Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 13-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Maduravoyil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449/1B2A,449/1B2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Chennai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Maduravoyal
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Maduravoyal	

Data Availability Period for Village: Maduravoyil

Virugambakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Virugambakkam	
1	2679/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Settlement deed	1. ரேவதி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,76,056/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1B2 - 2954.72 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Arcot Road					
				Plot No./மனை எண் : E2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆற்காடு ரோட்டை இணைக்கும் சர்வே எண்.449/1பி1ஏ-ல் உள்ள 30 அடி பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.434-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.435-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.449/1பி2-ல் உள்ள மனை எண்.ஈ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரவாயல் கிராமம், சர்வே எண்.449/1பி பார்ட் பட்டா எண்.2757ன்படி சர்வே எண்.449/1பி2 ல் மனை எண்.ஈ2க்கு கூடிய 549 சதுர மீட்டர் அல்லது 5909.43 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
2	2680/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Settlement deed	1. ரேவதி	1. கவிதா 2. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,52,088/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1B2 - 5909.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Arcot Road					
				Plot No./மனை எண் : E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆற்காடு ரோட்டை இணைக்கும் சர்வே எண்.449/1பி1ஏ-ல் உள்ள 30 அடி பொது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.434ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.449/1பி2 ல் உள்ள மனை எண்.ஈ2, தெற்கு - சர்வே எண்.449/1பி (பார்ட்) ல் உள்ள திருமதி.கே.ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரவாயல் கிராமம், சர்வே எண்.449/1பி பார்ட் பட்டா எண்.2757ன்படி சர்வே எண்.449/1பி2 ல் அடங்கிய மனை எண்.ஈ1க்கு கூடிய 5909.43 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
3	7001/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரேவதி 2. செல்வம் 3. கவிதா 4. ஹேமலதா	1. வென்சர் ஹோம்ஸ்(முத.) திவாகர் நரசிம்மன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,25,173/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2025, 2680/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1B2A, 449/1B2B - 6169.45 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Arcot Road					
				Plot No./மனை எண் : E1, E2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆற்காடு ரோட்டை இணைக்கும் சர்வே எண்.449/1பி1ஏ-ல் உள்ள 30 அடி பொதுபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.434 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரவாயல் கிராமம், அயிட்டம் நெ.1 சர்வே எண்.449/1பி பார்ட் பட்டா எண்.2757ன்படி சர்வே எண்.449/1பி2 புதிய சர்வே எண்.449/1பி2ஏ மனை எண்.ஈ2க்கு கூடிய 5909.43 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம்		

	சர்வே எண்.435ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.449/1பி பார்ட் ல் உள்ள நிலம்	நெ.2 சர்வே எண்.449/1பி பார்ட் பட்டா எண்.2757 ன்படி சர்வே எண்.449/1பி2 புதிய பட்டா எண்.12036ன்படி புதிய சர்வே எண்.449/1பி2பி மனை எண்.ஈ-1க்கு கூடிய 5909.43 சதுரடி ஆக மொத்தம் 11818.87 சதுரடியில் 52.20% அதாவது 6169.45 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.