Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:பொட்டணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4577/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. பிரியா 3. பிரபாகரன்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 484/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1 - 3 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செங்காளிகவுண்டனூர் போகும் பாதை, மேற்கு - புஷ்பா புஞ்சை நிலம், அங்கமுத்து , ராஜீ இவர்கள் வீடு, ஊர் நத்தம், வடக்கு - இராமயிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.13 சென்ட் நிலம், தெற்கு - செல்லாண்டி (எ) அங்கப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.49 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	1202/2024	20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	20-Mar-2024 20-Mar-2024			பொட்டணம் கிராம ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 137.16 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.2-ன் 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண்.126/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 137.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 1363.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7-ன் தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு , மேற்கு - சர்வே எண்.125, வடக்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3), தெற்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1363.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 274.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 274.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 1281.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7-ன் தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்.125, வடக்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), தெற்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1281.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 260.46 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, மின்பகிர்மானம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.6), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 260.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 714.76 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127, தெற்கு - உத்தேச மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 714.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 202.6 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - உத்தேச மனை, 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2), 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, உத்தேச மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.126/2எ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 202.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்க விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்- மேற்கண்ட மனைபிரிவில் பாதைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 14 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 15.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 50.51 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 50.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	
3	1203/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 50.51 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 5051 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	1281/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொட்டணம் கிராம ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1B - 1003.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.6), மின்பகிர்மானம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.127, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.126/1எ, 127, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1003.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.