Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:Anakkudi Thirunageswaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/6, 88/1, 88/2a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	230/1975	24-Feb-1975 25-Feb-1975 25-Feb-1975	Conveyance Metro/UA	1. . சாரநாதன்	1. . தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 87/6, 88/1		
	Boundary Details: சர்வே 87-ல் 3க்கு மேற்கு, காத்தாயி நஞ்சைக்கு கிழக்கு , சன்னாபுரம் வட்டம் எல்லைக்கு தெற்கு, சர்வே 83-ல்1, ச83-ல் 3 புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குஉட்பட்ட புல எண் 87/6-ல் நஞ்சை பூரா. செ.79		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 87/6, 88/1		
	Boundary Details: சீத்தலெட்சுமி நஞ்சைக்கு மேற்கு, எனது பாக நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சர்வே 89 புஞ்சைக்கு தெற்கு, பள்ளிக்கூட இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண்88/1 -ல் நஞ்சை 67 செண்டில் மேல்பாகம் 21 செண்டு		
2	233/1975	24-Feb-1975 25-Feb-1975 25-Feb-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. . ரெங்கநாயகிஅம்மாள் 1	1. . சீதாலட்சுமிஅம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிராம பெயரில் அணக்குடி என்பதற்கு பதிலாக அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம் என்று திருத்தம் செய்தல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V&T)			Survey No./புல எண் : 88/2, 91/2		
	Boundary Details: குஞ்சு முதலியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு, EXT நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.82-1பி புஞ்சைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.90,91க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புலஎண் 88-2ல் ஏ.செ.1.45ல் மேல்பாகம் செ.0.45		
3	234/1975	24-Feb-1975 25-Feb-1975 25-Feb-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. . சாரநாதன்	1. . சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிராமம் அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம் என்பதற்கு பதிலாக அணக்குடி என்று பதிவாகியுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 90/3A		
	Boundary Details: தவமணி நஞ்சைக்கு கிழக்கு, RS.NO.89க்கும், RS.NO.90க்கும் தெற்கு, பள்ளிகூட இடத்திற்கு வடக்கு, EXT பாக நஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புலஎண் 88-1ல் செ.0.67ல் கீழ்பாகம் செ.0.46		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 90/3A		
	Boundary Details: மருதமுத்து முதலியார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, சன்னாபுரம் வட்ட புஞ்சைக்கு வடக்கு, சாவித்திரி நஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புலஎண் 90-3ஏ ல் செ.0.71ல் நடுபாகம் செ.0.17, ஆக இனம் இரண்டிற்கும் 63 செண்டு, மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4725/-		
4	540/1981	14-Mar-1981 18-Mar-1981 19-Mar-1981	Settlement	1. . மருதமுத்து முதலியார் 1	1. . அருண்குமார்(மைனர்) 1 2. . ராஜாமாணிக்கம் (கார்டியன்) 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 88/2, 90/3A, 91/2		
	Boundary Details: குஞ்சு முதலியார் நஞ்சைக்கு மேற்கு, EXT நஞ்சைக்கு கிழக்கு, 82 ல் 1பி புஞ்சைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.90க்கும் 91க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட நஞ்சை புல எண் 88.2ல் ஏ1செ 45ல் மேல் பாகம் செ0.45		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 88/2, 90/3A, 91/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 91ல் 2 நஞ்சை பூரா 22 செண்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 88/2, 90/3A, 91/2		
	Boundary Details: தவமணி நஞ்சைக்கு கிழக்கு, என்தான பக நஞ்சைக்கு மேற்கு , பள்ளிக்கூட இடத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 89க்கும் 90க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 88ல் 1 நஞ்சை 67 செண்டில் கீழ்பாகம் 46 செண்டு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1, 88/2, 90/3A, 91/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 90ல் 3ஏ நஞ்சை		

	சாவித்திரி நஞ்சைக்கு மேற்கு, மருதமுத்து முதலியார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு தெற்கு, சன்னாபுரம் வட்டம் புஞ்சைக்கு வடக்கு			71 செண்டில் நடுபாகம் 17 செண்டு		
5	979/1994	17-Oct-1994 17-Oct-1994 17-Oct-1994	Mortgage deed without possession	1. R. அருண்குமார்	1. திருவிடை மருதூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிட்	1762, 47
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 14000/- வட்டி 12% கெடு 5 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 91/2		
	Boundary Details: சர்வே நம்பர் 88.1A , தவமணி நஞ்சைக்கு (கி), சர்வே 89 க்கும் 90 க்கும் (தெ), பள்ளிக்கூட இடத்திற்கு (வ), மருதமுத்து பாக நஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பாகம் செண்ட் 0.46		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 91/2		
	Boundary Details: சர்வே நம்பர் 88.2A குஞ்சு முதலியார் நஞ்சைக்கு (மே), மருதமுத்து நஞ்சைக்கு (கி), சர்வே 82.1 நஞ்சைக்கு (வ), சர்வே 90 க்கும் 91 க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் ஏக் 1.13 செ		
6	67/2001	22-Jan-2001 24-Jan-2001 25-Jan-2001	Mortgage deed without possession	1. ஆனந்த குமார்(த&முகவர்) 2. அருண் குமார்((முதல்வர்) 3. இந்திர குமார் 4. ராஜமாணிக்கம்	1. திருவிடைமருதூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	1907, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ71600/- வட்டி 14.5% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram,			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 90/4A		

	Anakudi Thirunageswaram (V)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை 90/4ஏ, 0.76 ஏர்ஸ் 0.32.0		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 90/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை 8/2ஏ, ஏக்.0.45 ஏர் 0.19.0		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.62**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Thiruvidaimaruthur			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 90/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (0.25.0 ஏர்ஸ்) வாங்கப்போகும் கதிரடிக்கும் எந்திரம் ஆயில் எஞ்சின் உள்பட		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 90/4A		
	Boundary Details: தவமணிக்கு(கி), சர்வே 89க்கும் சர்வே 90க்கும் (தெ), பள்ளிக்கூடத்திக்கும்(வ), குஞ்சு முதலியார்க்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 88/1A ஏக். 0.46 ,0.19.0 ஏர்ஸ் எல்லைகள் கிழ்பாசம் செ 46 மேல்படி தொகையைக்கொண்டு வாட்ங்கப்போகும் கதிரடிக்கும் இயந்திரம் & ஆயில் எண்ணெய் உள்பட		
7	533/2014	10-Mar-2014 10-Mar-2014 10-Mar-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. K. அம்சவள்ளி 2. R. சுமதி 3. K. முருகானந்தம் 4. S. ஆமுதா 5. D. உஷா	1. T. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய சாசனம் மா மதிப்பு ரூ.60000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram,			Survey No./புல எண் : 88/2, 88/2B		

	Anakudi Thirunageswaram (V)					
	Boundary Details: வடக்கில் ஆண்டிச்சிக்குளம், கிழக்கில் வண்டிப்பாதை ரோடு, மேற்கில் கீதாலெட்சுமி நஞ்சை, தெற்கில் அம்சவள்ளி முருகானந்தம் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 88/2Bல் 0.39.5 ல் புகல் 0.03.5 ஏர்ஸ் வடபாகம் நஞ்சை நிலம்		
8	730/2016	28-Mar-2016 28-Mar-2016 28-Mar-2016	Settlement-family members	1. T. ரவிச்சந்திரன்	1. தங்கராஜன்பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 533/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் தகப்பனாருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3767**ச.அடிக்கு** 350**ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/2, 88/2B		
	Boundary Details: வடக்கில் ஆண்டிச்சிக்குளம், கிழக்கில் வண்டிப்பாதை ரோடு, மேற்கில் கீதாலெட்சுமி நஞ்சை, தெற்கில் அம்சவள்ளி முருகானந்தம் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 88/2Bல் 0.39.5 ல் புகல் 0.03.5 ஏர்ஸ்-ல் புகல் வடபாகம் 3767ச.அடிக்கு 350ச.மீ காலிமமனை.		
9	837/2016	07-Apr-2016 07-Apr-2016 07-Apr-2016	Settlement-family members	1. தங்கராஜன்பிள்ளை	1. கண்ணையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 730/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் உடன்பிறந்த சகோதரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3767**ச.அடிக்கு** 350**ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, Anakudi Thirunageswaram (V)			Survey No./புல எண் : 88/2, 88/2B		
	Boundary Details: வடக்கில் ஆண்டிச்சிக்குளம், கிழக்கில் வண்டிப்பாதை ரோடு, மேற்கில் கீதாலெட்சுமி நஞ்சை, தெற்கில் அம்சவள்ளி முருகானந்தம் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 88/2Bல் 0.39.5 ல் புகல் 0.03.5 ஏர்ஸ்-ல் புகல் வடபாகம் 3767ச.அடிக்கு 350ச.மீ காலிமமனை.		
10	2812/2021	16-Sep-2021	Cancellation Deed	1. அருண்குமார்	1. ஆனந்தகுமார்	-

		17-Sep-2021 17-Sep-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvidaimarudhur/Book4/140/1999 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சு முதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - ராஜமாணிக்கம் நஞ்சை, வடக்கு - புல எண். 90 மற்றும் 91 , தெற்கு - புல எண். 82/1பி புஞ்சை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சுமுதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு - புல எண். 89 மற்றும் 90, தெற்கு - பள்ளிக்கூட இடம்					
11	2865/2021	17-Sep-2021 21-Sep-2021 21-Sep-2021	Deed of Receipt	1. திருவிடைமருதூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட் திருப்பணிப்பேட்டை(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. ஆனந்தகுமார் 2. அருண்குமார் 3. இந்திரகுமார் 4. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/3135/2021				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE, 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 32 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/1A, 88/2A, 90/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சுமுதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 89 , சர்வே எண்.90, தெற்கு - பள்ளிக்கூட இடம்					

12	2866/2021	17-Sep-2021 21-Sep-2021 21-Sep-2021	Deed of Receipt	1. திருவிடைமருதூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட் திருப்பணிப்பேட்டை(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 88/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மருதமுத்து முதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 90, தெற்கு - பள்ளிக்கூட இடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			Survey No./புல எண் : 88/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சுமுதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - மருதமுத்து முதலியார் நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.90 , 91, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1 நஞ்சை					
13	3135/2021	28-Sep-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Rectification deed	1. திருவிடைமருதூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட் திருப்பணிப்பேட்டை(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. ஆனந்தகுமார் 2. அருண்குமார் 3. இந்திரகுமார் 4. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/2865/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (இரசீது ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1A - 19 ARE; 88/2A - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 90/4A1 - 32 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சுமுதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு -					

	சர்வே எண். 89 , சர்வே எண்.90, தெற்கு - பள்ளிக்கூட இடம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1A - 19 ARE; 88/2A - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 90/4A1, 90/4A2 - 32 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - குஞ்சுமுதலியார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 89 , சர்வே எண்.90, தெற்கு - பள்ளிக்கூட இடம்					
14	451/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Settlement deed	1. அருண்குமார்	1. மோகனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/2A - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகானந்தம் நஞ்சை, மேற்கு - அருண்குமார் நஞ்சை, வடக்கு - புல எண். 90& 91 நஞ்சை, தெற்கு - புல எண். 82/1பி புஞ்சை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1 - 18 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார் நஞ்சை, மேற்கு - தவமணி நஞ்சை, வடக்கு - நாகநாத சுவாமி புஞ்சை மற்றும் புல எண்.90, தெற்கு - பள்ளிக்கூடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 88/2ஏ (பழைய புல எண். 88/2) நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.19.5 ஏர்ஸ் பூரா. 2. புல எண். 91/2 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.09.0 ஏர்ஸ் பூரா. 3. புல எண். 88/1 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.27.0 ல் புகல் 0.18.60 ஏர்ஸ் மட்டும். ஆக கூடுதல் 0.47.10 ஏர்ஸ் மட்டும்.		
15	348/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. தவமணி 2. மோகனா	1. திருநாகேஸ்வரம் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/1975, 451/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6 - 744.09 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண்.87/5, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6 - 87.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை (நி.அ.எண்.87/7), மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சன்னாபுரம் கிராம எல்லை, தெற்கு - நி.அ.எண்.83/3ஏ	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1, 88/2A - 1230.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.88/2பி, மேற்கு - 7.6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை (நி.அ.எண்.87/7), வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 4வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண்.83/2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1 - 474.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோக சொத்து மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக சொத்து, வடக்கு - நி.அ.எண்.90, தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1, 88/2A - 257.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.91, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1 - 28.71 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண்.89, வடக்கு - நி.அ.எண்.90, தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோக ஸ்தலம்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6, 88/1, 88/2A - 87.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
16	349/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. தவமணி 2. மோகனா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/1975, 451/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/1 - 29.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 4வது அயிட்ட 10 மீ சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண்.89, வடக்கு - பேரூராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.