் & 40/1பார்ட்,வடக்கு - மனை எண்-105,தெற்கு - மனை எண்-109			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-106,107 & 108 க்கு சர்வே எண்-24 பார்ட் மற்றும் 40/1 பார்ட் -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5940 சதுரடியில் 379 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் அதில் 635 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கொண்ட வீட்டு மனை சொத்து மட்டும்.		
5	534/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. யுவஸ்ரீ	1.எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,57,050/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், GREEN ACRES II LAYOUT			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/2B - 379.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 106,107,108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்-24 பார்ட் & 40/1பார்ட்,வடக்கு - மனை எண்-105,தெற்கு - மனை எண்-109			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-106,107 & 108 க்கு சர்வே எண்-24 பார்ட் மற்றும் 40/1 பார்ட்-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5940 சதுரடியில் 379 சதுரடி பிரிபடாதபாகம் அதில் 635 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கொண்ட வீட்டு மனை சொத்து மட்டும்.		
6	2491/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரிஷாப் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) சுரேந்திர குமார் போத்ரா(முக.)	1.முருகசெல்வம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 315/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4, 124/1, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/2B,		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், Mathur			126/3B, 126/5B, 126/6, 126/7, 127/8, 128/2, 128/3, 128/6, 128/7, 128/8A, 128/8B - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம்,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - காலி நிலம்,தெற்கு - காலி நிலம்					
7	2493/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஒய் ஆர் எஸ் கே பிராப்பர்ட்டி கன்சல்டன்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகசெல்வம்(முக.) 2. ரிஷாப் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) முருகசெல்வம்(முக.)	1.மாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12537/2008, 12541/2008, 12545/2008, 12547/2008, 1366/2008, 1370/2008, 14428/2008, 1524/2022, 2315/2011, 2374/, 24246/2007, 315/2023, 4195/2008, 6643/2008, 8535/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், MATHUR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1 - 97.63 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Public utility space		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் த.மி.வா-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், சர்வே எண்கள்.125/4 & 125/1,மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, சர்வே எண்கள் 124/1, 125/1 & 125/2,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, சர்வே எண்கள்.125/1 & 125/4,தெற்கு - சர்வே எண் 125/5-ல் உள்ள காலியிடம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், MATHUR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1, 125/4 - 105.71 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண்கள் 125/3 & 125/4,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு அளிக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், சர்வே எண்.125/1,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, சர்வே எண்கள் 125/1					

	& 125/4,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 125/5 & 125/6-களில் உள்ள காலியிடம்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 128/2, 128/3, 128/7 - 1553.0 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், MATHUR	
		மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-12, சர்வே எண்கள் 128/6 & 128/7,மேற்கு - சர்வே எண் 227-ல் உள்ள காலியிடம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 128/1 & 128/5-களில் உள்ள காலியிடம்,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.128/4-ல் உள்ள காலியிடம்	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1, 126/3B, 126/5B, 126/7 - 569.6 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	
		மனை எண் : 10 M LAYOUT ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, சர்வே எண்கள் 126/5பி & 126/6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, சர்வே எண்கள் 126/3பி 126/7 & 125/1,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18.0 மீ அகல சாலை,தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, சர்வே எண்கள் 125/1, 125/3, 126/7 & 127/8	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/5B, 126/6 - 572.24 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	
		மனை எண் : 9 M LAYOUT ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, சர்வே எண்கள் 126/3பி, 126/5பி & 125/1,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 126/5பி & 126/6,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 126/5பி 126/6 & 126/7	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/3B, 126/7 - 13.34 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	

		மனை எண் : 7 20M LAYOUT ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 சர்வே எண்கள் 126/3பி 126/5பி 126/7 & 125/1,மேற்கு - சர்வே எண்.126/4-ல் உள்ள தனியார் இடம்,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண் 126/3பி,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 125/1 & 126/7	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1, 125/3, 126/7, 127/8 - 634.98 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 20 M LAYOUT ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்.125/3 மற்றும் சர்வே எண்.126/9-ல் உள்ள காலியிடம்,மேற்கு - சர்வே எண்.127/6-ல் உள்ள காலியிடம்,வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, சர்வே எண்கள் 126/3பி 126/5பி 126/7 & 125/1,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, சர்வே எண்கள்.127/8, 125/1 & 125/3	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/1, 125/1, 125/2 - 1134.35 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 10 M LAYOUT ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் சர்வே எண்கள் 124/1, 125/1 மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 மற்றும் சர்வே எண்.125/5-ல் உள்ள காலியிடம்,,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-11, சர்வே எண்கள்124/1, 125/2 & 125/1,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, சர்வே எண்கள் 127/8, 125/1, 125/3 & 126/7,தெற்கு - சர்வே எண்.123-ல் உள்ள காலியிடம்	
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/3, 125/4 - 314.56 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 20 M LAYOUT ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-7, சர்வே எண்கள் 125/3 & 125/4,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி, சர்வே எண்கள் 125/3 & 125/4,வடக்கு - சர்வே எண்.126/9-ல் உள்ள காலியிடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.125/6-ல் உள்ள காலியிடம்	
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/4 - 78.33 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 20M LAYOUT ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.101-ல் உள்ள காலியிடம்,மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண்கள்125/3 & 125/4,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 125/3 & 125/4,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண் 125/4	
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1, 125/4 - 299.84 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 20M LAYOUT ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண்கள் 125/3 & 125/4,மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 சர்வே எண்கள் 125/1, 125/2 & 124/1,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 125/1, 125/3 & 125/4,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, சர்வே எண்கள் 125/1 & 125/4	
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/1, 127/8 - 362.83 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 7 20M LAYOUT ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, சர்வே எண்கள் 125/1, 125/2 & 124/1,மேற்கு - சர்வே எண்.127/7-ல் உள்ள காலியிடம்,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 125/1 & 127/8,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10, சர்வே எண்கள் 128/6, 125/2 & 125/1	

	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4, 125/2, 128/6 - 490.52 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்					
				மனை எண் : 7 20M LAYOUT ROAD 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-11, சர்வே எண்கள் 127/8, 125/1, 125/2 & 122/4,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-12, சர்வே எண்கள் 128/6 & 128/8பி,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9, சர்வே எண்கள் 125/1 & 127/8,தெற்கு - சர்வே எண்.122/5-ல் உள்ள காலியிடம்					
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4, 124/1, 125/2 - 390.12 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்					
				மனை எண் : 9 M LAYOUT ROAD 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, சர்வே எண் 124/1, 125/2 & 125/1,மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, சர்வே எண் 122/4, 125/2 & 128/6,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண் 125/2,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்122/4 & 124/1					
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4, 128/6, 128/7 - 502.24 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், மாத்தூர்					
				மனை எண் : 9 M LAYOUT ROAD 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, சர்வே எண்கள் 125/2, 122/4 & 128/6,மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சர்வே எண்கள் 128/2, 128/3 & 128/7,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 128/6, & 128/7,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 128/6, 128/7 128/8ஏ 128/8பி & 122/4					
8	4047/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஒய் ஆர் எஸ் கே பிராப்பர்டீ கன்சல்டன்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகசெல்வம்(முக.) 2. ரிஷப் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) முருகசெல்வம்(முக.)	1.விக்னேஷ் சக்கரவர்த்தி	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,54,500/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,54,500/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2011
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4 - 703.0 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், GREEN SPOT		
		மனை எண் : 48 ���னைப் பிரிவு பெயர்: GREEN SPOT	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - மனை எண்.49,தெற்கு - புல எண்.122/5		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : GANESH M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Mani K G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சுங்குவார்சத்திரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.