Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vengalam West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/3, 90/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	697/2021	05-Mar-2021 05-Mar-2021 05-Mar-2021	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 723/1983, 824/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			Survey No./புல எண் : 90/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச 90/3 ஹெக் 0.28.5 ம்(பழைய சர்வே 212/3 ஏக் 0.71 ம்),		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 90/4A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/4எ -ல் மீதி நிலத்திற்கும் கிணற்றுக்கு செல்லும் 2 அடி அகல பாதைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே 90/3 நிலம், வடக்கு - தங்கவேல் நிலம், தெற்கு - தொண்டமாந்துறை மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச சர்வே 90/4ஏ ஹெக் 0.45.0ல் பழைய சர்வே 212/4) 1 தாக்கு. தொண்டமாந்துறை மெயின்ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ஷை சர்வே 90/3 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 90/4எ -ல் மீதி நிலத்திற்கும் கிணற்றுக்கு செல்லும் 2 அடி அகல பாதைக்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்.0.18.26-ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			Survey No./புல எண் : 90/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவில் பாதி, மேற்கு - பொதுவில் பாதி, வடக்கு - பொதுவில் பாதி, தெற்கு - பொதுவில் பாதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச சர்வே 90/4ஏ ஹெக் 0.45.0ல் பழைய சர்வே 212/4) 2 தாக்கு. கிணறு இடமாக உள்ள ஹெக்.0.01.0-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.5-ம் ஷை 2 தாக்கு நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதி பாகமும். ஷை கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.1079 கொண்ட 5 எச்.பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா 1ல் பொதுவில் பாதி பாகமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.47.66-ம் ஷை நிலத்திற்கு ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின் மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும். பைப் அமைத்து தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் ஷை சர்வே 90/4 கிரைய நிலத்திலிருந்து ஷை சர்வேயில் உள்ள 2 தாக்கு கிணர் இடத்திற்கு 2 அடி அகல கிழமேல் வரப்பு வழியே பாதை அமைத்து போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
2	714/2021	05-Mar-2021 08-Mar-2021 08-Mar-2021	Settlement deed	1. தனலட்சுமி 2. ராமசாமி 3. காயத்ரி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/2017, 723/1983, 824/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			Survey No./புல எண் : 90/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/4பி நிலத்திற்கும், மேற்கு - ரவிச்சந்திரன் கிரையம்பெற்ற நிலத்திற்கும், வடக்கு - தங்கவேல் நிலத்திற்கும், தெற்கு - தொண்டமாந்துறை மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.90/4எ ஹெக்.0.45.0-ல் (பழைய சர்வே 212/4)1 தாக்கு. தொண்டமாந்துறை மெயின்ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ரவிச்சந்திரன் கிரையம்பெற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 90/4பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஹெக்.0.25.76-ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			Survey No./புல எண் : 90/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவில் பாதி, மேற்கு - பொதுவில் பாதி, வடக்கு - பொதுவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச சர்வே 90/4ஏ ஹெக் 0.45.0ல் பழைய சர்வே 212/4) 2 தாக்கு.கிணறு இடமான உள்ள ஹெக்.0.01.0-ல்		

	பாதி, தெற்கு - பொதுவில் பாதி			பொதுவில் பாதி 0.00.5ம் ஷை 2 தாக்கு நிலத்திலுள்ள கிணர் 1ல் பாதியும், ஷை கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.1079 கொண்ட 5 எச்.பி 1ல் பாதி பாகமுமூ.		
3	3716/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3 - 768.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.91/-க்கும் , தெற்கு - தொண்டமாந்துறை - வெங்கலம் செல்லும் 13.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரிடி., வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி., வே.தா., வெங்கலம் மேற்கு கிராமத்தில் கிரையப் பத்திரத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட அ.பு.சர்வே எண்.90/3 ஹெக்.0.28.50-ல், தனிபட்டா எண்.1497-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 1) 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லை விபரம் தொண்டமாந்துறை - வெங்கலம் செல்லும் 13.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.91/-க்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு இந்த நான்கு எல்லைக்கு உட்பட்டதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 9.10, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 83.82, மேல்புரம் 84.12 உள்ள 768.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் (மூலை முடக்கு உட்பட)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3, 90/4A1 - 254.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/4ஏ2-க்கும் , மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ இடத்துக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லை விபரம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ இடத்துக்கும் தெற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.90/4ஏ2-க்கும் மேற்கு, இந்த நான்கு எல்லைக்கு உட்பட்டதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 34.73, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 7.20, உள்ள 254.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் (மூலை முடக்கு உட்பட)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3, 90/4A1 - 319.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.10 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.90/4ஏ2-க்கும், மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லை விபரம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.90/4ஏ2-க்கும் மேற்கு, இந்த நான்கு எல்லைக்கு உட்பட்டதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 34.66, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 9.10, உள்ள 319.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A1 - 32.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.91-க்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பொது உபயோக இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விவரம் (சர்வே 90/4ஏ1-ல் உள்ளது) மனைபிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.91-க்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கூடுதல் 32.10 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கீழ்மேல் இருபுரமும் தலா 3.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10.60 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.44 மீட்டர் உள்ள 32.10 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengalam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A1 - 31.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/4ஏ2-க்கும், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.91/-க்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) டான்ஜெட்கோ (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விவரம் (சர்வே 90/4ஏ1-ல் உள்ளது) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே 90/4ஏ2-க்கும் மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.91/-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கூடுதல் 31.83 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கீழ்மேல் மீட்டர் 3.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10.44 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.38 மீட்டர் உள்ள 31.83 சதுர மீட்டர்) மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1 முதல் 3 வரையுள்ள பொது சாலைகள் 1341.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். ஷை சொத்துக்கள் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வெங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.